



|                       |                                                                                                |               |                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| FONDO:                | FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL<br>(FAISMUN 2025)               | CONTRATO NÚM. | SOP-FAISMUN-040-2025 |
| OFICIO DE APROBACIÓN: | SP/DIPM/FAISMUN-032/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DEL 2025<br>No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-032 |               |                      |

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. LUIS ANTONIO CÓRDOVA SOBERANO; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" NALA'S CONSTRUCCIONES CIVILES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. YERENIA JESIKA FONSECA HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

**DILIGENCIA:** ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" NALA'S CONSTRUCCIONES CIVILES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. YERENIA JESIKA FONSECA HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

#### I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

#### CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA SONORA ENTRE CALLE CHIAPAS Y CALLE HIDALGO; PRIVADA SONORA ENTRE AVENIDA COLIMA Y AVENIDA SONORA. COLONIA LAS GRANJAS, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

#### II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

|                              |                                                                                                                 |                       |                           |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| CONTRATISTA:                 | NALA'S CONSTRUCCIONES CIVILES, S.A. DE C.V.                                                                     |                       |                           |
| DOMICILIO FISCAL:            | CALLE PROLONGACIÓN DE LA 5 NORTE ORIENTE NO. 2546, COLONIA EL BRASILITO, C.P. 29040, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. |                       |                           |
| NÚM. DE RFC:                 | NCC071008RA2                                                                                                    | NÚM. DE TELEFONO (S): | 9616040121 Y 9612692363   |
| NÚM. DE CONTRATO:            | SOP-FAISMUN-040-2025                                                                                            | DE FECHA:             | 21 DE AGOSTO DEL 2025     |
|                              |                                                                                                                 | PLAZO:                | 90 DÍAS NATURALES         |
| FECHA DE INICIO:             | 27 DE AGOSTO DEL 2025                                                                                           | FECHA DE TÉRMINO:     | 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025  |
| MONTO (CON IVA):             | \$ 9,222,079.89                                                                                                 |                       |                           |
| MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) | \$ 2,766,623.97                                                                                                 | FECHA DE DEPOSITO:    | 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 |



|                       |                                                                                                |               |                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| FONDO:                | FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)                  | CONTRATO NÚM. | SOP-FAISMUN-040-2025 |
| OFICIO DE APROBACIÓN: | SP/DIPM/FAISMUN-032/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DEL 2025<br>No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-032 |               |                      |

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. NO APLICA FECHA: -

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ -

PLAZO: -

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. NO APLICA FECHA: -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. NO APLICA FECHA: -

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) 00 DÍAS NATURALES PLAZO TOTAL: NO APLICA

FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ - FECHA: -

PERIODOS

| FECHAS  | EJECUCION REAL           | SEGÚN CONTRATO           | SEGÚN ANTICIPO | SEGÚN SUSPENSIÓN |
|---------|--------------------------|--------------------------|----------------|------------------|
| INICIO  | 27 DE AGOSTO DEL 2025    | 27 DE AGOSTO DEL 2025    | N/A            | N/A              |
| TÉRMINO | 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025 | 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025 | N/A            | N/A              |

AVISO DE INICIO DE OBRA: 27 DE AGOSTO DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

| FIANZAS        | NÚMERO       | MONTO          | FECHA      | AFIANZADORA                      |
|----------------|--------------|----------------|------------|----------------------------------|
| ANTICIPO       | 3471-15370-1 | \$2,766,623.97 | 21/08/2025 | ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. |
| CUMPLIMIENTO   | 3471-15372-5 | \$922,207.99   | 21/08/2025 | ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. |
| VICIOS OCULTOS | 3471-15753-2 | \$922,207.99   | 24/11/2025 | ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V. |

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):





|                       |                                                                                                |               |                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| FONDO:                | FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL<br>(FAISMUN 2025)               | CONTRATO NÚM. | SOP-FAISMUN-040-2025 |
| OFICIO DE APROBACIÓN: | SP/DIPM/FAISMUN-032/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DEL 2025<br>No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-032 |               |                      |

#### IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

275.75 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM. (8") DE DIAM. SERIE 25; 42 PZAS DE REHABILITACION DE DESCARGAS DOMICILIARIAS INCLUYE: 6 MTS DE TUBERIA DE PVC SERIE 25 DE 6", 33 PZAS DE REGISTRO DE 0.6 x 0.4 M. DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M. DE PROFUNDIDAD, 276.98 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA P.V.C., CON CAMPANA DE 75 MM. (3") DE DIAMETRO RD-26, 23 PZAS DE REHABILITACION DE TOMA DOMICILIARIA DE 2.00 MTS HASTA 4.30 MTS, 18 PZAS DE REHABILITACIÓN DE TOMA DOMICILIARIA DE 8.00 METROS HASTA 10.00 METROS, 264.83 M3 SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE 1 1/2" A FINOS, 187.85 M3 SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 T.M.A. 3/4", 1,252.33 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS. DE ESPESOR; 407.17 M DE CONCRETO F<sub>c</sub>=150KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15 X 20 X 40 CMS. CON CEMENTO NORMAL, 344.92 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CONCRETO F<sub>c</sub>=150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR; 55.98 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 4"x4"x1/4" Y REFUERZOS TRANSVERSALES DE VIGA "I" DE 3" CON SEPARACION 6.00 CM, 3 REFUERZOS LONGITUDINALES DE SOLERA DE 2 1/2 "X 1/4", ANCLAS DE ANGULO DE 3"x1/4" DE 12 CM DE LONG. @ 50 CMS, 67.20 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 4"x4"x1/4" Y REFUERZOS TRANSVERSALES DE VIGA "I" DE 3", CON SEPARACION 6.00 CM, 2 REFUERZOS LONGITUDINALES DE SOLERA DE 2 1/2 "X 1/4", ANCLAS DE ANGULO DE 3"x1/4" DE 12 CM DE LONG. @ 50 CMS., 69.50 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 3"x3"x1/4" Y REFUERZOS TRANSVERSALES DE PTR 3"x3" CALIBRE 11, CON SEPARACION 6.00 CM, 2 REFUERZOS LONGITUDINALES DE SOLERA DE 2 1/2 "X 1/4", ANCLAS DE ANGULO DE 3"x1/4" DE 12 CM DE LONG. @ 50 CMS., 15.54 M3 DE CONSTRUCCIÓN DE MURO GAVIÓN CON TAPA DE DIMENSIONES DE 3.00 M X 2.00 X 0.30 M., 16.93 M3 DE CONSTRUCCIÓN DE MURO GAVIÓN CON TAPA DE DIMENSIONES DE 3.00 M X 1.64 X 0.30 M., 1.11 M3 DE CONSTRUCCIÓN DE MURO GAVIÓN CON TAPA DE DIMENSIONES DE 3.00 M X 1.00 X 0.30 M., 13 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PIRAMIDAL, 13 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA LED DE 70 WATT, 13 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE FIERRO CONICO CIRCULAR CED. 40 DE 7 METROS DE ALTURA.

#### RELACIÓN DE ESTIMACIONES

| NÚM.                      | PERIODO DE EJECUCIÓN |            | FECHA DE ELABORACIÓN | IMPORTE        | I.V.A.         | IMPORTE CON IVA | AMORTIZACIONES |
|---------------------------|----------------------|------------|----------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
|                           | DEL                  | AL         |                      |                |                |                 |                |
| 1-N (UNO NORMAL)          | 27/08/2025           | 10/09/2025 | 10/09/2025           | \$1,721,627.54 | \$275,460.41   | \$1,997,087.95  | \$599,126.39   |
| 1-A (UNO ADICIONAL)       | 27/08/2025           | 10/09/2025 | 10/09/2025           | \$382,663.14   | \$61,226.10    | \$443,889.24    | \$133,166.77   |
| 2-N (DOS NORMAL)          | 11/09/2025           | 10/10/2025 | 10/10/2025           | \$2,421,290.71 | \$387,406.51   | \$2,808,697.22  | \$842,609.17   |
| 2-A (DOS ADICIONAL)       | 11/09/2025           | 10/10/2025 | 10/10/2025           | \$149,547.00   | \$23,927.52    | \$173,474.52    | \$52,042.36    |
| 3 (TRES)                  | 11/10/2025           | 09/11/2025 | 09/11/2025           | \$2,678,238.03 | \$428,518.08   | \$3,106,756.11  | \$932,026.83   |
| 04-FIN (CUATRO FINIQUITO) | 10/11/2025           | 24/11/2025 | 24/11/2025           | \$596,702.45   | \$95,472.39    | \$692,174.84    | \$207,652.45   |
| TOTALES :                 |                      |            |                      | \$7,950,068.87 | \$1,272,011.01 | \$9,222,079.88  | \$2,766,623.97 |

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.





|                       |                                                                                                |               |                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| FONDO:                | FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL<br>(FAISMUN 2025)               | CONTRATO NÚM. | SOP-FAISMUN-040-2025 |
| OFICIO DE APROBACIÓN: | SP/DIPM/FAISMUN-032/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DEL 2025<br>No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-032 |               |                      |

**AJUSTE DE COSTOS**

| NÚM.     | PERIODO DE EJECUCIÓN |    | FECHA DE ELABORACIÓN | IMPORTE | I.V.A. | IMPORTE CON IVA | AMORTIZACIONES |
|----------|----------------------|----|----------------------|---------|--------|-----------------|----------------|
|          | DEL                  | AL |                      |         |        |                 |                |
|          |                      |    |                      |         |        |                 |                |
|          |                      |    |                      |         |        |                 |                |
| TOTALES: |                      |    |                      | \$ -    | \$ -   | \$ -            | \$ -           |

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

**V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON**

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE  
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO  
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. LUIS ANTONIO CÓRDOVA SOBERANO  
SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"  
NALA'S CONSTRUCCIONES CIVILES, S.A. DE C.V.

C. YERENIA JESIKA FONSECA HERNÁNDEZ  
APODERADA LEGAL  
CC-071008-RA2