



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-037-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-039/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-039		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 12 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. ROGER GONZÁLEZ SÁNCHEZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" SERVICIOS INDUSTRIALES SORIA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. RAMÓN CORRALES SORIA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" SERVICIOS INDUSTRIALES SORIA, S.A. DE C.V REPRESENTADA POR EL C. RAMON CORRALES SORIA, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE 2ª ORIENTE NORTE ENTRE AVENIDA 1ª NORTE ORIENTE Y AVENIDA 3ª NORTE ORIENTE. COPOYA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 12 DE DICIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 12 DE DICIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	SERVICIOS INDUSTRIALES SORIA, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	CALLE 9a ORIENTE SUR No. 407, COLONIA TERÁN C.P. 29050, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	SIS161005F73	NÚM. DE TELEFONO (S):	961 203 42 30 Y 961 615 35 89
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-037-2025	DE FECHA:	08 DE AGOSTO DEL 2025
FECHA DE INICIO:	15 DE AGOSTO DEL 2025	PLAZO:	120 DÍAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2025		
MONTO (CON IVA):	\$ 6,750,288.80		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 2,025,086.64	FECHA DE DEPOSITO:	22 DE AGOSTO DEL 2025



ACTA DE RECEPCIÓN

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-037-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-039/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-039		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM:	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	NO APLICA	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	-	FECHA:

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	15 de agosto de 2025	15 de agosto de 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	12 de diciembre de 2025	12 de diciembre de 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 15 de agosto de 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	BKY-0032-0262154	\$2,025,086.64	08/08/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	BKY-0032-0262155	\$675,028.88	08/08/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	BKY-0032-0281318	\$675,028.88	12/12/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

Página 02 de 04



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-037-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-039/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-039		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTE EN: 204.90 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, 95.60 M DE SUMINISTRO DE INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVS SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 400 MM (16") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 2 POZOS DE VISITA DE HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD, 1 POZO DE VISITA DE 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZOS DE VISITA DE 2 M DE PROFUNDIDAD, 1 POZO DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 35 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 35 REGISTROS SANITARIOS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES DE 0.85 HASTA 1.55 M DE PROFUNDIDAD, 216.60 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 17 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 2 HASTA 3.5 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 18 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 3.6 HASTA 8.5 M DE TUBERÍA). LA CONSTRUCCIÓN DE LA PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 222.839415 M3 DE SUMINISTRO CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 1,504.29 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 536.30 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCION DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 448.2 DE APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLÁSTICA EN GUARNICIONES Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 790.56 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, Y 46 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTE EN: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-6 "ALTO" Y 2 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/H". SUMINISTRO Y COLOCACION DE 14.76 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 4"X4"X1/4 Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 12 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 182.24 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 306.00 M DE CABLE VINANIL CAL. 12, 12 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VARILLA COOPER-WELLD, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	15/08/2025	13/09/2025	13/09/2025	\$ 1,707,704.32	\$ 273,232.69	\$ 1,980,937.01	\$594,281.10
2 (DOS)	14/09/2025	13/10/2025	13/10/2025	\$ 2,868,126.19	\$ 458,900.19	\$ 3,327,026.38	\$998,107.91
3 (TRES)	14/10/2025	12/11/2025	12/11/2025	\$ 895,824.29	\$ 143,331.89	\$ 1,039,156.18	\$311,746.85
4-FIN (CUATRO FINIQUITO)	13/11/2025	12/12/2025	12/12/2025	\$ 347,559.68	\$ 55,609.55	\$ 403,169.23	\$120,950.78
TOTALES :				\$ 5,819,214.48	\$ 931,074.32	\$ 6,750,288.80	\$2,025,086.64

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



ACTA DE RECEPCIÓN

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-037-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-039/25 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-039		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY WANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ROGER GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"
SERVICIOS INDUSTRIALES SORIA, S.A. DE C.V.

SERVICIOS INDUSTRIALES SORIA
S.A. DE C.V.
R.F.C. SIS161005F73
9a ORIENTE SUR No. 407
COL. TERÁN
C. RAMÓN CORRALES SORIA
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS
ADMINISTRADOR ÚNICO
CP. 29050
Email: sispeninsular@hotmail.com