



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-142-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-144/23 DE FECHA 13 DE JULIO DEL 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1-101-UR-65-01-03-144		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A LOS 06 DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2023 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULÁ, ARQ. ERNESTO DUVALIER RÍOS HILDEBRANT E ING. GUILLERMO ANTONIO ZEPEDA ZEBADUA; EN SU CARACTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y SUPERVISOR DE OBRAS RESPECTIVAMENTE; Y POR LA "EMPRESA CONTRATISTA" CHAM'S ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR EL C. JOSÉ MIGUEL CABALLERO CHAMÉ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA "EMPRESA CONTRATISTA" CHAM'S ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR EL C. JOSÉ MIGUEL CABALLERO CHAMÉ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE, "LA EMPRESA CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN LA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES

UBICACIÓN: EN EL LIBRAMIENTO NORTE PONIENTE ENTRE CALLE 3a. PONIENTE NORTE Y CALLE DEL MUNICIPIO: TUXTLA GUTIERREZ
UNIVERSO NORTE, COLONIA CALERAS MACIEL, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

CON FECHA 06 DE NOVIEMBRE DEL 2023, LA EMPRESA CONTRATISTA COMUNICO MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 06 DE NOVIEMBRE DEL 2023 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA: CHAM'S ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. TELÉFONO Y FAX: 9614426775 Y 9611860674
DOMICILIO FISCAL: CALLE FLOR DE SIEMPRE VIVA No. 723 MZ. 5LT. 9, COL. 12 DE NOVIEMBRE, C.P. 29016. TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.
No. DE REGISTRO DEL RFC: CAC141027CX0

No. DE CONTRATO: TGZ-SOP-FAISMUN-142-2023 DE FECHA: 27 DE JULIO DEL 2023 PLAZO: 90 DÍAS NATURALES

FECHA INICIO: 07 DE AGOSTO DEL 2023 FECHA TERMINACION: 04 DE NOVIEMBRE DEL 2023

MONTO (CON IVA) \$ 3,716,002.44

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 1,858,001.22 FECHA: 14 DE AGOSTO DEL 2023



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-142-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-144/23 DE FECHA 13 DE JULIO DEL 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1-101-UR-65-01-03-144		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO No.

INCREMENTO (CON IVA)	\$ -	MONTO TOTAL (CON IVA)	\$ -	FECHA:	-
----------------------	------	-----------------------	------	--------	---

PLAZO: -

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	0 DÍAS NAT.	INICIO:	N/A	TERMINACION:	N/A	PLAZO TOTAL:	N/A
--------------------------------	-------------	---------	-----	--------------	-----	--------------	-----

AJUSTE DE COSTOS:

MONTO (CON IVA)	FECHA
-----------------	-------

PERÍODOS				
FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	07 DE AGOSTO DEL 2023	07 DE AGOSTO DEL 2023	N/A	N/A
TERMINACIÓN	04 DE NOVIEMBRE DEL 2023	04 DE NOVIEMBRE DEL 2023	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 07 DE AGOSTO DEL 2023

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL 07 DE AGOSTO DEL 2023 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 04 DE NOVIEMBRE DEL 2023.

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2227220	\$1,858,001.22	27-jul-23	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
CUMPLIMIENTO	2227214	\$371,600.24	27-jul-23	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
VICIOS OCULTOS	2249055	\$371,600.24	06-nov-23	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-142-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-144/23 DE FECHA 13 DE JULIO DEL 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1-101-UR 65-01-03-144		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

138.25 M DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TENSOR A BASE DE VARILLA LISA DE 1" DE DIÁMETRO CON PUNTAS ROSCADAS, 252 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TIRANTE DE VARILLA LISA DE 3/8" DE DIÁMETRO, 68.56 M DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALÓN DE LÁMINA LISA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 707.88 M2 DE LÁMINA 0-100 COMBADA ZINTRO ALUM CAL. 26, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 175.56667 M DE CABLE VINANEL CALIBRE 10, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 354.08 M DE CABLE VINANEL CALIBRE 8, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 10 LUMINARIAS TIPO CAMPANA, DESMONTAR 02 TABLEROS, DEMOLICIÓN DE MUROS DE PIEDRA Y GUARNICIONES, 15.80 M3 DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA, 498.43 KG DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE ACERO, 112 PZAS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ANCLAS 1", 3,878.01 KG DE SUMINISTRO, HABILITADO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE ACERO TUBO DE ACERO ESTRUCTURAL NEGRO CED.40 DE 8" DE DIÁMETRO, 4,306.60 KG DE SUMINISTRO, HABILITADO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE ACERO ESTRUCTURAL EN TECHUMBRE NEGRO CED.40 DE 3" DE DIÁMETRO, 2,940.46 KG DE SUMINISTRO, HABILITADO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA DE ACERO ESTRUCTURAL EN TECHUMBRE NEGRO CED.40 DE 1 1/2" A 2 1/2" DE DIÁMETRO, 281.46 KG DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA DE ACERO, 525.34 KG DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TENSOR DE VARILLA LISA DE 1" DE DIÁMETRO, 644.40 KG DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPA METÁLICA, 612.80 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE DE 3/4" DE DIÁMETRO, 28 PZAS DE SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE TAPA METÁLICA, 612.80 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CONCRETO F_C=200 KG/CM2 DE 12 CMS DE ESPESOR, 612.80 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO A BASE DE RESINA, 612.80 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DEPORTIVA, ROTULACIÓN DE 01 LOGOTIPO "CONEJO TUCHTLAN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 02 PZA DE TABLERO, Y DESMONTAJE Y COLOCACIÓN DE 02 PZA DE ESTRUCTURA DE PORTERÍA, 38.3 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CICLÓNICA DE 6.00 M DE ALTURA, 64 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA CICLÓNICA DE 4.00 M DE ALTURA, 106.51 M DE SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE 25 MM, BAJANTE PARA ACOMETIDA Y BASE PARA MEDIDOR DE REGISTRO ELÉCTRICO, MURO DE ACOMETIDA.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1 (UNO)	07 DE AGOSTO DE 2023	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023	05 DE SEPTIEMBRE DE 2023	\$ 1,235,147.81	\$ 197,623.65	\$ 1,432,771.46	\$716,385.73
2 (DOS)	06 DE SEPTIEMBRE DE 2023	05 DE OCTUBRE DE 2023	05 DE OCTUBRE DE 2023	\$ 1,880,857.22	\$ 300,937.16	\$ 2,181,794.38	\$1,090,897.19
3-F (TRES FINIQUITO)	06 DE OCTUBRE DE 2023	04 DE NOVIEMBRE DE 2023	04 DE NOVIEMBRE DE 2023	\$ 87,445.34	\$ 13,991.25	\$ 101,436.59	\$50,718.30
TOTALES :				\$ 3,203,450.37	\$ 512,552.06	\$ 3,716,002.43	\$ 1,858,001.22

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$			

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$00.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-142-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-144/23 DE FECHA 13 DE JULIO DEL 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1-101-UR 65-01-03-144		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. FRANCISCO ERIC HERNANDEZ NAMPULA
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ARQ. ERNESTO DUVALIER RIOS ALDEBRANT
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
EDIFICACIÓN

ING. GUILLERMO ANTONIO ZEPEDA ZEBADUA
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA EMPRESA CONTRATISTA"
CHAM'S ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.

C. JOSÉ MIGUEL CABALLERO CHAMÉ
ADMINISTRADOR ÚNICO