

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-007-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FISM-014-22 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-11-05-03-014		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A LOS 19 DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE 2022 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNANDEZ NAMPULA, ING. CRISTOBAL JAVIER DIAZ MARTINEZ E ING. RUBEN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES; EN SU CARACTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS RESPECTIVAMENTE; Y POR EL "CONTRATISTA" JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V. ; REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZALEZ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVES DE LA SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS, Y LA EMPRESA CONTRATISTA JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZALEZ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO EN ADELANTE, "EL CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA (DATOS SEGUN CONTRATO)

OBRA Y/O PROYECTO:

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO, EN LA AVENIDA 1º DE ENERO ENTRE CALLE 12 DE OCTUBRE Y CALLE 3 DE MAYO, CALLE 12 DE OCTUBRE ENTRE AVENIDA 15 DE NOVIEMBRE Y AVENIDA 1º DE ENERO, COLONIA LINDA VISTA SHANKA, TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS.

LOCALIDAD:

COLONIA LINDA VISTA SHANKA

MUNICIPIO: TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

CON FECHA 19 DE AGOSTO DE 2022, LA CONTRATISTA COMUNICO MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 19 DE AGOSTO DE 2022 VERIFICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.-----

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:

JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

TELÉFONO Y FAX:

9611760917

DOMICILIO FISCAL:

CALLE 6a. PONIENTE SUR No. 831, C.P. 29000, COL. CENTRO, EN TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS

No. DE REGISTRO DEL RFC:

JIN140304SS7

CONTRATO No.: TGZ-SOP-FISM-007-2022

DE FECHA:

24 DE MAYO DE 2022

PLAZO:

60 DIAS NATURALES

FECHA INICIO

01 DE JUNIO DE 2022

FECHA

TERMINACION

30 DE JULIO DE 2022

MONTO (CON IVA)

\$1,371,836.85

MONTO
ANTICIPO
IVA)

DEL
(CON

\$685,918.43

FECHA

21 DE JUNIO DE 2022



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-007-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FISM-014-22 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-1105-03-014		

AMPLIACIONES:

MONTO:

No. DE CONVENIO

INCREMENTO (CON IVA)

MONTO TOTAL (CON IVA)

FECHA:

PLAZO:

FECHAS

	REAL	SEGÚN ANTICIPO
INICIO	21 DE JUNIO DE 2022	21 DE JUNIO DE 2022
TERMINACIÓN	19 DE AGOSTO DE 2022	19 DE AGOSTO DE 2022

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

INCREMENTO

(DIAS NATURALES)

0 DIAS NAT.

INICIO

N/A

TERMINACION

N/A

PLAZO TOTAL

N/A

AJUSTE DE

COSTOS:

MONTO (CON IVA)

FECHA

AVISO DE INICIO DE OBRA:

21 DE JUNIO DE 2022

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL DIA 21 DE JUNIO DE 2022 Y LA FECHA DE TERMINACION REAL ES EL 19 DE AGOSTO DE 2022

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS

	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	1325-19445-0	\$685,918.43	24 DE MAYO DE 2022	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA
CUMPLIMIENTO	1325-19446-5	\$137,183.69	24 DE MAYO DE 2022	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA
VICIOS OCULTOS	1325-20918-5	\$65,364.48	19 DE AGOSTO DE 2022	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-007-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FISM-014-22 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-11 05-03-014		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS	METAS ALCANZADAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 231.55 M DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25, REHABILITACION DE 33 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 33 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 0.8 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 10 POZOS DE VISITA, RENIVELACION DE 50 REGISTROS SANITARIOS DE HASTA 1.00 M DE PROFUNDIDAD, INCREMENTO DE 149 REGISTROS DE 0.60 X 0.40 M. MEDIDAS INTERIORES A CADA 0.10 M. DE PROFUNDIDAD, INCLUYE: TRAZO Y NIVELACION, TRAZO Y CORTE, DEMOLICION DE PAVIMENTO, EXCAVACION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BROCALES, RELLENO APISONADO Y COMPACTADO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLANTILLA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	

RELACION DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1 (UNO)	21 DE JUNIO DEL 2022	20 DE JULIO DEL 2022	20 DE JULIO DEL 2022	\$254,626.97	\$40,740.32	\$295,367.29	\$290,320.84
2-FIN (DOS FINIQUITO)	21 DE JULIO DEL 2022	19 DE AGOSTO DEL 2022	19 DE AGOSTO DEL 2022	\$308,859.92	\$49,417.59	\$358,277.51	\$352,156.42
TOTALES :				\$563,486.89	\$90,157.91	\$653,644.80	\$642,477.26

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES : \$							

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE OBRA DE \$ 718,192.05 (SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS 05/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FISM 2022)	ACTA No.	TGZ-SOP-FISM-007-2022
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FISM-014-22 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2022 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.3.-101-AS-11 05-03-014		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. FRANCISCO ERIC HERNANDEZ NAMPULA
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. CRISTOBAL JAVIER DIAZ MARTINEZ
JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DE
VIALIDADES

ING. RUBEN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"

JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZALEZ
ADMINISTRADOR UNICO

JANCO
inmobiliaria
S.A. DE C.V.
CALLE SEXTA PONIENTE No. 831
CENTRO
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS
C.P. 29000
JIN140394SS7