

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-048-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-044/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-044		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 23 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS C. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. VIDAL BALAM VILLAFUERTE ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" OPERADORA Y DESARROLLADORA NAO-OQUIL, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ALBERTO REYES ESTRADA , EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" OPERADORA Y DESARROLLADORA NAO-OQUIL, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ALBERTO REYES ESTRADA , EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

DIGITALIZADO

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE 6ª. PONIENTE SUR ENTRE AVENIDA 10ª. SUR PONIENTE Y AVENIDA 13ª. SUR PONIENTE. COPOYA, TUXTLA GUTIÉRREZ. CHIAPAS

" EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: OPERADORA Y DESARROLLADORA NAO-OQUIL, S.A. DE C.V.

DOMICILIO FISCAL: AVENIDA GUADALUPANO No. 122, COL. POLULAR SAN PEDRO, 29030, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

NÚM. DE RFC: ODN100106LN7 NÚM. DE TELEFONO (S): 961 618 3015

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-048-2025 DE FECHA: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 PLAZO: 90 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 FECHA DE TÉRMINO: 15 DE DICIEMBRE DEL 2025

MONTO (CON IVA): \$ 9,432,067.18

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 2,829,620.15 FECHA DE DEPOSITO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Página 01 de 04

Avenida Central Poniente #554. Edificio Valanci, Tercer piso
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 ext. 3114| www.tuxtla.gob.mx

¡Qué viva Tuxtla!

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-048-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-044/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-044		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
TÉRMINO	19 DE DICIEMBRE DEL 2025	15 DE DICIEMBRE DEL 2025	28 DE DICIEMBRE DE 2025	

AVISO DE INICIO DE OBRA: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	3065301	\$2,829,620.15	11/09/2025	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS , S.A.
CUMPLIMIENTO	3065309	\$943,206.72	11/09/2025	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS , S.A.
VICIOS OCULTOS	3099111	\$943,206.71	23/12/2025	SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS , S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-048-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-044/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-044		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO: 192.05 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25, 98.45 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 250 MM (10") DE DIAMETRO SERIE 25, 2 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 38 DESCARGAS DOMICILIARIAS CON SILLETA DE 8"-6", REHABILITACIÓN DE 11 DESCARGAS DOMICILIARIAS CON SILLETA DE 10"-6", Y 49 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD. REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE: 622.42 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO RD-26, 325.73 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 200 MM (8") DE DIAMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 24 TOMA DOMICILIARIA DE TUBERÍA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO COLOR AZUL, DE 2.00 MTS HASTA 4.30 MTS, REHABILITACIÓN DE 25 TOMA DOMICILIARIA DE TUBERÍA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO COLOR AZUL, DE 6.00 MTS HASTA 10 MTS, LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 277.06 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR-45 KG/CM2 Y 1,864.09 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, 581.90 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 829.80 M2 DE BANQUETAS DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, COLOCACIÓN DE 9.60 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 4"X4"X1/4", ALUMBRADO PÚBLICO CONSISTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 18 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, 18 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL 8. COLOCACIÓN DE 18 POSTE DE FIERRO CONICO CIRCULAR LAMINA CAL. 12 DE 7 METROS DE ALTURA CON UNA PERCHA, DE 3 1/2" DE DIAMETRO

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN		I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO-NORMAL)	30/09/2025	29/10/2025	29/10/2025	\$ 2,725,613.69	\$ 436,098.19	\$ 3,161,711.88	\$ 948,513.56
1-A (UNO-ADICIONAL)	30/09/2025	29/10/2025	29/10/2025	\$ 608,856.11	\$ 97,416.98	\$ 706,273.09	\$ 211,881.93
02 (DOS)	30/10/2025	28/11/2025	28/11/2025	\$ 4,740,103.57	\$ 758,416.57	\$ 5,498,520.14	\$ 1,649,556.04
03-FIN (TRES-FINIQUITO)	29/11/2025	19/12/2025	19/12/2025	\$ 56,519.03	\$ 9,043.04	\$ 65,562.07	\$ 19,668.62
TOTALES :				\$ 8,131,092.40	\$ 1,300,974.78	\$ 9,432,067.18	\$ 2,829,620.15

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-048-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-044/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-044		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

POR " LA CONTRATISTA"
OPERADORA Y DESARROLLADORA NAO-OQUIL, S.A.
DE C.V.

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

C. ALBERTO REYES ESTRADA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES



ING. VIDAL BALAM VILLAFUERTE
SUPERVISOR DE OBRA