

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-025-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-012/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-012		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 30 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. VIDAL BALAM VILLAFUERTE; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR "LA CONTRATISTA" C. JORGE AYAX CHANONA DOMÍNGUEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURIDÍCOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" C. JORGE AYAX CHANONA DOMÍNGUEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

DIGITALIZADO

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE 6a ORIENTE SUR ENTRE AVENIDA 1a SUR ORIENTE Y 6a SUR ORIENTE, COPOYA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	C. JORGE AYAX CHANONA DOMÍNGUEZ (PERSONA FÍSICA)		
DOMICILIO FISCAL:	LIBRAMIENTO SUR ORIENTE No. 239, COLONIA CENTRO, C.P. 29000, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	CADJ810719SP2	NÚM. DE TELEFONO (S):	9611795552
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-025-2025	DE FECHA:	25 DE JUNIO DEL 2025
FECHA DE INICIO:	01 DE JULIO DEL 2025	FECHA DE TÉRMINO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
PLAZO:	90 DÍAS NATURALES		
MONTO (CON IVA):	\$	14,249,995.84	
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	4,274,998.75	FECHA DE DEPOSITO: 07 DE JULIO DEL 2025

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-025-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-012/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-012		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -
PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -
INCREMENTO (DÍAS NATURALES) 00 DÍAS NATURALES PLAZO TOTAL: NO APLICA
FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS				
FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	1 de julio de 2025	1 de julio de 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	28 de septiembre de 2025	28 de septiembre de 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 1 de julio de 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	4190-06309-6	\$4,274,998.75	25/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A DE C.V.
CUMPLIMIENTO	4190-06310-6	\$1,424,999.58	25/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A DE C.V.
VICIOS OCULTOS	4190-06563-6	\$1,424,999.58	30/09/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A DE C.V.

ANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-025-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-012/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-012		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZARÁ UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTE EN: 508.70 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 250 MM (10") DE DIÁMETRO SERIE 25, 24 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 2 POZOS DE VISITA EXISTENTE DE 1.20 M DE PROFUNDIDAD. REHABILITACIÓN DE 1 POZO DE VISITA DE HASTA 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 1 POZO DE VISITA EXISTENTE DE 3 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD. 1 POZO DE VISITA DE 2 M DE PROFUNDIDAD 4 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD. REHABILITACIÓN DE 58 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 58 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD 65.20 M DE SUMINISTRO INSTALACIÓN JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26 Y 494.21 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 100 MM (4") DE DIÁMETRO RD- 26, 16.20 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBER[A DE PVC CON CAMPANA DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 28 TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 3.5 M DE TUBER[A) Y REHABILITACIÓN DE 30 TOMAS DOMICILIARIAS (3.6 HASTA 8.5 M DE TUBERIA), LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN 931.02 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE HUELLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO F'C= 250 KG/CM2 DE 15 CMS DE ESPESOR CON CEMENTO NORMAL 1,888.04 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA BRAZA (DE LINEA) DE 20 CMS DE ESPESOR Y 197.34 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 1,733.08 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15x20x40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 969 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLÁSTICA EN GUARNICIONES Y 54.00 ML DE GUARNICIONES INVERTIDA (DENTELLÓN) Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1,355.10 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR. 66.00 M2 DE CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE 10 CMS DE ESPESOR Y 80 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 2 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/h", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 24.45 M2 DE REJILLA PLUVIAL (4x4x1/4), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 14.09 M2 DE REJILLA PLUVIAL (3x3x1/4), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 25 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATTS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 948 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 675 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 25 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 PIEZAS DE ACOMETIDA, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	01/07/2025	31/07/2025	31/07/2025	\$2,112,658.17	\$ 338,025.31	\$2,450,683.48	\$735,205.04
02-N (DOS NORMAL)	01/08/2025	15/08/2025	15/08/2025	\$2,114,514.50	\$ 338,322.32	\$2,452,836.82	\$735,851.05
02-A (DOS ADICIONAL)	01/08/2025	15/08/2025	15/08/2025	\$1,237,854.42	\$ 198,056.71	\$1,435,911.13	\$430,773.34
03-N (TRES NORMAL)	16/08/2025	31/08/2025	31/08/2025	\$1,766,384.45	\$ 282,621.51	\$2,049,005.96	\$614,701.79
03-A (TRES ADICIONAL)	16/08/2025	31/08/2025	31/08/2025	\$1,251,767.27	\$ 200,282.76	\$1,452,050.03	\$435,615.01
04 - N (CUATRO NORMAL)	01/09/2025	15/09/2025	15/09/2025	\$1,124,772.48	\$ 179,963.60	\$1,304,736.08	\$391,420.82
04 - A (CUATRO ADICIONAL)	01/09/2025	15/09/2025	15/09/2025	\$863,732.34	\$ 138,197.17	\$1,001,929.51	\$300,578.85
05 - FIN (CINCO FINIQUITO)	16/09/2025	28/09/25	28/09/2025	\$1,812,795.54	\$ 290,047.29	\$2,102,842.83	\$630,852.85
TOTALES				\$12,284,479.17	\$1,965,516.67	\$14,249,995.84	\$4,274,998.75

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$0.00 (CERO PESOS 0/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-025-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-012/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-012		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY WANEEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. VIDAL BALAM VILLAFUERTE
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

C. JORGE AYAX CHANONA DOMÍNGUEZ
PERSONA FÍSICA

