

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-042-2025.
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-040/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 No. DE OBRA: 2.2.1.-101-UR-20-01-03-040		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 08 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. RUBÉN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRA, Y POR EL "CONTRATISTA" EL C. ALEJANDRO ALFREDO BAUTISTA MONTERO, EN SU CARACTER DE PERSONA FISICA. RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO ASIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" EL C. ALEJANDRO ALFREDO BAUTISTA MONTERO, EN SU CARACTER DE PERSONA FISICA. REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE PALENQUE ENTRE AVENIDA SAN CRISTÓBAL Y AVENIDA MOTOZINTLA; AVENIDA MOTOZINTLA ENTRE CALLE SIMOJOVEL Y CALLE ALTAMIRANO. COLONIA LA ESPERANZA, TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 08 DE DICIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	C. ALEJANDRO ALFREDO BAUTISTA MONTERO (PERSONA FISICA)		
DOMICILIO FISCAL:	CALLE GRIJALVA No. 1, FRACC. LOS LAURELES, C.P. 29020, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	BAMA7704089W7	NÚM. DE TELEFONO (S):	9615791356
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-042-2025	DE FECHA:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2025
		PLAZO:	90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	FECHA DE TÉRMINO:	8 DE DICIEMBRE DE 2025
MONTO (CON IVA):	\$	10,921,993.44	
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	3,276,598.03	FECHA DE DEPOSITO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-042-2025.
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-040/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 No. DE OBRA: 2.2.1.-101-UR-20-01-03-040		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO-NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	NO APLICA	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO (DIFERIMIENTO)	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	8 DE DICIEMBRE DE 2025	8 DE DICIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	25A39642	\$3,276,598.03	5 DE SEPTIEMBRE DE 2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	25A39645	\$1,092,199.34	5 DE SEPTIEMBRE DE 2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	25A63793	\$1,092,199.34	8 DE DICIEMBRE DE 2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-042-2025.
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-040/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 No. DE OBRA: 2.2.1.-101-UR-20-01-03-040		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZÓ UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL, MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BASICOS QUE CONSISTE EN: 436.65 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, 10.80 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 250 MM (10") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 9 POZOS DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 6 POZOS DE VISITA DE 2.5 M HASTA 3 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 1 POZO DE VISITA DE 3 M HASTA 4 M DE PROFUNDIDAD, 1 POZO DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 65 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 65 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 435.41 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO, Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, SUMINISTRO, 98.30 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 35 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 2 HASTA 4.30 M DE TUBERÍA), REHABILITACIÓN DE 29 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 6 HASTA 10 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 2 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 10 HASTA 12 M DE TUBERÍA). LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 389.89 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG//CM2 Y 2,615.29 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CM DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARON CON 828.00 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15x20x40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 828.00 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLÁSTICA EN GUARNICIONES DE CONCRETO Y 12.00 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1,522.56 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE 29.93 M2 DE RAMPA DE 10 CMS DE ESPESOR Y 76 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO DE F'C= 150 KG/ CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 7 PZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5 PIEZAS DE SEÑALRESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 2 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVAS SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/H". SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 13.30 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 4"x4"x1/4". CONSTRUCCIÓN DE BOCA TORMENTA MEDIANTE 16.22 M2 DE PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, 1.95 M3 DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 Y 13.04 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRA MARCO DE ÁNGULO DE 2"x2"x1/4". MURO DE CONTENCIÓN CON 160.70 M2 DE PLANTILLA DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2, 143.10 M3 DE MURO DE PIEDRA BRAZA LIMPIA (2.5 M DE ALTURA), 12.95 M3 DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA LIMPIA (3M DE ALTURA), 26.80 M3 DE MURO DE PIEDRA BRAZA LIMPIA (4.5M DE ALTURA), 35.60 M3 DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA LIMPIA (5 M DE ALTURA). SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 22 PZAS DE LUMINARIA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 613.62 M DE CABLE SUBTERRANEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 607.20 M DE CABLE VINANEL CAL.12, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 22 PZAS DE ZAPATA TERMINAL CAL.8.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	10/09/2025	09/10/2025	09/10/2025	\$ 1,861,029.54	\$ 297,764.73	\$ 2,158,794.27	\$647,638.28
1-A (UNO ADICIONAL)	10/09/2025	09/10/2025	09/10/2025	\$ 50,956.26	\$ 8,153.00	\$ 59,109.26	\$17,732.78
2 (DOS)	10/10/2025	08/11/2025	08/11/2025	\$ 2,991,503.61	\$ 478,640.58	\$ 3,470,144.19	\$1,041,043.26
3-FIN (TRES FINIQUITO)	09/11/2025	08/12/2025	08/12/2025	\$ 4,512,022.18	\$ 721,923.54	\$ 5,233,945.72	\$1,570,183.71
TOTALES :				\$ 9,415,511.59	\$ 1,506,481.85	\$ 10,921,993.44	\$ 3,276,598.03

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-042-2025.
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-040/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 No. DE OBRA: 2.2.1.-101-UR-20-01-03-040		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PEREZ PEREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. RUBÉN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES
SUPERVISOR DE OBRA

POR " EL CONTRATISTA"



ARQ. ALEJANDRO ALFREDO BAUTISTA MONERO
BAMA770489W7
Calle Grijalva No. 1 Fracc. Los Laureles
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; CP. 29020

C. ALEJANDRO ALFREDO BAUTISTA MONTERO
PERSONA FÍSICA