



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-079-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN No.	SP/DIPM/FISM-056/22 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL No. 2.2.1.-101-UR-09-03-03-056		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A LOS 10 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2022 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPÚLA, ING. CRISTOBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ E ING. SERGIO IBÁÑEZ ALEMÁN; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRA;; Y POR LA "CONTRATISTA" INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C. V.; REPRESENTADA POR LA C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA EMPRESA CONTRATISTA INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C. V., REPRESENTADA POR LA C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL EN ADELANTE, "EL CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

OBRA Y/O PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN, EN LA AVENIDA 1ª NORTE ENTRE CARRETERA A SUCHIAPA Y CALLE CENTRAL, EL JOBO, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

LOCALIDAD:

EL JOBO

MUNICIPIO:

TUXTLA GUTIERREZ

CON FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2022, LA CONTRATISTA COMUNICÓ MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2022 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

DIGITALIZADO

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:
DOMICILIO FISCAL:
No. DE REGISTRO DEL RFC:

INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C. V.
AVENIDA CENTRAL, PONIENTE No. 253 ALTOS COL. CENTRO, C.P. 29000, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.
IDA011281N4

TELÉFONO Y FAX:
961 6130300 Y
961 6583142

No. DE CONTRATO:	TGZ-SOP-FISM-079-2022	DE FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2022	PLAZO:	95 DIAS NATURALES
FECHA INICIO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2022		
MONTO (CON IVA)	\$3,933,066.56				
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$1,966,533.28	FECHA	23 DE SEPTIEMBRE DE 2022		

**Inmobiliaria y
Diseño**
ARMA, S.A. DE C. V.
INMOBILIARIA Y DISEÑO
ARMA, S.A. DE C. V.
R.F.C. IDA011281N4
AV. CENTRAL PTE. No. 253 ALTOS
TEL: 961 6130300 / 961 6139342
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-079-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN No.	SP/DIPM/FISM-056/22 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL No. 2.2.1.-101-UR-09-03-03-056		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO No.

INCREMENTO (CON IVA)	0.00	MONTO TOTAL (CON IVA)	0.00	FECHA:	N/A
----------------------	------	-----------------------	------	--------	-----

PLAZO: N/A

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

N/A

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

N/A

INCREMENTO (DIAS NATURALES) 0 DIAS NATURALES INICIO: - TERMINACION: - PLAZO TOTAL: 0 DIAS NAT.

AJUSTE DE COSTOS: N/A

MONTO (CON IVA) - FECHA N/A

FECHAS	REAL	SEGÚN ANTICIPO
INICIO	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022	N/A
TERMINACIÓN	10 DE NOVIEMBRE DE 2022	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 10 DE NOVIEMBRE DEL 2022

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2707575	\$1,966,533.28	05 DE SEPTIEMBRE DE 2022	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	2707569	\$393,306.66	5 DE SEPTIEMBRE DE 2022	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	2757037	\$393,306.66	10 DE NOVIEMBRE DE 2022	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE) NO SE REALIZO NINGUNA SANCION POR INCUMPLIMIENTO

A Inmobiliaria y Diseño
ARMA, S.A. DE C. V.

Página 2 de 4

INMOBILIARIA Y DISEÑO
ARMA, S.A. DE C. V.
R.F.C. IDA0111281N4
AV. CENTRAL PTE. No. 253 ALTOS
TEL: 961 6130300 / 961 6130302
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-079-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN No.	SP/DIPM/FISM-056/22 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL No. 2.2.1.-101-UR-09-03-03-056		

METAS

ALCANZADAS:

SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1,476.12 M2 DE PIEDRA BRAZA (DE LÍNEA) DE 20 CMS DE ESPESOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1,883.47 M2 DE HUELLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO: 654.36 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL Y 1136.35 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, DE 10 CMS DE ESPESOR, INCLUYE; TRAZO Y NIVELACION, DEMOLICION DE PAVIMENTO, DEMOLICIÓN DE PISO DE CONCRETO, DEMOLICIÓN DE GUARNICIONES, ACARREOS, EXCAVACIÓN, RELLENO DE EXCAVACIONES, COMPACTACIÓN, BASE HIDRÁULICA, APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RAMPA Y SEÑALÉTICA PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	12 DE SEPTIEMBRE DE 2022	11 DE OCTUBRE DE 2022	11 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 2,667,063.35	\$ 426,730.14	\$ 3,093,793.49	\$ 1,546,896.75
02-F (DOS FINIQUITO)	12 DE OCTUBRE DE 2022	10 DE NOVIEMBRE DE 2022	10 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 723,511.27	\$ 115,761.80	\$ 839,273.07	\$ 419,636.53
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES : \$				\$ 3,390,574.62	\$ 542,491.94	\$ 3,933,066.56	\$ 1,966,533.28

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES : \$				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-079-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN No.	SP/DIPM/FISM-056/22 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL No. 2.2.1.-101-UR-09-03-03-056		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIÉRREZ"

POR "LA CONTRATISTA"
INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C. V.

ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPÚLA
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCÁZAR
REPRESENTANTE LEGAL

ING. CRISTOBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. SERGIO IBAÑEZ ALEMAN
SUPERVISOR DE OBRA

**Inmobiliaria y
Diseño**
ARMA, S. A. DE C. V.
INMOBILIARIA Y DISEÑO
ARMA, S.A. DE C.V.
R.F.C. IDA0111281N4
AV. CENTRAL PTE. No. 253 ALTOS
TELS: 961 6130300 / 961 6139347
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPA