



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-032-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-026/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-026		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. EDUARDO CORTÉS LÓPEZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" ALICIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ELPIDIO MANDUJANO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" ALICIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ELPIDIO MANDUJANO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA FLORENCIA ENTRE CIRCUITO LAS CASAS PONIENTE Y CERRADA SAN ANTONIO; CERRADA SAN ANTONIO; CALLE ZEMPOALA ENTRE AVENIDA FLORENCIA Y AVENIDA MALINALCO. FRACCIONAMIENTO LA MISIÓN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 27 DE OCTUBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 27 DE OCTUBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	ALICIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	AV. BONAMPAK MZA 33 No. 27-B COLONIA SAN JOSE YEGUISTE C.P. 29025, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	ACO121123KR7	NÚM. DE TELEFONO (S):	9611220912
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-032-2025	DE FECHA:	28 DE JULIO DEL 2025 PLAZO: 90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DEL 2025	FECHA DE TÉRMINO:	29 DE OCTUBRE DEL 2025
MONTO (CON IVA):	\$ 11,250,739.00		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 3,375,221.70	FECHA DE DEPOSITO:	13 DE AGOSTO DEL 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-032-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-026/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-026		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:			
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	01 DE AGOSTO DEL 2025	01 DE AGOSTO DEL 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	24 DE OCTUBRE DEL 2025	29 DE OCTUBRE DEL 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 01 DE AGOSTO DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	10118-02223-0	\$3,375,221.70	28/07/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	10118-02224-1	\$1,125,073.90	28/07/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	10118-02278-0	\$1,125,073.90	30/10/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-032-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-026/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-026		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

REHABILITACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO CONSISTENTE EN 114.90 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25, 238.70 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 315 MM (12") DE DIAMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 4 POZOS DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 4 POZOS DE VISITA DE 2 M DE PROFUNDIDAD; REHABILITACIÓN DE 31 DESCARGAS DOMICILIARIAS PARA TUBERIA DE DE P.V.C. SANITARIO DE 8" DE DIAM. CON SILLETA DE P.V.C. DE 8" x 6" DE DIAM.; 34 DESCARGAS DOMICILIARIAS PARA TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO DE 12" DE DIAM. CON SILLETA DE P.V.C. DE 12" x 6", Y 65 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD; REHABILITACION DE LA RED DE AGUA POTABLE CONSISTENTE EN 442.20 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN. JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26 Y REHABILITACIÓN DE 65 TOMAS DOMICILIARIAS. LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 415.78 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 2,771.97 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 1,017.83 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 678.15 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE Y 47.00 ML DE GUARNICION INVERTIDA (DENTELLÓN); BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 911.76 M2 DE PISO DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON" SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 4 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 39 KM/h", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 34.51 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 4"X4"X1/4", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 24.00 ML DE TUBO ADS DE ALTA DENSIDAD DE 24" Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 123.00 ML DE TUBO ADS DE ALTA DENSIDAD DE 36", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 18 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 398.70 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 486.00 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 18 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL.8 INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	01 DE AGOSTO DEL 2025	25 DE AGOSTO DEL 2025	25 DE AGOSTO DEL 2025	\$3,442,846.73	\$550,855.48	\$3,993,702.21	\$1,198,110.66
2-N (DOS NORMAL)	26 DE AGOSTO DEL 2025	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	\$2,919,565.45	\$467,130.47	\$3,386,695.92	\$1,016,008.78
2-A (DOS ADICIONAL)	26 DE AGOSTO DEL 2025	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	\$668,087.71	\$106,894.03	\$774,981.74	\$232,494.52
3-FIN (TRES FINIQUITO)	25 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	24 DE OCTUBRE DEL 2025	24 DE OCTUBRE DEL 2025	\$2,668,413.04	\$426,946.09	\$3,095,359.13	\$928,607.74
TOTALES :				\$9,698,912.93	\$1,551,826.07	\$11,250,739.00	\$3,375,221.70

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-032-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-026/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DEL 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-026		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES:				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. EDUARDO CORTÉS LÓPEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " EL CONTRATISTA"
ALICIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
R.F.C. ACO121123781
Av. Bonampak Nr. 33 No. 27 -B
Fracc. San José Yeguista
C.P. 29025 Tel. 61 530 45
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
mail. aliciac@hotmail.com

C. ELPIDIO MANDUJANO LÓPEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO