



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-049-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-052/23 : DE FECHA 03 DE MAYO DE 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-1-101-UR-09-03-03-052		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS A LOS 11 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULÁ, ING. CRISTÓBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ E ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS RESPECTIVAMENTE; Y POR LA "EMPRESA CONTRATISTA" INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR LA C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA "EMPRESA CONTRATISTA" INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LA C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL EN ADELANTE, "LA EMPRESA CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN"

UBICACIÓN: EN LA CALLE 4ª. ORIENTE NORTE ENTRE BOULEVARD BELISARIO DOMÍNGUEZ Y CERRADA; AVENIDA 5ª
NORTE ORIENTE, ENTRE CALLE 3ª. ORIENTE NORTE Y CERRADA, COLONIA TERAN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS MUNICIPIO: TUXTLA GUTIÉRREZ

CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, LA EMPRESA CONTRATISTA COMUNICÓ MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:	INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C.V.	TELÉFONO Y FAX:	961 613 03 00
DOMICILIO FISCAL:	Avenida Central Poniente No. 253, Altos Col. Centro, C.P. 29000, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.		
No. DE REGISTRO DEL RFC:	IDA 0111281N4		
No. DE CONTRATO:	TGZ-SOP-FAISMUN-049-2023	DE FECHA:	18 DE MAYO DEL 2023
		PLAZO:	90 DÍAS NATURALES
		FECHA INICIO	12 DE JUNIO DEL 2023
		FECHA TERMINACIÓN	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2023
		MONTO (CON IVA)	\$3,115,927.55 I.V.A. Incluido
		MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$1,557,963.78 I.V.A. Incluido
		FECHA	15 DE JUNIO DEL 2023



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-049-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-052/23 : DE FECHA 03 DE MAYO DE 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-1-101-UR-09-03-03-052		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO No.

INCREMENTO (CON IVA)

NO APLICA

N/A

MONTO TOTAL (CON IVA)

N/A

FECHA:

N/A

PLAZO:

NO APLICA

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

NO APLICA

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

NO APLICA

INCREMENTO
(DÍAS NATURALES)

N/A

INICIO:

N/A

TERMINACION:

N/A

PLAZO TOTAL:

N/A

AJUSTE DE COSTOS:

MONTO (CON IVA)

N/A

FECHA

N/A

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	12 DE JUNIO DEL 2023	12 DE JUNIO DEL 2023	N/A	N/A
TERMINACIÓN	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	09 DE SEPTIEMBRE DEL 2023	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA:

12 DE JUNIO DEL 2023

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL 12 DE JUNIO DEL 2023 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2793504	\$ 1,557,963.78	18-may-23	SOFIMEX INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	2793498	\$ 311,592.76	18-may-23	SOFIMEX INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	2859649	\$ 311,592.76	11-sep-23	SOFIMEX INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-049-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-052/23 : DE FECHA 03 DE MAYO DE 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-1-101-UR-09-03-03-052		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN 1,226.02 M2 DE PIEDRA BRAZA (DE LINEA) DE 20 CMS DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 680.64 M2 DE HUELLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO F'C= 250 KG/CM2 DE 15 CMS DE ESPESOR, 438.71 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCION DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 817.86 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	12 de junio de 2023	11 de julio de 2023	11 de julio de 2023	\$ 1,898,975.45	\$ 303,836.07	\$ 2,202,811.52	\$ 1,101,405.76
02 (DOS)	12 de julio de 2023	10 de agosto de 2023	10 de agosto de 2023	\$ 481,387.83	\$ 77,022.05	\$ 558,409.88	\$ 279,204.94
03 F (TRES FINIQUITO)	11 de agosto de 2023	09 de septiembre de 2023	09 de septiembre de 2023	\$ 305,781.16	\$ 48,924.99	\$ 354,706.15	\$ 177,353.08
TOTALES : \$				\$ 2,686,144.44	\$ 429,783.11	\$ 3,115,927.55	\$ 1,557,963.78

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES : \$							

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$00.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-049-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-052/23 : DE FECHA 03 DE MAYO DE 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-1-101-UR-09-03-03-052		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. FRANCISCO ERIC HERNANDEZ NAMPULÁ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. CRISTOBAL JAVIER DÍAZ MARTINEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA EMPRESA CONTRATISTA"
INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C.V.

C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR
REPRESENTANTE LEGAL

A Inmobiliaria y
Diseño
RMA. S.A DE C V
AV. CENTRAL PONIENTE # 253-ALTOS
COL. CENTRO, CP: 29000
TEL. 961 613 0300 Y 961 613 9342
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS