



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-028-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-028/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-028		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. EDUARDO CORTÉS LÓPEZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" C. SAMANTHA GEORGINA ROMÁN VARA, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURIDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" C. SAMANTHA GEORGINA ROMÁN VARA, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA EL ZAPOTE ENTRE CALLE REBOMBEO Y CALLE SEÑOR DEL POZO, COLONIA CERRO HUECO, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	C. SAMANTHA GEORGINA ROMÁN VARA		
DOMICILIO FISCAL:	AV. ING. MARIANO GARCIA SELA No. 464, COLONIA CAMINERA, C.P. 29090 EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	ROVS920204B50	NÚM. DE TELEFONO (S):	9611294309
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-028-2025	DE FECHA:	25 DE JUNIO DE 2025
		PLAZO:	90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	01 DE JULIO DE 2025	FECHA DE TÉRMINO:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025
MONTO (CON IVA):	\$	5,124,231.58	
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	1,537,269.47	FECHA DE DEPÓSITO: 15 DE JULIO DE 2025

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-028-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-028/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-028		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	01 DE JULIO DE 2025	01 DE JULIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 01 DE JULIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	117372-00000	\$1,537,269.47	25/06/2025	TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	117375-00000	\$512,423.16	25/06/2025	TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	129804-00000	\$512,423.16	29/09/2025	TOKIO MARINE HCC MEXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-028-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-028/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-028		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

REHABILITACIÓN DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO CONSISTENTE EN 249.40 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 1 POZO DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 1 POZO DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 4 POZOS DE VISITA DE 1.50 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZOS DE VISITA DE 2.00 M DE PROFUNDIDAD; REHABILITACIÓN DE 36 DESCARGAS DOMICILIARIAS PARA TUBERÍA DE DE P.V.C. SANITARIO DE 6" DE DIAM. CON SILLETA DE P.V.C. DE 10"- 6" DE DIAM.; Y 36 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD; REHABILITACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE CONSISTENTE EN 256.00 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN. JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26 Y REHABILITACIÓN DE 33 TOMAS DOMICILIARIAS. LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 108.18 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 721.15 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 441.35 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 441.35 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLÁSTICA EN GUARNICIONES; BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 614.35 M2 DE PISO DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 PIEZA DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO", 1 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/h", 1 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SENAL RESTRICTIVA SR-9 "ZONA DE VADO"; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 13.17 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 4"x4"x1/4", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 131.72 ML DE TUBO NEGRO CEDULA 30 DE 2" DE DIÁMETRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 99.45 ML DE REFUERZO INFERIOR POSTE CON TUBO NEGRO CEDULA 30 DE 1 1/2" DE DIÁMETRO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 14 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 287.90 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6., SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 452.40 M DE CABLE VINANIL CAL. 12, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 14 PIEZAS DE ZAPATA TERMINAL CAL.8, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 PIEZA DE FOTOCONTACTOR ESPECIALIZADO PARA ALUMBRADO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 18 PIEZAS DE REGISTROS PREFABRICADO DE ALUMBRADO, DE 0.40 X 0.40 X 0.60 METROS; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 14 PIEZAS DE POSTE DE FIERRO CONICO CIRCULAR CED. 40 DE 7 METROS DE ALTURA; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 14 PIEZAS DE BASE PREFABRICADA CON SECCIÓN DE 40 X 40 X 80 CMS. DE CONCRETO; 14.05 M3 DE ZAMPEADO CON PIEDRA BRAZA JUNTEADA CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:5; 12.07 M3 DE MURO DE MAMPOSTERÍA DE 3A. CON ESPESOR MENOR DE 0.60 M. UTILIZANDO PIEDRA BRAZA.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	01 DE JULIO DE 2025	30 DE JULIO DE 2025	30 DE JULIO DE 2025	\$1,269,138.21	\$203,062.11	\$1,472,200.32	\$441,660.10
02 (DOS)	31 DE JULIO DE 2025	29 DE AGOSTO DE 2025	29 DE AGOSTO DE 2025	\$2,893,952.07	\$463,032.33	\$3,356,984.40	\$1,007,095.32
03-FIN (TRES FINIQUITO)	30 DE AGOSTO DE 2025	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025	28 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$254,350.74	\$40,696.12	\$295,046.86	\$88,514.05
TOTALES :				\$4,417,441.02	\$706,790.56	\$5,124,231.58	\$1,537,269.47

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-028-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-028/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-028		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES:				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. EDUARDO CORTÉS LÓPEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " EL CONTRATISTA"

C. SAMANTHA GEORGINA ROMÁN VARA
PERSONA FÍSICA

ROMAN VARA
CONSTRUCCIONES
SAMANTHA GEORGINA ROMAN VARA
RFC: ROVS920204850
RISS: A6854637100
AV. TARAY No.10 COL. ALBANIA BAJA
TUXTLA GUTIERREZ CHIAPAS C.P. 29010
E-MAIL: sam_roman.vara@hotmail.com
TEL. 9811211073 Y CEL. 981-1294309