



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM:	SOP-FAISMUN-045-2025
CON OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-049/25 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-049		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 10 DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. LUIS ANTONIO CORDOVA SOBERANO; EN SU CARACTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" COMERCIALIZADORA Y PAVIMENTOS ALEGRÍA, S.A DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. EDUARDO ALEGRÍA SANCHEZ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" COMERCIALIZADORA Y PAVIMENTOS ALEGRÍA, S.A DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. EDUARDO ALEGRÍA SANCHEZ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION DE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN EL BOULEVARD EMILIO RABASA ENTRE AVENIDA ANDRÉS FÁBREGAS ROCA Y AVENIDA SARAÍN GUTIÉRREZ, COLONIA AGUA AZUL, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025, COMUNICO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.-

CONTRATISTA:	COMERCIALIZADORA Y PAVIMENTOS ALEGRÍA, S.A DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	Avenida Central Sur No. 4, Colonia Rivera El Carmen, C.P. 29058, Tuxtla Gutierrez, Chiapas.		
NÚM DE RFC:	CPA150622MY4	NÚM. DE TELEFONO (S):	961 140 24 49
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-045-2025	DE FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PLAZO: 60 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	FECHA DE TÉRMINO:	08 DE NOVIEMBRE DE 2025
MONTO (CON IVA):	\$ 2,845,460.06		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 853,638.02	FECHA DE DEPOSITO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ACTA DE RECEPCIÓN

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM:	SOP-FAISMUN-045-2025
CON OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-049/25 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-049		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO No.	N/A	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	NO APLICA	N/A
TÉRMINO	08 DE NOVIEMBRE DE 2025	08 DE NOVIEMBRE DE 2025	NO APLICA	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	25A39739	\$853,638.02	05/09/2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	25A39740	\$284,546.01	05/09/2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	25A56840	\$284,546.01	10/11/2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



ACTA DE RECEPCIÓN

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM:	SOP-FAISMUN-045-2025
CON OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-049/25 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-049		

149.54 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 1 POZO DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 3 POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 14 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 14 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M DE PROFUNDIDAD, 7.72 M2 DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM DE 15 CMS DE ESPESOR, 61.82 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, 97.00 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 100 MM (4") DE DIÁMETRO RD-26, 22.00 ML DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 8 TOMAS DOMICILIARIAS (HIDROTOMA DE 3" A 1/2" Y REHABILITACIÓN DE 6 TOMAS DOMICILIARIAS (HIDROTOMA DE 4 A 1/2"). LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 123.38 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 Y 822.53 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 258.35 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 259.12 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE Y 3.35 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 164.20 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 1 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SP-21 "ESTRECHAMIENTO ASIMÉTRICO". SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 9 PIEZAS DE LUMINARIA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 126.41 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN 272.70 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 9 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	10/09/2025	09/10/2025	09/10/2025	\$ 2,025,831.69	\$ 324,133.07	\$ 2,349,964.76	\$704,989.43
01-A (UNO ADICIONAL)	10/09/2025	09/10/2025	09/10/2025	\$ 246,875.73	\$ 39,500.12	\$ 286,375.85	\$85,912.76
02-FIN (DOS FINIQUITO)	10/10/2025	08/11/2025	08/11/2025	\$ 180,275.39	\$ 28,844.06	\$ 209,119.45	\$62,735.83
TOTALES :				\$ 2,452,982.81	\$ 392,477.25	\$ 2,845,460.06	\$ 853,638.02

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



ACTA DE RECEPCIÓN

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM:	SOP-FAISMUN-045-2025
CON OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-049/25 DE FECHA 27 DE AGOSTO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-049		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY WANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN
DE VIALIDADES

ING. LUIS ANTONIO CORDOVA SOBERANO
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"
COMERCIALIZADORA Y PAVIMENTOS ALEGRÍA, S.A DE
C.V.

C. EDUARDO ALEGRÍA SANCHEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

