



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-043-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-047/25 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-047		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 08 DE DICIEMBRE DEL 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. RUTILO CRUZ JIMÉNEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" YAJALONTIC CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ROMEO VELASCO ZARATE, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE"; A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" YAJALONTIC CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ROMEO VELASCO ZARATE, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE RÍO 3 PICOS ENTRE AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE Y AVENIDA RÍO LAGARTERO. COLONIA ALBANIA ALTA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	YAJALONTIC CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	PRIVADA 9ª SUR PONIENTE NO. 318, COLONIA TERÁN, C.P. 29050, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	YCY120821NW1	NÚM. DE TELÉFONO (S):	9612232721, 9611838110 Y 9611657379
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-043-2025	DE FECHA:	05 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
		PLAZO:	90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	FECHA DE TÉRMINO:	08 DE DICIEMBRE DEL 2025
MONTO (CON IVA):	\$ 4,285,625.48		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA):	\$ 1,285,687.64	FECHA DE DEPÓSITO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

Avenida Central Poniente #554. Edificio Valanci,
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx



Yajalontic Constructora y
Comercializadora, S.A. de C.V.
R.F.C. YCY120821NW1
CEL. 961 165 7379
Email: yajalontic.cc@gmail.com
Priv. 9ª SUR Pon. No. 318 col. Terán
C.P. 29050 Tuxtla Gutiérrez, Chiapas



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-043-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-047/25 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-047		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA _____

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA _____

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	08 DE DICIEMBRE DEL 2025	08 DE DICIEMBRE DEL 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	1325-27970-6	\$1,285,687.64	05/09/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	1325-27971-1	\$428,562.55	05/09/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	1325-28768-6	\$428,562.55	08/12/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-043-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-047/25 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-047		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

168.11 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM. (8") DE DIAM. SERIE 25, 02 PZAS DE POZO DE VISITA DE: 1.25 M. DE PROFUNDIDAD, 01 PZA DE POZO DE VISITA DE: 2M. DE PROFUNDIDAD, 25 PZAS DE REHABILITACION DE DESCARGAS DOMICILIARIAS, 25 PZAS DE REGISTRO DE 0.6 x 0.4 M. DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M. DE PROFUNDIDAD, 152.50 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA P.V.C., CON CAMPANA DE 75 MM. (3") DE DIAMETRO RD-26, 01 PZA DE CAJA PARA OPERACION DE VALVULAS.TIPO 3,02 PZAS DE SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 75 MM 3" DE DIAMETRO, 13 PZAS DE REHABILITACION DE TOMA DOMICILIARIA DE 2.00 MTS HASTA 6.00 MTS ,12 PZAS DE REHABILITACIÓN DE TOMA DOMICILIARIA DE 6.00 METROS HASTA 10.00 METROS,203.09 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE SUB - BASE HIDRAULICA CON MATERIAL 3" A FINOS, 152.33 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE 1 1/2" A FINOS, 134.816967 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2, 945.50 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS. DE ESPESOR; 289.06 M DE CONCRETO F c=150KG/CM2 EN GUARNICIONES, 300.66 ML DE APLICACION DE PINTURA TERMOPLASTICA EN GUARNICIONES DE CONCRETO, 429.35 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, 16.24 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 4"X4"X1/4" Y REFUERZOS TRANSVERSALES DE VIGA "I" DE 3", 9.98 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 3"X3"X1/4" Y REFUERZOS TRANSVERSALES DE PTR 3"X3" CALIBRE 11, 09 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PIRAMIDAL PREFABRICADA DE CONCRETO, 09 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA DE LED DE 70 WATT,11 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO PREFABRICADO DE ALUMBRADO, 09 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE FIERRO CONICO CIRCULAR, 294 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE SUBTERRANEO DE ALUMINIO XLP 2+1 CAL 6, 256.50 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE VINANEL CAL. 12, 01 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACOMETIDA NUEVA EN POSTE DE CONCRETO,01 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOTOCONTACTOR .

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	10/09/2025	09/10/2025	09/10/2025	\$1,397,356.58	\$223,577.05	\$1,620,933.63	\$486,280.09
2 (DOS)	10/10/2025	08/11/2025	08/11/2025	\$1,703,273.03	\$272,523.68	\$1,975,796.71	\$592,739.01
3-FIN (TRES FINIQUITO)	09/11/2025	08/12/2025	08/12/2025	\$593,875.12	\$95,020.02	\$688,895.14	\$206,668.54
TOTALES :				\$3,694,504.73	\$591,120.75	\$4,285,625.48	\$1,285,687.64

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-043-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-047/25 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-047		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY WANEY PÉREZ PÉREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. RUTILO CRUZ JIMÉNEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " EL CONTRATISTA"

YAJALONTIC CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.



Yajalontic Constructora y
Comercializadora, S.A. de C.V.

R.F.C. YCY120821NW1

CEL. 961 165 7379

Email: yajalontic.cc@gmail.com

YAJALONTIC
Constructora y comercializadora

Priv. 9ª SUR Pte. No. 218 col. Terán,
CP. 29050 Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

C. ROMEO VELASCO ZARATE

APODERADO LEGAL