

|                       |                                                                                        |               |                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| FONDO:                | FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)          | CONTRATO NÚM. | SOP-FAISMUN-047-2025 |
| OFICIO DE APROBACIÓN: | SP/DIPM/FAISMUN-038/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025<br>OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-038 |               | No. DE               |

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 08 DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ Y ARQ. ANA KARINA GODOY ZENTENO; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" SOHE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. HERNÁN DE JESÚS HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURIDÍCOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" SOHE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. HERNÁN DE JESÚS HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

**I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-**

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

**CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS**

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA JOAQUÍN MIGUEL GUTIÉRREZ ENTRE CALLE GONZÁLEZ GARRIDO Y CALLE RÍO GRIJALVA. COLONIA LA RELIQUIA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 08 DE DICIEMBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 08 DE DICIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

**DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

|                               |                                                                                             |                       |                          |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| CONTRATISTA:                  | SOHE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.                                                |                       |                          |
| DOMICILIO FISCAL:             | AVENIDA 12a SUR PONIENTE No. 1543, COLONIA XAMAIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. |                       |                          |
| NÚM. DE RFC:                  | SIC140204D26                                                                                | NÚM. DE TELEFONO (S): | 9612000534               |
| NÚM. DE CONTRATO:             | SOP-FAISMUN-047-2025                                                                        | DE FECHA:             | 05 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
|                               |                                                                                             | PLAZO:                | 90 DÍAS NATURALES        |
| FECHA DE INICIO:              | 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025                                                                    | FECHA DE TÉRMINO:     | 08 DE DICIEMBRE DE 2025  |
| MONTO (CON IVA):              | \$8,883,849.26                                                                              |                       |                          |
| MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA): | \$2,665,154.78                                                                              |                       |                          |
|                               |                                                                                             | FECHA DE DEPOSITO:    | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |

Avenida Central Poniente #554. Edificio Valanci, Tercer piso  
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000  
Atención (961) 61 25511 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx

¡Qué viva  
**Tuxtla!**

|                       |                                                                                        |               |                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| FONDO:                | FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)          | CONTRATO NÚM. | SOP-FAISMUN-047-2025 |
| OFICIO DE APROBACIÓN: | SP/DIPM/FAISMUN-038/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025<br>OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-038 |               | No. DE               |

**AMPLIACIONES:**

|                                            |                        |                              |           |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------------|-----------|
| CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.       | NO APLICA              | FECHA:                       | -         |
| INCREMENTO (CON I.V.A.) \$                 | -                      | MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ | -         |
| PLAZO:                                     | -                      |                              |           |
| CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM: | NO APLICA              | FECHA:                       | -         |
| CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.      | NO APLICA              | FECHA:                       | -         |
| INCREMENTO (DÍAS NATURALES)                | 00 DÍAS NATURALES      | PLAZO TOTAL:                 | NO APLICA |
| FECHA DE INICIO:                           | NO APLICA              | FECHA DE TÉRMINO:            | NO APLICA |
| JUSTE DE COSTOS:                           | MONTO (CON I.V.A.): \$ | FECHA:                       | -         |

**PERIODOS**

| FECHAS  | EJECUCION REAL           | SEGÚN CONTRATO           | SEGÚN ANTICIPO | SEGÚN SUSPENSIÓN |
|---------|--------------------------|--------------------------|----------------|------------------|
| INICIO  | 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | N/A            | N/A              |
| TÉRMINO | 08 DE DICIEMBRE DE 2025  | 08 DE DICIEMBRE DE 2025  | N/A            | N/A              |

**AVISO DE INICIO DE OBRA:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**III.- DOCUMENTOS ADICIONALES**

| FIANZAS        | NÚMERO       | MONTO          | FECHA      | AFIANZADORA                      |
|----------------|--------------|----------------|------------|----------------------------------|
| ANTICIPO       | 4190-06427-7 | \$2,665,154.78 | 05/09/2025 | ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. |
| CUMPLIMIENTO   | 4190-06428-4 | \$888,384.93   | 05/09/2025 | ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. |
| VICIOS OCULTOS | 4190-06567-6 | \$888,384.93   | 08/12/2025 | ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. |

**SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):**



|                       |                                                                                        |               |                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| FONDO:                | FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)          | CONTRATO NÚM. | SOP-FAISMUN-047-2025 |
| OFICIO DE APROBACIÓN: | SP/DIPM/FAISMUN-038/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025<br>OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-038 |               | No. DE               |

**IV.- TRABAJOS EJECUTADOS**

236.61 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM DE DIAMETRO, REHABILITACIÓN DE 5 POZOS DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 40 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 40 HASTA REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y HASTA 1 M DE PROFUNDIDAD. 220.384940 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3) DE DIAMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 19 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 2 HASTA 6 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 21 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 8 HASTA 10 M DE TUBERÍA); 352.87 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 2,352.47 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, 517.62 M DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 63.80 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) CON SECCIÓN 15X20X40 CMS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 809.159807 M2 DE PISO DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 38 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4 PIEZAS DE SENAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 4 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 1 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SENAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/h". SUMINISTRO Y COLOCACION DE 34.16 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 4"x4"x1/4" Y 30.87 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 3"x3"x1/4" Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 15 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT. SUMINISTRO Y COLOCACION DE 298.67 M DE CABLE SUBTERRANEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 147.00 M DE CABLE VINANEL CAL. 12. 15 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8.

