



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-044-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-048/25 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-048		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 08 DE DICIEMBRE DEL 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. MAURICIO DANIEL SOL DÍAZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" RUJA'S CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN DEL SUR, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. CARLOS ALFREDO ROJAS TOLEDO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" RUJA'S CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN DEL SUR, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. CARLOS ALFREDO ROJAS TOLEDO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA CASCADA DE AGUA AZUL ENTRE CALLE LUIS DONALDO COLOSIO Y CALLE BELISARIO DOMÍNGUEZ; CALLE EL PINO ENTRE AVENIDA CASCADA DE AGUA AZUL Y AVENIDA CAOBA. COLONIA DIANA LAURA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	RUJA'S CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN DEL SUR, S.A. DE C.V.		
	BOULEVARD PRESA ANGOSTURA NO. 325, COL. ELECTRICISTAS, C.P. 29040, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
DOMICILIO FISCAL:			
NÚM. DE RFC:	RCE230202IN3	NÚM. DE TELÉFONO (\$):	9616040121 Y 9616675823
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-044-2025	DE FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
		PLAZO:	75 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	FECHA DE TÉRMINO:	08 DE DICIEMBRE DEL 2025
MONTO (CON IVA):	\$ 6,926,720.92		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 2,078,016.28	FECHA DE DEPÓSITO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-044-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-048/25 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-048		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA _____

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA _____

AJUSTE DE COSTOS: _____ MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	08 DE DICIEMBRE DEL 2025	08 DE DICIEMBRE DEL 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	8161-30478-2	\$2,078,016.28	05/09/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	8161-30479-9	\$692,672.09	05/09/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	8161-31367-0	\$692,672.09	08/12/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-044-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-048/25 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-048		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

323.25 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM. (8") DE DIAM. SERIE 25; 120.37 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 250 MM. (10") DE DIAM., SERIE 25; 6.00 PZAS DE REHABILITACIÓN DE POZO DE VISITA DE HASTA 2.50 M. DE PROFUNDIDAD, PARA TUBO DE 15-76 CMS. DE DIÁMETRO, 01 PZA DE POZO DE VISITA DE: 3 M. DE PROFUNDIDAD, 03 PZA DE POZO DE VISITA DE: 2.5 M. DE PROFUNDIDAD, 02 PZA DE POZO DE VISITA DE: 2 M. DE PROFUNDIDAD, 04 PZA DE POZO DE VISITA DE: 1.5 M. DE PROFUNDIDAD, 01 PZA DE POZO DE VISITA DE: 1.25 M. DE PROFUNDIDAD, 54 PZAS DE REHABILITACIÓN DE DESCARGAS DOMICILIARIAS INCLUYE: 7 MTS DE TUBERÍA DE PVC SERIE 25 DE 6" SILLETA DE 8"-6", 11 PZAS DE REHABILITACIÓN DE DESCARGAS DOMICILIARIAS INCLUYE: 7 MTS DE TUBERÍA DE PVC SERIE 25 DE 6" SILLETA DE 10"-6", 66 PZAS DE REGISTRO DE 0.6 X 0.4 M. DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M. DE PROFUNDIDAD, 16 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA P.V.C., CON CAMPANA DE 75 MM. (3") DE DIÁMETRO RD-26,905.95 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA P.V.C., CON CAMPANA DE 100 MM. (4") DE DIÁMETRO RD-26, 01 PZA DE CAJA PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS TIPO 2, 08 PZAS DE CAJA PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS. TIPO 3, 02 PZAS DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 50 MM 2" DE DIÁMETRO, 02 PZAS DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 75 MM 3" DE DIÁMETRO MARCA WALWORTH 150 PSI, 04 PZAS DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 75 MM 3" DE DIÁMETRO MARCA WALWORTH 200 PSI, 13 PZAS DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 100 MM 4" DE DIÁMETRO MARCA WALWORTH 200 PSI, 01 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REDUCTORA Y SOSTENEDORA DE PRESIÓN DE 100 MM 4" DE DIÁMETRO, MARCA VAMEX MODELO 1131 Y ENSAMBLE DE DOBLE CAMARA MOD- 2131, 02 PZAS DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA COMBINADA TIPO MIXTA DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE, BRIDADA DE 50 MM. (2") DE DIÁMETRO Y UNA PRESIÓN DE TRABAJO DE 150 PSI., 78 PZAS DE REHABILITACIÓN DE TOMAS DOMICILIARIAS.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	10/09/2025	09/10/2025	09/10/2025	\$1,298,469.19	\$207,755.07	\$1,506,224.26	\$451,867.28
2-N (DOS NORMAL)	10/10/2025	08/11/2025	08/11/2025	\$1,931,178.88	\$308,988.62	\$2,240,167.50	\$672,050.25
3 (TRES)	09/11/2025	24/11/2025	24/11/2025	\$1,820,926.18	\$291,348.19	\$2,112,274.37	\$633,682.31
4-FIN (CUATRO FINIQUITO)	25/11/2025	08/12/2025	08/12/2025	\$920,736.89	\$147,317.90	\$1,068,054.79	\$320,416.44
TOTALES :				\$5,971,311.14	\$955,409.78	\$6,926,720.92	\$2,078,016.28

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-044-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-048/25 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-048		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. MAURICIO DANIEL SOL DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"

RUJA'S CONSTRUCCIÓN Y EDIFICACIÓN DEL SUR, S.A. DE C.V.

RUJA'S
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DEL SUR S.A. DE C.V.
RUJA'S CONSTRUCCION Y EDIFICACION DEL SUR
R.F.C.: ROE-230202-013
BOULEVARD PRESA LA ANGOSTURA 6325
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; C.P. 29040
TEL: (961) 604 0121 CEL: 961-667-6823

C. CARLOS ALFREDO ROJAS TOLEDO
ADMINISTRADOR ÚNICO