

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-008-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FISM-015/22 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-09-05-03-015		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A LOS 19 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2022 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNANDEZ NAMPULA, ING. CRISTOBAL JAVIER DIAZ MARTINEZ E ING. RUBEN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES; EN SU CARACTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS RESPECTIVAMENTE; Y POR EL "CONTRATISTA" JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZALEZ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVES DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS, Y LA EMPRESA CONTRATISTA JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZALEZ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO EN ADELANTE, "EL CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA (DATOS SEGUN CONTRATO)

OBRA Y/O PROYECTO:

REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE UBICADA EN LA AVENIDA 1º DE ENERO ENTRE CALLE 12 DE OCTUBRE Y CALLE 3 DE MAYO, CALLE 12 DE OCTUBRE ENTRE AVENIDA 15 DE NOVIEMBRE Y AVENIDA 1º DE ENERO.

LOCALIDAD:

COLONIA LINDA VISTA SHANKA

MUNICIPIO: TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

CON FECHA 19 DE AGOSTO DE 2022, LA CONTRATISTA COMUNICO MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 19 DE AGOSTO DE 2022 VERIFICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.-----

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:	JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	TELÉFONO Y FAX:	9811760917
DOMICILIO FISCAL:	CALLE 6a. PONIENTE SUR No. 831, C.P. 29000, COL. CENTRO, EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS		
No. DE REGISTRO DEL RFC:	JIN140304SS7		
CONTRATO No.:	TGZ-SOP-FISM-008-2022	DE FECHA:	24 DE MAYO DE 2022
		PLAZO:	60 DIAS NATURALES
		FECHA INICIO	01 DE JUNIO DE 2022
		FECHA TERMINACION	30 DE JULIO DE 2022
		MONTO (CON IVA)	\$820,828.49
		MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$410,414.25
		FECHA	21 DE JUNIO DE 2022



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-008-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FISM-015/22 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-09-05-03-015		

AMPLIACIONES:

MONTO:

No. DE CONVENIO

INCREMENTO (CON IVA)

MONTO TOTAL (CON IVA)

FECHA:

PLAZO:

FECHAS

	REAL	SEGÚN ANTICIPO
INICIO	21 DE JUNIO DE 2022	21 DE JUNIO DE 2022
TERMINACIÓN	19 DE AGOSTO DE 2022	19 DE AGOSTO DE 2022

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

INCREMENTO

(DIAS NATURALES)

0 DIAS NAT.

INICIO

N/A

TERMINACION

N/A

PLAZO TOTAL

N/A

AJUSTE DE

COSTOS:

MONTO (CON IVA)

FECHA

AVISO DE INICIO DE OBRA:

21 DE JUNIO DE 2022

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL DIA 21 DE JUNIO DE 2022 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 19 DE AGOSTO DE 2022

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS

	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	1325-19447-4	\$410,414.25	24 DE MAYO DE 2022	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA
CUMPLIMIENTO	1325-19448-7	\$82,082.85	24 DE MAYO DE 2022	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA
VICIOS OCULTOS	1325-20920-2	\$54,912.41	19 DE AGOSTO DE 2022	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-008-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FISM-015/22 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-09-05-03-015		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

METAS ALCANZADAS

SUMINISTRO INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 237.70 M DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, SUMINISTRO INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 188.10 M DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO RD-26, 9 TOMAS DOMICILIARIAS DE 2.40 MTS A BASE DE TUBO DE POLIURETANO CON ALMA DE ALUMINIO, 33 TOMAS DOMICILIARIAS DE 3.90 MTS A BASE DE TUBO DE POLIURETANO CON ALMA DE ALUMINIO, 2 TOMAS DOMICILIARIAS DE 5.85 MTS A BASE DE TUBO DE POLIURETANO CON ALMA DE ALUMINIO, 42 TOMAS DOMICILIARIAS DE 8.50 MTS A BASE DE TUBO DE POLIURETANO CON ALMA DE ALUMINIO INCLUYE: TRAZO Y NIVELACIÓN, TRAZO Y CORTE, EXCAVACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIEZAS ESPECIALES, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO, CAJA PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS, CONCRETO, RELLENO APISONADO Y COMPACTADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLANTILLA APISONADA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1 (UNO)	21 DE JUNIO DEL 2022	20 DE JULIO DEL 2022	20 DE JULIO DEL 2022	\$138,414.18	\$22,146.27	\$160,560.45	\$157,811.47
2-FIN (DOS FINIQUITO)	21 DE JULIO DEL 2022	19 DE AGOSTO DEL 2022	19 DE AGOSTO DEL 2022	\$334,968.66	\$53,594.99	\$388,563.65	\$252,602.78
TOTALES :				\$473,382.84	\$75,741.26	\$549,124.10	\$410,414.25

-**\$271,704.39**

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES : \$							

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE OBRA DE \$ 271,704.39 (DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS 39/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-008-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FISM-015/22 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-09-05-03-015		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. FRANCISCO ERIC HERNANDEZ NAMPULA
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. CRISTOBAL JAVIER DIAZ MARTINEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DE
VIALIDADES

ING. RUBEN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"

JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZALEZ
ADMINISTRADOR UNICO

JANCO
Inmobiliaria
S.A. DE C.V.
CALLE SEXTA PONIENTE No. 831
COL. CENTRO
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS
C.P. 29000
JIN140311357