

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-033-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-015/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-015		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 14 DEL MES DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS C.C. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" GRUPO LANEQUE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. EREDIN RODRIGO ESPINOSA PAREDES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" GRUPO LANEQUE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. EREDIN RODRIGO ESPINOSA PAREDES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA SAUCES ENTRE CALLE PINO SUÁREZ Y CALLE MARGARITAS. COLONIA LOS ROBLES, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	GRUPO LANEQUE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.				
DOMICILIO FISCAL:	RIZO DE ORO No. 992 ALTOS COLONIA PLAN DE AYALA, C.P. 29020, EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.				
NÚM. DE RFC:	GLC0511168H2	NÚM. DE TELEFONO (S):	9611215605		
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-033-2025	DE FECHA:	28 DE JULIO DE 2025	PLAZO:	75 DIAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025	FECHA DE TÉRMINO:	14 DE OCTUBRE DE 2025		
MONTO (CON IVA):	\$	2,590,993.10			
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	777,297.93	FECHA DE DEPOSITO:	13 DE AGOSTO DE 2025	

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-033-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-015/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-015		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:			
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM:	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	01 DE AGOSTO DE 2025	01 DE AGOSTO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	14 DE OCTUBRE DE 2025	14 DE OCTUBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 01 DE AGOSTO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	25A30980	\$777,297.93	28/07/2025	DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	25A30983	\$259,099.31	28/07/2025	DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	25A62044	\$259,099.31	14/10/2025	DORAMA INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-033-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-015/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-015		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SUMINISTRO E INSTALACION DE 92.70 M DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 250 MM (10") DE DIÁMETRO SERIE 25. CONSTRUCCION DE 2 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 15 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 15 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 96.74.00 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 8 TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 4 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 7 TOMAS DOMICILIARIAS (4.10 HASTA 10.00 M DE TUBERÍA). LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 117.43 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 782.86 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 172.14 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 348.26 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR Y 19 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 PIEZAS SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 79.86 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 113.50 M DE CABLE VINANEL CAL. 12 Y 5 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	01/08/2025	30/08/2025	30/08/2025	\$ 803,512.44	\$ 128,561.99	\$ 932,074.43	\$ 279,622.33
01-A (UNO ADICIONAL)	01/08/2025	30/08/2025	30/08/2025	\$ 102,747.45	\$ 16,439.59	\$ 119,187.04	\$ 35,756.11
02-N (DOS NORMAL)	31/08/2025	29/09/2025	29/09/2025	\$ 789,073.78	\$ 126,251.80	\$ 915,325.58	\$ 274,597.67
02-A (DOS ADICIONAL)	31/08/2025	29/09/2025	29/09/2025	\$ 25,779.68	\$ 4,124.75	\$ 29,904.43	\$ 8,971.33
03-N (TRES NORMAL)	30/09/2025	14/10/2025	14/10/2025	\$ 512,501.39	\$ 82,000.22	\$ 594,501.61	\$ 178,350.49
TOTALES :				\$ 2,233,614.74	\$ 357,378.35	\$ 2,590,993.09	\$ 777,297.93

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-033-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-015/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-015		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY WANNEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"
GRUPO LANEQUE CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

C. EREDIN RODRIGO ESPINOSA PAREDES
ADMINISTRADOR UNICO

