



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-024-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-027/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 NO. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-027		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ Y ARQ. ANA KARINA GODOY ZENTENO; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" EL C. OMAR JUÁREZ RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" EL C. OMAR JUÁREZ RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

DIGITALIZADO

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA TLAXCALA ENTRE CALLE JALISCOY CALLE GRANITO. COLONNIA DEMOCRÁTICA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 20 DE SPETIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: C. OMAR JUÁREZ RAMÍREZ

DOMICILIO FISCAL: Calle Emiliano Zapata Manzana 53 Lote 8, Colonia Julio César Ruiz Ferro, C.P. 29160, Chiapa de Corzo, Chiapas.

NÚM. DE RFC: JURO620516N35 NÚM. DE TELEFONO (S): 9616080414 y 9611289500

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-024-2025 DE FECHA: 20 DE JUNIO DE 2025 PLAZO: 90 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 23 DE JUNIO DE 2025 FECHA DE TÉRMINO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

MONTO (CON IVA): \$ 2,787,760.57

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 836,328.17 FECHA DE DEPOSITO: 08 DE JULIO DE 2025

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-024-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-027/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 NO. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-027		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA _____

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA _____

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	23 DE JUNIO DE 2025	23 DE JUNIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: _____ 23 DE JUNIO DE 2025 _____

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	4653-01089-8	\$836,328.17	20/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	4653-01090-2	\$278,776.06	20/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	5362-00038-5	\$278,776.06	22/09/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-024-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-027/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 NO. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-027		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

111.56 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 02 POZOS DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 02 POZO DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 11 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 11 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 106.40 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26 Y REHABILITACIÓN DE 11 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 6 A 10 M DE TUBERÍA). LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 98.97 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 659.83 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR; 348.60 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 213.50 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE Y 12.00 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 411.08 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 2.04 M2 DE CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE 10 CMS DE ESPESOR Y 10 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 PIEZA DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 2 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/h", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATTS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 115.867681 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 156.60 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 6 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	23 DE JUNIO DE 2025	22 DE JULIO DE 2025	22 DE JULIO DE 2025	\$ 906,567.67	\$ 145,050.83	\$ 1,051,618.50	\$ 315,485.55
1-A (UNO ADICIONAL)	23 DE JUNIO DE 2025	22 DE JULIO DE 2025	22 DE JULIO DE 2025	\$ 33,464.43	\$ 5,354.31	\$ 38,818.74	\$ 11,645.62
2-N (DOS NORMAL)	23 DE JULIO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	\$ 657,546.87	\$ 105,207.50	\$ 762,754.37	\$ 228,826.31
2-A (DOS ADICIONAL)	23 DE JULIO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	\$ 103,519.88	\$ 16,563.18	\$ 120,083.06	\$ 36,024.92
3-FIN (TRES FINIQUITO)	22 DE AGOSTO DE 2025	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 702,143.02	\$ 112,342.88	\$ 814,485.90	\$ 244,345.77
TOTALES :				\$ 2,403,241.87	\$ 384,518.70	\$ 2,787,760.57	\$ 836,328.17

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-024-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-027/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 NO. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-027		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ARQ. ANA KARINA GODOY ZENTENO
SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"

C. OMAR JUÁREZ RAMÍREZ
PERSONA FÍSICA
C.P. 29160
COL. JULIO GUSAR RUIZ PERRO
CHIAPA DE CORZO, CHIAPAS
TEL. Y FAX. 61 2-57-21