

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-034-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-035/25 DE FECHA 11 DE JUNIO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-035		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. CARLOS EDUARDO GARCÍA ARGUELLO; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL CONTRATISTA "HIBRYK, S.A. DE C.V". REPRESENTADA POR EL C. ALBERT GENY SANCHEZ BUENO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" HIBRYK, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ALBERT GENY SANCHEZ BUENO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA TULIPANES ENTRE CALLE LAS ANONAS Y CALLE EL NARANJO. COLONIA LA CONDESA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: HIBRYK S.A. DE C.V.

DOMICILIO FISCAL: CALLE REFORMA MZA. 14 LOTE 190, FRACCIONAMIENTO LAS TORRES, C.P. 29045 TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

NÚM. DE RFC: HIB140227IW6 NÚM. DE TELEFONO (S): 9614455038

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-034-2025 DE FECHA: 08 DE AGOSTO DEL 2025 PLAZO: 90 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 15 DE AGOSTO DEL 2025 FECHA DE TÉRMINO: 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025

MONTO (CON IVA): \$ 14,474,517.15

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 4,342,355.15 FECHA DE DEPOSITO: 08 DE AGOSTO DEL 2025

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-034-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-035/25 DE FECHA 11 DE JUNIO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-035		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. NO APLICA FECHA: -

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ -

PLAZO: -

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. NO APLICA FECHA: -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. NO APLICA FECHA: -

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) 00 DÍAS NATURALES PLAZO TOTAL: NO APLICA

FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ - FECHA: -

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	15 DE AGOSTO DEL 2025	15 DE AGOSTO DEL 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	12 DE NOVIEMBRE DEL 2025	12 DE NOVIEMBRE DEL 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 15 DE AGOSTO DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
CUMPLIMIENTO	020519	\$1,447,451.71	08/08/2025	FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.
ANTICIPO	020516	\$4,342,355.15	08/08/2025	FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	3098976	\$1,447,451.71	12/11/2025	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): -

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-034-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-035/25 DE FECHA 11 DE JUNIO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-035		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZÓ UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL, MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTE EN: 626.91 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 1 POZO DE VISITA DE HASTA 1.5 M DE PROFUNDIDAD, 13 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 96 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 96 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 116 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO RD-26, REHABILITACION DE 12 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 2 HASTA 3.5 M DE TUBERIA) Y REHABILITACION DE 14 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 3.6 HASTA 8.50 M DE TUBERIA). MURO DE MAMPOSTERIA MEDIANTE 199.73 M3 DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA, 52.75 M DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC DE 4" DE DIÁMETRO Y 15.53 M3 DE SUMINISTRO Y RELLENO DE PIEDRA QUEBRADA DE 2". LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CONSISTE EN: 362.87 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2, 2,409.48 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, 715.20 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE ADOQUIN CUADRADO DE 40X40X8 CMS Y 184.92 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE ADOQUIN CUADRADO DE 20X20X8 CMS. LAS GUARNICIONES SE REALIZARON CON 1,788.84 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCION DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 1,004.64 ML DE APLICACION DE PINTURA TERMOPLASTICA EN GUARNICIONES Y 393.65 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLON) Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1,162.80 M2 DE PISO DE ADOQUÓN CUADRADO DE 40X40X8 CMS, 56.88 M2 DE CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE 10 CMS DE ESPESOR Y 45 PIEZAS DE CONSTRUCCION DE BOLARDOS DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACION DE 7 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO", 2 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/h", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 73.34 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 4"X4"X1/4" Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 40.45 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 3"X3"X1/4" SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 30 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1,094 M DE CABLE SUBTERRANEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 990 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 30 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 02 PIEZAS DE ACOMETIDA NUEVA EN POSTE DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FOTOCONTACTOR ESPECIALIZADO PARA ALUMBRADO MCA. TORK

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	15/08/2025	13/09/2025	13/09/2025	\$4,738,691.19	\$758,190.59	\$5,496,881.78	\$1,649,064.53
2-N (DOS NORMAL)	14/09/2025	13/10/2025	13/10/2025	\$4,440,474.71	\$710,475.95	\$5,150,950.66	\$1,545,285.20
3-FIN (TRES FINIQUITO)	14/10/2025	12/11/2025	12/11/2025	\$3,298,866.13	\$527,818.58	\$3,826,684.71	\$1,148,005.42
TOTALES :				\$12,478,032.03	\$1,996,485.12	\$14,474,517.15	\$4,342,355.15

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-034-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-035/25 DE FECHA 11 DE JUNIO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-035		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. CARLOS EDUARDO GARCÍA ARGUELLO
SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"
HIBRYK, S.A. DE C.V.

HIBRYK SA DE CV
RFC: HIB140271W6
DIRECC: CALLE REFORMA, ENTRE CALLE VILLAFLORES Y PICHUCALCO
MZA: 14 LOTE 190, COL. LAS FLORES
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

C. ALBERT GENY SÁNCHEZ BUENO
ADMINISTRADOR ÚNICO