

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-031-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-018/25 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA No. 2.2.1.-101-UR-20-01-03-018		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 14:30 HORAS DEL DÍA 29 DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. **ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. MAURICIO DANIEL SOL DÍAZ**; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" EL **C. HÉCTOR ROMEO OCAMPO DÍAZ** EN SU CARÁCTER DE **PERSONA FÍSICA**; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "**EL CONTRATANTE**", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA "**CONTRATISTA**" EL **C. HÉCTOR ROMEO OCAMPO DÍAZ**, EN SU CARÁCTER DE **PERSONA FÍSICA** EN ADELANTE "**EL CONTRATISTA**", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

DIGITALIZADO

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA AMOLILLO ENTRE CALLE 1ª PONIENTE SUR Y CALLE 2ª PONIENTE SUR; CALLE 1ª PONIENTE SUR ENTRE CAMINO A RANCHO VIEJO Y AVENIDA 5ª SUR PONIENTE, COLONIA SAN JOSÉ TERÁN, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	HÉCTOR ROMEO OCAMPO DÍAZ		
DOMICILIO FISCAL:	CALLE 3ª PONIENTE SUR No. 1316 A, COLONIA SAN FRANCISCO, C.P. 29066, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	OADH6611175G4	NÚM. DE TELEFONO (S):	9616396018 Y 9615793496
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-031-2025	DE FECHA:	28 DE JULIO 2025
FECHA DE INICIO:	01 DE AGOSTO DE 2025	PLAZO:	90 DÍAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	29 DE OCTUBRE DE 2025		
MONTO (CON IVA):	\$ 12,679,135.19		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA):	\$ 3,803,740.56		
FECHA DE DEPOSITO:	01 DE AGOSTO DE 2025		



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-031-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-018/25 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA No. 2.2.1.-101-UR-20-01-03-018		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	NO APLICA
INCREMENTO (CON I.V.A.)	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM:	NO APLICA	FECHA:	NO APLICA
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	NO APLICA
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): -	FECHA:	NO APLICA

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	01 DE AGOSTO DE 2025	01 DE AGOSTO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	29 DE OCTUBRE DE 2025	29 DE OCTUBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 01 DE AGOSTO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	019765	\$3,803,740.56	28/07/2025	FIANZA AVANZA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	019766	\$1,267,913.52	28/07/2025	FIANZA AVANZA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	028954	\$1,267,913.52	29/10/2025	FIANZA AVANZA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-031-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-018/25 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA No. 2.2.1.-101-UR-20-01-03-018		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZARÁ UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTE EN: 337.61 M DE SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25, 256.40 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 250 MM (10") DE DIAMETRO SERIE 25, REHABILITACION DE 2 POZOS DE VISITA HASTA DE 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 10 POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 7 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 2 DESCARGAS DOMICILIARIAS (8 M DE TUBERIAS SILLETA 8" A 6") REHABILITACIÓN DE 48 DESCARGAS DOMICILIARIAS (6 M DE TUBERIA SILLETA 8" A 6"), REHABILITACION DE 43 DESCARGAS DOMICILIARIAS (8 M DE TUBERIA SILLETA 10" A 6") Y 93 REGISTROS DE 0.60 x 0.40 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 436.90 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO RD-26, 102.00 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 100 MM (4") DE DIAMETRO RD-26, 114.65 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 150 MM (6"), DE DIAMETRO RD-26, REHABILITACION DE 93 TOMAS DOMICILIARIAS DIFERENTES LONGITUDINALES DE HIDROTOMAS. LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CONSISTE EN: 589.33 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 Y 3,928.87 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARAN CON 1,270.16 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCION DE 15x20x40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 1,270.16 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE Y 52.39 ML DE GUARNICION INVERTIDA (DENTELLON) CON SECCION 15x20x40 CMS Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2,018.04 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, Y 92 PIEZAS DE CONSTRUCCION DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACION DE 12 PIEZAS SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 12 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 5 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/h", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 9.90 M2 DE REJILLA PLUVIAL (4x4x1/4), SUMINISTRO Y COLOCACION DE 7.14 M2 DE REJILLA PLUVIAL (3X3X1/4), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 33 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 663.00 M DE CABLE SUBTERRANEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 660.00 M DE CABLE VINANEL CAL.12, 33 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA TERMINAL CAL.8, INCLUYE, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	01/08/2025	15/08/2025	15/08/2025	\$ 2,058,443.40	\$ 329,350.95	\$2,387,794.34	\$716,338.30
01-A (UNO ADICIONAL)	01/08/2025	15/08/2025	15/08/2025	\$ 14,739.15	\$ 2,358.26	\$17,097.41	\$5,129.22
02-N (DOS NORMAL)	16/08/2025	31/08/2025	31/08/2025	\$ 1,796,082.60	\$ 287,373.22	\$2,083,455.82	\$625,036.75
02-A (DOS ADICIONAL)	16/08/2025	31/08/2025	31/08/2025	\$ 170,171.78	\$ 27,227.48	\$197,399.26	\$59,219.78
03-(TRES)	01/09/2025	30/09/2025	30/09/2025	\$ 4,682,352.95	\$ 749,176.47	\$5,431,529.42	\$1,629,458.83
04-FIN (CUATRO FINIQUITO)	01/10/2025	29/09/2025	29/09/2025	\$ 2,208,499.08	\$ 353,359.85	\$2,561,858.93	\$768,557.68
TOTALES :				\$ 10,930,288.96	\$ 1,748,846.23	\$12,679,135.18	\$3,803,740.56

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-031-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-018/25 DE FECHA 27 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA No. 2.2.1.-101-UR-20-01-03-018		

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

POR "EL CONTRATISTA"

Héctor Romeo Ocampo Díaz
3ra. Poniente Sur No. 1316 A,
Col. San Francisco,
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
C.P. 29066 Tel. 61 25511 ext. 6018
C.F.E. CADH66/17564
PERSONA FÍSICA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE CALIDADES

Héctor Romeo Ocampo Díaz
3ra. Poniente Sur No. 1316 A,
Col. San Francisco,
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
C.P. 29066 Tel. 61 25511 ext. 6018
ING. MAURICIO DANIEL SOL DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA