



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023); PROGRAMA: AS. AGUA Y SANEAMIENTO, SUBPROGRAMA: 32. DRENAJE SANITARIO (OIR).	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-163-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN NÚM:	SP/DIPM/FAISMUN-176/23 DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023 CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-32-05-03-176.		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS A LOS 17 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2023 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS VIALES DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ LOS CC. ING. VICTOR HUGO RUÍZ HERNÁNDEZ, ING. SALVADOR FRANCISCO DE LA ROSA QUIROZ E ING. ERIK JOEL VELÁZQUEZ RAMÍREZ; EN SU CARACTER DE DIRECTOR DE OBRAS VIALES, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS Y SUPERVISOR DE OBRAS, RESPECTIVAMENTE; Y POR EL "CONTRATISTA", JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZÁLEZ EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVES DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, Y LA EMPRESA CONTRATISTA, JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZALEZ EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO, EN ADELANTE, "EL CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO

EN LA AVENIDA CENTRAL ENTRE CALZADA AL SUMIDERO Y CALLE 2ª. ORIENTE, COLONIA REFORMA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

LOCALIDAD: COLONIA REFORMA MUNICIPIO: TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

CON FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2023, LA CONTRATISTA COMUNICO MEDIANTE ESCRITO, LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 17 DE OCTUBRE DE 2023 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA: JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. TELEFONO Y FAX: 9611760917

DOMICILIO FISCAL: CALLE 6a. PONIENTE SUR No. 831, COL. CENTRO, C.P. 29000, EN TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

No. DE REGISTRO DEL RFC: JIN140304SS7

No. DE CONTRATO: TGZ-SOP-FAISMUN-163-20 DE FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2023 PLAZO: 30 DIAS NATURALES

FECHA INICIO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 FECHA TERMINACION: 17 DE OCTUBRE DE 2023

MONTO (CON IVA): \$ 1,813,076.71

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 1,269,153.70 FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2023



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023); PROGRAMA: AS. AGUA Y SANEAMIENTO, SUBPROGRAMA: 32. DRENAJE SANITARIO (OIR).	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-163-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN NÚM:		SP/DIPM/FAISMUN-176/23 DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023 CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-32-05-03-176.	

AMPLIACIONES: N/A

MONTO: N/A

No. DE CONVENIO N/A

INCREMENTO (CON IVA) N/A MONTO TOTAL (CON IVA) N/A FECHA: N/A

PLAZO: -

FECHAS	REAL		SEGUN ANTICIPO
	INICIO	18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	N/A
	TERMINACIÓN	17 DE OCTUBRE DE 2023	N/A

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO: -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No. -

INCREMENTO (DIAS NATURALES) 0 DIAS NAT. INICIO N/A TERMINACION N/A PLAZO TOTAL N/A

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON IVA) N/A FECHA N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL DIA 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 17 DE OCTUBRE DE 2023.

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO				MONTO				FECHA				AFIANZADORA			
	ANTICIPO				074382-00000				\$1,269,153.70				12-sep-23			
	CUMPLIMIENTO				074385-00000				\$181,307.67				12-sep-23			
	VICIOS OCULTOS				077306-00000				\$181,307.67				17-oct-23			

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023); PROGRAMA: AS. AGUA Y SANEAMIENTO, SUBPROGRAMA: 32. DRENAJE SANITARIO (OIR).	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-163-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN NÚM:	SP/DIPM/FAISMUN-176/23 DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023 CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-32-05-03-176.		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS	METAS ALCANZADAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 401.10 M DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 336.00 M DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 160 MM (16") DE DIÁMETRO SERIE 25, 56 PZA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLETA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (18") DE DIÁMETRO, 56 PZA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 45 G X 150 MM (6") DE DIÁMETRO, 2 POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 5 POZOS DE VISITA EXISTENTES DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 9 PZA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BROCALES PARA POZO DE VISITA, 13 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, CORTE, DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO DE ASFALTO Y DE CONCRETO HIDRÁULICO, RUPTURA DE BANQUETA, DEMOLICIÓN DE GUARNICIONES, EXCAVACIÓN, ACARREOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA APISONADA, RELLENO APISONADO Y COMPACTADO, ATAGUÍAS CON SACO DE ARENA, BOMBEO DE ACHIQUE, REPOSICIÓN DE PAVIMENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
UNICA	18 DE SEPTIEMBRE DE 2023	17 DE OCTUBRE DE 2023	17 DE OCTUBRE DE 2023	\$1,051,652.88	\$ 168,264.46	\$ 1,219,917.34	\$ 1,200,789.76
TOTALES :				\$1,051,652.88	\$ 168,264.46	\$ 1,219,917.34	\$ 1,200,789.76

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES : \$							

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE OBRA DE \$ 593,159.37 (QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS 37/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



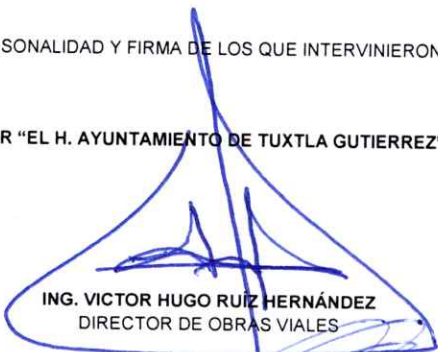
ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023); PROGRAMA: AS. AGUA Y SANEAMIENTO, SUBPROGRAMA: 32. DRENAJE SANITARIO (OIR).	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-163-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN NÚM:	SP/DIPM/FAISMUN-176/23 DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023 CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-32-05-03-176.		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

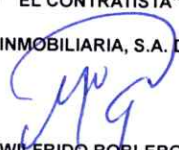

ING. VICTOR HUGO RUIZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS VIALES

ING. SALVADOR FRANCISCO DE LA ROSA QUIROZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSERVACION DE
PAVIMENTOS

ING. ERIK JOEL VELÁZQUEZ RÍMIREZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"

JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C. V.


C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZÁLEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO