

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-052-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-053/25 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-053		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 19 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. JESÚS IGNACIO MARTÍNEZ DÍAZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" EL C. CÉSAR OCTAVIO PÉREZ RUÍZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DIGITALIZADO

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" EL C. CÉSAR OCTAVIO PÉREZ RUÍZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO, RED DE AGUA POTABLE E INTRODUCCIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE PAJKU ENTRE AVENIDA FLOR DEL SOSPÓ Y CALLE RÍO BLANCO. COLONIA PAULINO AGUILAR PANIAGUA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	C. CÉSAR OCTAVIO PÉREZ RUÍZ.		
DOMICILIO FISCAL:	CALLE PINO SUAREZ No. 106, COLONIA SANTA ANA, C.P. 29090, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	PERC810330RF5	NÚM. DE TELEFONO (S):	9612157993
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-052-2025	DE FECHA:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025
		PLAZO:	40 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	FECHA DE TÉRMINO:	19 DE DICIEMBRE DE 2025
MONTO (CON IVA):	\$ 2,382,822.06		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA):	\$ 1,191,411.03	FECHA DE DEPÓSITO:	27 DE NOVIEMBRE DE 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-052-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-053/25 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-053		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	10 de Noviembre 2025	10 de Noviembre 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	19 de Diciembre 2025	19 de Diciembre 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 10 de Noviembre 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	BKY-0032-0275704	\$1,191,411.03	10/11/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	BKY-0032-0275705	\$238,282.21	10/11/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	BKY-0032-0282768	\$238,282.21	19/12/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MÉXICO, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-052-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-053/25 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-053		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

LA OBRA CONSISTE EN LA REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO MEDIANTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 274.50 M DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, 01 PZA DE REHABILITACIÓN DE POZO DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 08 PZS DE POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 45 PZS DE DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 45 PZS DE REGISTROS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD; RED DE AGUA POTABLE MEDIANTE 20 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, 254.50 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 100 MM (4") DE DIÁMETRO RD-26, 1 PZA DE CAJA PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS (TIPO 2), 3 CAJAS PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS (TIPO 3), REHABILITACIÓN DE 45 PZS DE TOMAS DOMICILIARIAS DE 2 MTS HASTA 4.30 MTS DE TUBERÍA Y REHABILITACIÓN DE 2 PZS DE TOMAS DOMICILIARIAS DE 6 MTS HASTA 10 MTS DE TUBERÍA. INTRODUCCIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 23 PZS DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 70 WATT; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	10/10/2025	24/10/2025	24/10/2025	\$ 880,915.01	\$ 140,946.40	\$ 1,021,861.41	\$510,930.71
02-FIN (DOS FINIQUITO)	25/11/2025	19/12/2025	19/12/2025	\$ 1,173,241.94	\$ 187,718.71	\$ 1,360,960.65	\$680,480.32
TOTALES :				\$ 2,054,156.95	\$ 328,665.11	\$ 2,382,822.06	\$1,191,411.03

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-052-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-053/25 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-053		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. JESÚS IGNACIO MARTÍNEZ DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"

C. CÉSAR OCTAVIO PÉREZ RUÍZ
PERSONA FÍSICA