



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-038-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN No.	SP/DIPM/FISM-055/22 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL No. 2.2.3.-101-AS-09-05-03-055		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS CON FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2022 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULA, ING. CRISTÓBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ E ING. SERGIO IBÁÑEZ ALEMAN; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRA; Y POR LA "CONTRATISTA" INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C. V.; C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCAZAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA EMPRESA CONTRATISTA INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C. V., REPRESENTADA POR LA C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCAZAR, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL EN ADELANTE, "EL CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA OBRA Y/O PROYECTO:

REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE, EN LA AVENIDA 1ª NORTE ENTRE CARRETERA A SUCHIAPA Y CALLE CENTRAL, EL JOBO, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

LOCALIDAD:	EL JOBO	MUNICIPIO:	TUXTLA GUTIERREZ
------------	---------	------------	------------------

CON FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2022, LA CONTRATISTA COMUNICÓ MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 13 DE OCTUBRE DEL 2022 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:	INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C. V.	TELÉFONO Y FAX:	961 6130300 Y 9616683142
DOMICILIO FISCAL:	AVENIDA CENTRAL PONIENTE No. 253 ALTOS COL. CENTRO, C.P. 29000, EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.		
No. DE REGISTRO DEL RFC:	IDA0111281N4		
No. DE CONTRATO:	TGZ-SOP-FISM-038-2022	DE FECHA:	08 DE AGOSTO DE 2022
		PLAZO:	90 DIAS NATURALES
		FECHA INICIO	15 DE AGOSTO DE 2022
		FECHA TERMINACIÓN	12 DE NOVIEMBRE DE 2022
	MONTO (CON IVA)	\$ 1,375,283.30	
	MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$687,641.65	FECHA 31 DE AGOSTO DE 2022

**Inmobiliaria y
Diseño**
ARMA, S. A. DE C. V.
INMOBILIARIA Y DISEÑO
ARMA, S.A. DE C.V.
R.F.C. IDA0111281N4
AV. CENTRAL PTE. No. 253 ALTOS
TELS: 961 6130300 / 961 6139342
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-038-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN No.	SP/DIPM/FISM-055/22 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL No. 2.2.3.-101-AS-09-05-03-055		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO No.

INCREMENTO (CON IVA)	0.00	MONTO TOTAL (CON IVA)	0.00	FECHA:	N/A
----------------------	------	-----------------------	------	--------	-----

PLAZO: N/A

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

N/A

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

N/A

INCREMENTO (DIAS NATURALES)	0 DIAS NATURALES	INICIO:	-	TERMINACION:	-	PLAZO TOTAL:	0 DIAS NAT.
-----------------------------	------------------	---------	---	--------------	---	--------------	-------------

AJUSTE DE COSTOS:

N/A

MONTO (CON IVA)	-	FECHA	N/A
-----------------	---	-------	-----

FECHAS	DE ACUERDO A CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO
INICIO	15 DE AGOSTO DE 2022	N/A
TERMINACIÓN	12 DE NOVIEMBRE DE 2022	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 15 DE AGOSTO DE 2022

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL DIA 15 DE AGOSTO DE 2022 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 13 DE OCTUBRE DEL 2022

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS

	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2697495	\$687,641.65	8 DE AGOSTO DE 2022	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	2697489	\$137,528.33	8 DE AGOSTO DE 2022	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	2746733	\$137,528.33	13 DE OCTUBRE DE 2022	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

SANCIONES: (CAUSAS Y SU IMPORTE) NO SE REALIZO NINGUNA SANCION POR INCUMPLIMIENTO

Arquitectura y Diseño
ARMA, S. A. DE C. V.
INMOBILIARIA Y DISEÑO
ARMA, S. A. DE C. V.
R.F.C. IDA0111281N4
AV. CENTRAL PTE. No. 253 ALTOS
TELS: 961 6130300 / 961 6139342
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-038-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN No.	SP/DIPM/FISM-055/22 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL No. 2.2.3.-101-AS-09-05-03-055		

**METAS
ALCANZADAS:**

SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 43.813648 M DE TUBERÍA DE ACERO SOLDABLE DE 200 MM(6"), SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 232.23 M DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO C-10, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 4.32 M DE TUBERÍA PVC CON CAMPANA DE 150 MM (6") DE DIÁMETRO RD-26, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 317.82 M DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 100 MM (4") DE DIÁMETRO RD-26, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 120.48 DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 28 TOMAS DOMICILIARIAS (3 MTS DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 16 TOMAS DOMICILIARIAS(7 MTS DE TUBERÍA), INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, TRAZO Y CORTE, DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, RUPTURA DE BANQUETA, EXCAVACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS ESPECIALES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO, CAJA PARA OPERACION DE VÁLVULAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTRA MARCO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TAPAS PARA CAJAS DE VÁLVULAS, SUMINISTRO DE EMPAQUES, CONCRETO, RELLENO APISONADO Y COMPACTADO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLANTILLA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	15 DE AGOSTO DE 2022	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 874,180.24	\$ 139,868.84	\$ 1,014,049.08	\$ 507,024.54
02-F (DOS FINIQUITO)	14 DE SEPTIEMBRE DE 2022	13 DE OCTUBRE DE 2022	13 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 311,408.81	\$ 49,825.41	\$ 361,234.22	\$ 180,617.11
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES : \$				\$ 1,185,589.05	\$ 189,694.25	\$ 1,375,283.30	\$ 687,641.65

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALES : \$				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE OBRA A FAVOR DE LA CONTRATISTA POR UN MONTO DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.)

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

[Handwritten signature]

ARM A, S. A. DE C. V.
INMOBILIARIA Y DISEÑO
R.F.C. IDA0111281N4
AV. CENTRAL PTE. No. 253 ALTOS
TELS: 961 6130300 / 961 6139342
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

[Handwritten signature]



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-038-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN No.	SP/DIPM/FISM-055/22 DE FECHA 25 DE JULIO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL No. 2.2.3.-101-AS-09-05-03-055		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. FRANCISCO ERIC HERNANDEZ NAMPULA
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. CRISTOBAL JAVIER DIAZ MARTINEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCION DE VIALIDADES

ING. SERGIO IBAÑEZ ALEMAN
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"
INMOBILIARIA Y DISEÑO ARMA, S.A. DE C. V.

C. GLORIA EUGENIA RAMOS ALCAZAR
REPRESENTANTE LEGAL

**Inmobiliaria y
Diseño**
ARMA, S. A. DE C. V.
INMOBILIARIA Y DISEÑO
ARMA, S.A. DE C.V.
R.F.C. IDA0111281N4
AV. CENTRAL PTE. No. 253 ALTOS
TELS: 961 6130300 / 961 6139342
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.