



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-050-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-052/25 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-052		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 19 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS C. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. EMMANUEL HERNANDEZ DAVILA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA FAE, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. EDDER HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA FAE, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. EDDER HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA ZOMÉ ENTRE CALLE MACTUMATZÁ Y PRIVADA; CALLE BOCHIL ENTRE AVENIDA ZOMÉ Y AVENIDA CHINCUYA, COLONIA LA RELIQUIA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA FAE, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	CALLE 1A. NORTE PONIENTE No. 1050, COLONIA CENTRO, C.P. 29000, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	CAF2407199C9	NÚM. DE TELEFONO (S):	9611008970
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-050-2025	DE FECHA:	06 DE NOVIEMBRE DEL 2025 PLAZO: 40 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	FECHA DE TÉRMINO:	19 DE DICIEMBRE DEL 2025
MONTO (CON IVA):	\$ 6,619,960.16		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA):	\$ 3,309,980.08	FECHA DE DEPOSITO:	10 DE NOVIEMBRE DE 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-050-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-052/25 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-052		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	NO APLICA	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	10 de noviembre de 2025	10 de noviembre de 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	19 de diciembre de 2025	19 de diciembre de 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	3455-01673-8	\$3,309,980.08	06/11/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	3455-01672-5	\$661,996.02	06/11/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	3455-01686-6	\$661,996.02	19/12/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-050-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-052/25 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-052		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZÓ UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL, MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTIÓ EN: 203.43 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACION DE 2 POZOS DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 5 POZOS DE VISITA DE 1.25 M, 1 POZOS DE VISITA DE 1.5 M Y 1 POZOS DE VISITA DE 2 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 34 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 34 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M DE PROFUNDIDAD, 214.77 M SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO R-D 26, REHABILITACION DE 17 TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 4.30 M DE TUBERIA) Y REHABILITACION DE 20 TOMAS DOMICILIARIAS (6 HASTA 10 M DE TUBERIA). LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CONSISTE EN: 203.9477 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR = 45 KG/CM2 Y 1,363.53 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, LAS GUARNICIONES SE REALIZARAN CON 707.10 M DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIONES DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 707.10 ML APLICACION DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE Y 7.00 ML DE GUARNICION INVERTIDA (DENTELLON) CON SECCION 15X20X40 CMS PARA BOCACALLES Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE 621.5 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR Y 18 PIEZAS DE CONSTRUCCION DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2, LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN LA APLICACION 12 PIEZAS DE APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLASTICA POR EL METODO DE EXTRUSION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 4 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 5 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-6 "ALTO" Y 1 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/H", SE COLOCARAN REJILLAS PLUVIALES MEDIANTE E SUMINISTRO Y COLOCACION DE 19.04 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRA MARCO DE ANGULO DE 4"x4" 1/4" Y SUMINISTRO Y COLOCACION DE 10.61 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRA MARCO DE ANGULO DE 3"x3" 1/4", 218.60 M3 MURO DE PIEDRA BRAZA LIMPIA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 11 PIEZAS DE LUMINARIAS NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 338 M CABLE SUBTERRANEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 198.00 M CABLE VINANEL CAL. 12, 11 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 1 ACOMETIDA EN POSTE DE CONCRETO.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	10/11/2025	24/11/2025	24/11/2025	\$ 3,220,175.75	\$ 515,228.12	\$ 3,735,403.87	\$1,867,701.94
2-N (DOS NORMAL)	25/11/2025	09/12/2025	09/12/2025	\$ 1,749,845.36	\$ 279,975.26	\$ 2,029,820.62	\$1,014,910.31
03-FIN (TRES FINIQUITO)	10/12/2025	19/12/2025	19/12/2025	\$ 736,841.09	\$ 117,894.57	\$ 854,735.66	\$427,367.83
TOTALES :				\$ 5,706,862.20	\$ 913,097.94	\$ 6,619,960.15	\$3,309,980.08

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-050-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-052/25 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-052		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :							

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIERREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. EMMANUEL HERNÁNDEZ DAVILA
SUPERVISOR DE OBRA

POR " EL CONTRATISTA"

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA FAE, S.A. DE C.V.

C. EDDER HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
FAE S.A. DE C.V.

RFC: CAF2407199C9
1º NORTE PONIENTE #1050, COL. CENTRO
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS. CP. 29000
TEL. 9511008970
CORREO: edder_r@hotmail.com