



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-046-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FASIMUN-050/25 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025 Y No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-050		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 08 DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ Y ARQ. JOSE EMILIO SANCHEZ MORALES EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" C. EFRAÍN DE JÉSUS GARCÍA LÓPEZ., EN SU CARACTER DE PERSONA FISICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURIDÍCOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" C. EFRAÍN DE JÉSUS GARCÍA LÓPEZ., EN SU CARACTER DE PERSONA FISICA, EN PLANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA TAMAULIPAS ENTRE CALLE NUEVO LEÓN Y CALLE SAN ANTONIO, COLONIA PLAN DE AYALA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 08 DE DICIEMBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 08 DE DICIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	C. EFRAIN DE JESUS GARCIA LOPEZ.-		
DOMICILIO FISCAL:	CARRETERA TUXTLA CHICOASEN N° 135, COLONIA PLAN DE AYALA C.P. 29110.		
NÚM. DE RFC:	GALE6508209IA	NÚM. DE TELEFONO (S):	9616155165
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-046-2025	DE FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	PLAZO:	90 DIAS NATURALES
		FECHA DE TÉRMINO:	08 DE DICIEMBRE DE 2025
MONTO (CON IVA):	\$	4,572,316.52	
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	1,371,694.96	FECHA DE DEPOSITO: 09 DE SEPTIEMBRE DE 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-046-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FASIMUN-050/25 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025 Y No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-050		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	08 DE DICIEMBRE DE 2025	08 DE DICIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA:

10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	BKY-0032-0266258	\$1,371,694.96	05 DE SEPTIEMBRE DE 2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	BKY-0032-0266261	\$457,231.65	05 DE SEPTIEMBRE DE 2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	BKY-0032-0282742	\$457,231.65	08 DE DICIEMBRE DE 2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-046-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-050/25 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025 Y No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-050		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZARA UNA OBRA DE CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION INTEGRAL, MEDIANTE LA REHABILITACION DE LOS SERVICIOS BASICOS QUE CONSISTE EN: 196.30 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8"), DE DIAMETRO SERIE 25; REHABILITACION DE 2 POZOS DE VISITA DE HASTA 2.50 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 35 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 34 REGISTROS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M DE PROFUNDIDAD, 360.00 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE P.V.C. CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO RD-26, REHABILITACION DE 34 TOMAS DOMICILIARIAS, LA CONSTRUCCION DE PAVIEMENTACION CONSISTENTE EN: 162.14 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 Y 1,080.93 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, LAS GUARNICIONES SE REALIZARAN 376.00 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON CEMENTO NORMAL. 376.00 ML DE APLICACION DE PINTURA TERMOPLASTICA Y 15 ML DE GUARNICION INVERTIDA (DENTELLON) Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE 302.36 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 12 PIEZAS DE CONSTRUCCION DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN LA APLICACION DE 6 PIEZAS DE PINTURA TERMOPLASTICA POR EL METODO DE EXTRUSION, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 1 PIEZA DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE CARRETERA", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 DE "ALTO" Y 1 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/H" SUMINISTRO Y COLOCACION DE 10 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 225 M DE CABLE SUBTERRANEO CAL.6 SUMINISTRO Y COLOCACION DE 297 M DE CABLE VINANEL CAL.12, 10 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA TERMINAL CAL 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO-NORMAL).-	10/09/2025	09/10/2025	09/10/2025	\$2,059,731.34	\$329,557.01	\$2,389,288.35	\$716,786.51
01-A (UNO-ADICIONAL).-	10/09/2025	09/10/2025	09/10/2025	\$115,723.91	\$18,515.83	\$134,239.74	\$40,271.92
02-N (DOS-NORMAL).-	10/10/2025	08/11/2025	08/11/2025	\$1,262,044.92	\$201,927.19	\$1,463,972.11	\$439,191.63
02-A (DOS-ADICIONAL).-	10/10/2025	08/11/2025	08/11/2025	\$123,283.89	\$19,725.42	\$143,009.31	\$42,902.79
FIN (TRES-QUINTO).-	09/11/2025	08/12/2025	08/12/2025	\$380,868.11	\$60,938.90	\$441,807.01	\$132,542.11
TOTALES:				\$3,941,652.17	\$630,664.35	\$4,572,316.52	\$1,371,694.96

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-046-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FASIMUN-050/25 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025 Y No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-050		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES:				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

POR "LA CONTRATISTA"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

C. EFRAÍN DE JESÚS GARCÍA LÓPEZ
PERSONA FÍSICA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ARQ. JOSE EMILIO SANCHEZ MORALES.
SUPERVISOR DE OBRA