**RELACIÓN DE ESTIMACIONES**

| NÚM.                      | PERIODO DE EJECUCIÓN  |                       | FECHA DE ELABORACIÓN  | IMPORTE         | I.V.A.          | IMPORTE CON IVA       | AMORTIZACIONES  |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                           | DEL                   | AL                    |                       |                 |                 |                       |                 |
| 01-N (UNO NORMAL)         | 10 DE SEPTIEMBRE 2025 | 30 DE SEPTIEMBRE 2025 | 30 DE SEPTIEMBRE 2025 | \$1,018,553.96  | \$162,968.63    | <b>\$1,181,522.59</b> | \$354,456.78    |
| 01-A (UNO ADICIONAL)      | 10 DE SEPTIEMBRE 2025 | 30 DE SEPTIEMBRE 2025 | 30 DE SEPTIEMBRE 2025 | \$23,856.52     | \$3,817.04      | <b>\$27,673.56</b>    | \$8,302.07      |
| 02 (DOS)                  | 02 DE OCTUBRE 2025    | 31 DE OCTUBRE 2025    | 31 DE OCTUBRE 2025    | \$848,970.96    | \$135,835.35    | <b>\$984,806.31</b>   | \$295,441.89    |
| 03 (TRES)                 | 01 DE NOVIEMBRE 2025  | 30 DE NOVIEMBRE 2025  | 30 DE NOVIEMBRE 2025  | \$4,611,741.49  | \$737,878.64    | <b>\$5,349,620.13</b> | \$1,604,886.04  |
| 04-FIN (CUATRO FINIQUITO) | 01 DE DICIEMBRE 2025  | 08 DE DICIEMBRE 2025  | 08 DE DICIEMBRE 2025  | \$1,155,367.81  | \$184,858.85    | <b>\$1,340,226.66</b> | \$402,068.00    |
| TOTALES :                 |                       |                       |                       | \$ 7,658,490.74 | \$ 1,225,358.52 | <b>\$8,883,849.25</b> | \$ 2,665,154.78 |

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

|                       |                                                                                        |               |                      |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| FONDO:                | FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)          | CONTRATO NÚM. | SOP-FAISMUN-047-2025 |
| OFICIO DE APROBACIÓN: | SP/DIPM/FAISMUN-038/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025<br>OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-038 |               | No. DE               |

**AJUSTE DE COSTOS**

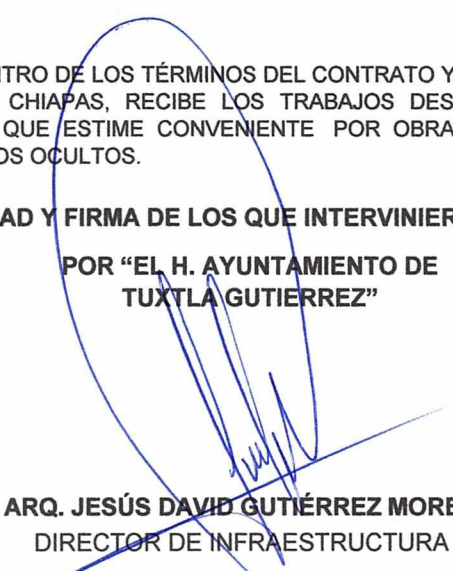
| NÚM.      | PERIODO DE EJECUCIÓN |    | FECHA DE ELABORACIÓN | IMPORTE | I.V.A. | IMPORTE CON IVA | AMORTIZACIONES |
|-----------|----------------------|----|----------------------|---------|--------|-----------------|----------------|
|           | DEL                  | AL |                      |         |        |                 |                |
|           |                      |    |                      |         |        |                 |                |
|           |                      |    |                      |         |        |                 |                |
| TOTALES : |                      |    |                      | \$ -    | \$ -   | \$ -            | \$ -           |

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

**V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON**

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE  
TUXTLA GUTIÉRREZ"

  
**ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO**  
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

  
**ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ**  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

  
**ING. LUIS ANTONIO CORDOVA SOBERANO**  
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

**SOHE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**

**C. HERNÁN DE JESÚS HERNÁNDEZ VELÁZQUEZ**

