

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025) Y FAISMUN 2025 (RENDIMIENTOS)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-049-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-051/2025 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-051.		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. JUAN MIGUEL ZENTENO ESTRADA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" EL C. JULIO CÉSAR SOLORZANO MORALES, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DIGITALIZADO

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" EL C. JULIO CÉSAR SOLORZANO MORALES, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE.

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE 1A ORIENTE NORTE ENTRE AVENIDA CENTRAL ORIENTE Y AVENIDA 1A NORTE ORIENTE. EL JOBO, TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: C. JULIO CESAR SOLORZANO MORALES (PERSONA FÍSICA)

DOMICILIO FISCAL: CALLE LOS TAMARINDOS, MANZANA 11 LOTE 6, COLONIA SANTA CRUZ, C.P. 29019, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

NÚM. DE RFC: SOMJ790305293 NÚM. DE TELEFONO (S): 9612150072

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-049-2025 DE FECHA: 06 DE NOVIEMBRE DE 2025 PLAZO: 40 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 FECHA DE TÉRMINO: 19 DE DICIEMBRE DE 2025

MONTO (CON IVA): \$1,299,753.74

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA): \$649,876.87 FECHA DE DEPOSITO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2025

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025) Y FAISMUN 2025 (RENDIMIENTOS)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-049-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-051/2025 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-051.		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:			
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM:	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
JUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	19 DE DICIEMBRE DE 2025	19 DE DICIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 10 DE NOVIEMBRE DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	1325-28519-6	\$649,876.87	06/11/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	1325-28520-6	\$129,975.37	06/11/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	1325-28833-5	\$129,975.37	19/12/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025) Y FAISMUN 2025 (RENDIMIENTOS)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-049-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-051/2025 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-051.		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE 106.55 M DE TUBERIA DE PVC SANITARIO DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACION DE 1 POZO DE VISITA EXISTENTE DE 1.20 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 1 POZO DE VISITA DE HASTA 3.8 M DE PROFUNDIDAD, 1 POZO DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 16 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 16 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD; SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 103.43 M DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO RD-26, SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE 98.32 M DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 100 MM (4") DE DIAMETRO RD-26; 2 CAJAS PARA OPERACIÓN DE VALVULAS TIPO 3. REHABILITACIÓN DE 9 TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 3.5 M DE TUBERIA). REHABILITACION DE 7 TOMAS DOMICILIARIAS (3.60 HASTA 7.50 M DE TUBERÍA).

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	10 DE NOVIEMBRE DE 2025	30 DE NOVIEMBRE DE 2025	30 DE NOVIEMBRE DE 2025	\$ 509,014.65	\$ 81,442.34	\$ 590,456.99	\$ 295,228.50
2-FIN (DOS FINIQUITO)	01 DE DICIEMBRE DE 2025	19 DE DICIEMBRE DE 2025	19 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 611,462.71	\$ 97,834.03	\$ 709,296.74	\$ 354,648.37
TOTALES :				\$ 1,120,477.36	\$ 179,276.37	\$ 1,299,753.73	\$ 649,876.87

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025) Y FAISMUN 2025 (RENDIMIENTOS)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-049-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-051/2025 DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DE 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-051.		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES:				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. JUAN MIGUEL ZENTENO ESTRADA
SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"

C. JULIO CÉSAR SOLÓRZANO MORALES
PERSONA FÍSICA

ING. JULIO CÉSAR SOLÓRZANO MORALES
R.F.C. SOLM780305-293
CALLE TAMAYUNDO 82A. 11 LOTE 08.
COL. SANTA CRUZ C.P. 29010 TUXTLA
GUTIÉRREZ.