



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-029-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-029/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-029		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 29 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. JUAN MIGUEL ZENTENO ESTRADA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES MAG, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ALEJANDRO MORENO ALFARO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES MAG, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ALEANDRO MORENO ALFARO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA 1a SUR ORIENTE ENTRE CALLE CENTRAL SUR Y CALLE 2a ORIENTE SUR, COLONIA NUEVA REFORMA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES MAG, S.A. DE C.V.

DOMICILIO FISCAL: 1a AVENIDA NORTE PONIENTE No. 1058, COL. GUADALUPE, C.P. 29000, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

NÚM. DE RFC: ACM191211J46 NÚM. DE TELEFONO (S): 9612363479

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-029-2025 DE FECHA: 25 DE JUNIO DEL 2025 PLAZO: 90 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 01 DE JULIO DEL 2025 FECHA DE TÉRMINO: 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

MONTO (CON IVA): \$ 5,045,350.09

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 1,513,605.03 FECHA DE DEPOSITO: 10 DE JULIO DEL 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-029-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-029/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-029		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	01 DE JULIO DE 2025	01 DE JULIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 01 DE JULIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	117429-00000	\$1,513,605.03	25/06/2025	TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	117430-00000	\$504,535.01	25/06/2025	TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	125578-00000	\$504,535.01	29/09/2025	TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-029-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-029/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-029		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

196.59 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25. 2 POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 34 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 34 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1M DE PROFUNDIDAD, 182.20 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 18 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 2 HASTA 4.3 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 16 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 6 HASTA 10 M DE TUBERÍA). 162.70 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 1,124.39 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, 378.80 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL. 378.80 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE EN GUARNICIONES DE CONCRETO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 648.00 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 8.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE 10 CMS DE ESPESOR Y 16 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO", 4 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/h"; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 10 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	01/07/2025	30/07/2025	30/07/2025	\$ 1,846,727.33	\$ 295,476.37	\$ 2,142,203.70	\$642,661.11
1-A (UNO ADICIONAL)	01/07/2025	30/07/2025	30/07/2025	\$ 187,403.95	\$ 29,984.63	\$ 217,388.58	\$65,216.57
2-N (DOS NORMAL)	31/07/2025	29/08/2025	29/08/2025	\$ 1,500,822.51	\$ 240,131.60	\$ 1,740,954.11	\$522,286.23
2-A (DOS ADICIONAL)	31/07/2025	29/08/2025	29/08/2025	\$ 434,281.78	\$ 69,485.08	\$ 503,766.86	\$151,130.06
03-FIN (TRES FINIQUITO)	30/08/2025	28/09/2025	28/09/2025	\$ 380,204.16	\$ 60,832.67	\$ 441,036.83	\$132,311.06
TOTALES :				\$ 4,349,439.72	\$ 695,910.35	\$ 5,045,350.08	\$1,513,605.03

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-029-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-029/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-029		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :							

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

POR " EL CONTRATISTA"

ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES MAG, S.A. DE C.V.

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

C. ALEJANDRO MORENO ALFARO
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES


ARRENDADORA Y CONSTRUCCIONES
MAG S.A. DE C.V.
R.F.C.: ACM 191211 J46
TEL. DE CONTACTO
9991493326, 9612362470

ING. JUAN MIGUEL ZENTENO ESTRADA
SUPERVISOR DE OBRA