



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-048-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-051/23 DE FECHA 03 DE MAYO DE 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-3-101-AS-09-05-03-051		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS A LOS 14 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2023 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULÁ, ING. CRISTÓBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ E ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS RESPECTIVAMENTE; Y POR LA "EMPRESA CONTRATISTA" INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR LA C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA "EMPRESA CONTRATISTA" INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR LA C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL EN ADELANTE, "LA EMPRESA CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

"REHABILITACIÓN DE RED AGUA POTABLE"

UBICACIÓN: EN LA CALLE 4ª. ORIENTE NORTE ENTRE BOULEVARD BELISARIO DOMÍNGUEZ Y CERRADA; AVENIDA 5ª NORTE ORIENTE, ENTRE CALLE 3ª. ORIENTE NORTE Y CERRADA, COLONIA TERÁN, MUNICIPIO: TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

CON FECHA 14 DE AGOSTO DEL 2023, LA EMPRESA CONTRATISTA COMUNICÓ MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 14 DE AGOSTO DEL 2023 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA: INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C.V. TELÉFONO Y FAX: 961 613 03 00
DOMICILIO FISCAL: Avenida Central Poniente No. 253, Altos, Col. Centro, C.P. 29000, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
No. DE REGISTRO DEL RFC: IDA 0111281N4
No. DE CONTRATO: TGZ-SOP-FAISMUN-048-2023 DE FECHA: 18 DE MAYO DEL 2023 PLAZO: 60 DÍAS NATURALES
FECHA INICIO: 26 DE MAYO DEL 2023 FECHA TERMINACIÓN: 24 DE JULIO DEL 2023
MONTO (CON IVA): \$318,625.52 I.V.A. Incluido
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA): \$159,312.76 I.V.A. Incluido FECHA: 15 DE JUNIO DEL 2023

**A Inmobiliaria y
Diseño**
ARMA, S.A. DE C.V.
AV. CENTRAL PONIENTE # 253-ALTOS
COL. CENTRO, CP: 29000
TEL. 961 613 0300 Y 961 613 9342
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-048-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-051/23 DE FECHA 03 DE MAYO DE 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-3-101-AS-09-05-03-051		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO No.

NO APLICA

INCREMENTO (CON IVA)

N/A

MONTO TOTAL (CON IVA)

N/A

FECHA:

N/A

PLAZO:

NO APLICA

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

NO APLICA

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

NO APLICA

INCREMENTO

(DIAS NATURALES)

N/A

INICIO:

N/A

TERMINACION:

N/A

PLAZO TOTAL:

N/A

AJUSTE DE COSTOS:

MONTO (CON IVA)

N/A

FECHA

N/A

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	15 DE JUNIO DEL 2023	26 DE MAYO DEL 2023	15 DE JUNIO DEL 2023	N/A
TERMINACIÓN	13 DE AGOSTO DEL 2023	24 DE JULIO DEL 2023	13 DE AGOSTO DEL 2023	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA:

15 DE JUNIO DEL 2023

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL 15 DE JUNIO DEL 2023 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 13 DE AGOSTO DEL 2023.

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2793493	\$ 159,312.76	18-may-23	SOFIMEX INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	2793488	\$ 31,862.55	18-may-23	SOFIMEX INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	2847868	\$31,862.55	14-ago-23	SOFIMEX INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-048-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-051/23 DE FECHA 03 DE MAYO DE 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-3-101-AS-09-05-03-051		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 216.00 M DE TUBERÍA DE P.V.C CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26 Y REHABILITACIÓN DE 14 TOMAS DOMICILIARIAS, INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, TRAZO Y CORTE, RUPTURA DE PAVIMENTO DE CONCRETO Y ASFÁLTICO, RUPTURA DE BANQUETA, EXCAVACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO DE 3", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTRA MARCO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPAS, 01 CAJA PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS TIPO 2, 01 CAJA DE OPERACIÓN DE VÁLVULAS TIPO 3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS ESPECIALES, SUMINISTRO DE EMPAQUE, CONSTRUCCIÓN DE ATRAQUES, RELLENO APISONADO Y COMPACTADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA APISONADA, ACARREOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	15 de junio de 2023	14 de julio de 2023	14-jul-23	\$ 163,663.15	\$ 26,186.10	\$ 189,849.25	\$94,924.63
02F (DOS FINIQUITO)	15 de julio de 2023	13 de agosto de 2023	13-ago-23	\$ 111,014.03	\$ 17,762.24	\$ 128,776.27	\$64,388.13
TOTALES : \$				\$ 274,677.18	\$ 43,948.34	\$ 318,625.52	\$159,312.76

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES : \$							

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$00.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

Arquitectura Inmobiliaria y Diseño
ARMA. S.A DE C V
AV. CENTRAL PONIENTE # 253-ALTOS
COL. CENTRO, CP: 29000
TEL. 961 613 0300 Y 961 613 9342

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.



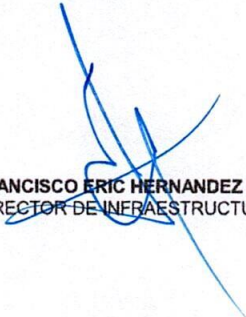
ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

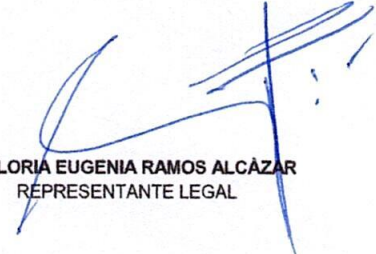
FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2023)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-048-2023
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-051/23 DE FECHA 03 DE MAYO DE 2023 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-3-101-AS-09-05-03-051		

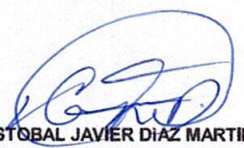
VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

POR "LA EMPRESA CONTRATISTA"
INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C.V.


ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULÁ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA


C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR
REPRESENTANTE LEGAL


ING. CRISTÓBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

A Inmobiliaria y
Diseño
RMA. S.A DE C V
AV. CENTRAL PONIENTE # 253-ALTOS
COL. CENTRO, CP: 29000
TEL. 961 613 0300 Y 961 613 9342
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS


ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA
SUPERVISOR DE OBRA