



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-027-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-025/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025. CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-025		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 29 DEL MES DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. JULIO CÉSAR CASTELLANOS ESCOBAR; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRA, Y POR LA "CONTRATISTA" CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES COUTIÑO, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ROEL DE JESUS COUTIÑO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DIGITALIZADO

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADOS EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES COUTIÑO, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. ROEL DE JESUS COUTIÑO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA PRIVADA ARTÍCULO 123 ENTRE CIRCUITO 27 DE NOVIEMBRE Y PRIVADA. COLONIA LAS LAJAS, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 29 DE AGOSTO DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 29 DE AGOSTO DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES COUTIÑO, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	AVENIDA ROSA DEL ORIENTE No. 132 48 P.A., COLONIA SAN FERNANDO , C.P. 29049, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	CSI091215RPA	NÚM. DE TELEFONO (S):	9612552342
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-027-2025	DE FECHA:	25 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO:	01 DE JULIO DE 2025	FECHA DE TÉRMINO:	29 DE AGOSTO DE 2025
MONTO (CON IVA):	\$ 2,824,896.48		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 847,468.94	FECHA DE DEPÓSITO:	08 DE JULIO DE 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-027-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-025/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025. CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-025		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM: _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	01 DE JULIO DE 2025	01 DE JULIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	29 DE AGOSTO DE 2025	29 DE AGOSTO DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 01 DE JULIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	3041420	\$847,468.94	25/06/2025	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	3041419	\$282,489.65	25/06/2025	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	3074746	\$282,489.65	29/08/2025	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-027-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-025/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025. CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-025		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZO UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL, MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTE EN: 131.33 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, CONSTRUCCIÓN DE 1 POZOS DE VISITA DE HASTA 1.1 M DE PROFUNDIDAD, 1 POZO DE VISITA DE 1.2 M DE PROFUNDIDAD, 1 POZO DE VISITA DE 1.7 M DE PROFUNDIDAD, 1 POZO DE VISITA DE 2.2 M DE PROFUNDIDAD REHABILITACIÓN DE 21 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 21 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 104.70 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 13 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 2 HASTA 4.30 M DE TUBERÍA), REHABILITACIÓN DE 8 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 6 HASTA 10 M DE TUBERÍA). LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTENTE EN: 115.57 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 770.43 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO, EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 231.47 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL Y 204.3791 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA BASE SOLVENTE EN GUARNICIONES DE CONCRETO Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 326.48 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR Y 7 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 PIEZA DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 PIEZA DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-6 "ALTO" Y 1 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/h", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATTS 11,830 LM (169 LM/W) CON FOTOCELDA INTEGRADA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 BASES DE CONCRETO ARMADO DE FORMA CUADRADA PARA POSTES DE LUMINARIAS, 6 PZAS DE POSTES DE FIERRO CÓNICO CIRCULAR CAL. 12 DE 7 METROS DE ALTURA CON UNA PERCHA DE 3" DE DIÁMETRO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 7 REGISTROS ELECTRICOS PREFABRICADO DE 0.40 X 0.40 X 0.60 MTS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 114.58 M DE CABLE SUBTERRANEO DE ALUMINIO XLP 2+1 CAL 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 177.30 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 6 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8, 1 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACOMETIDA NUEVA EN POSTE DE CONCRETO, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO - NORMAL)	01/07/2025	15/07/2025	15/07/2025	\$ 764,500.77	\$ 122,320.12	\$886,820.89	\$266,046.27
02-N (DOS - NORMAL)	16/07/2025	30/07/2025	30/07/2025	\$ 1,049,596.46	\$ 167,935.43	\$1,217,531.89	\$365,259.57
03-FIN (TRES FINIQUITO)	31/07/2025	29/08/2025	29/08/2025	\$ 621,158.36	\$ 99,385.34	\$720,543.70	\$216,163.10
TOTALES :				\$ 2,435,255.59	\$ 389,640.89	\$ 2,824,896.48	\$ 847,468.94

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-027-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-025/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025. CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-025		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. JULIO CÉSAR CASTELLANOS ESCOBAR
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES COUTIÑO,
S.A. DE C.V.

C. ROEL DE JESUS COUTIÑO LÓPEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

