

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-022-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-030/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025 NO. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-030		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ Y ARQ. ANA KARINA GODOY ZENTENO; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" MAVA GRUPO DESARROLLADOR DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. LESLI SULEYMA ALCAZAR MORALES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" MAVA GRUPO DESARROLLADOR DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. LESLI SULEYMA ALCAZAR MORALES, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJO CONSISTENTES EN:

DIGITALIZADO

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE CASTAÑO SUR ENTRE AVENIDA NOGAL PONIENTE Y AVENIDA AHUEHUETE. COLONIA PATRIA NUEVA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	MAVA GRUPO DESARROLLADOR DE INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.				
DOMICILIO FISCAL:	AVENIDA RÍO USUMACINTA MANZANA 19 LOTE 8, COLONIA 24 DE JUNIO, C.P. 29047, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.				
NÚM. DE RFC:	MGD231205UD3		NÚM. DE TELEFONO (S):	9611118621	
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-022-2025		DE FECHA:	17 DE JUNIO DE 2025	PLAZO: 90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	23 DE JUNIO DE 2025		FECHA DE TÉRMINO:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
MONTO (CON IVA):	\$3,146,373.29				
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$943,911.99		FECHA DE DEPOSITO:	03 DE JULIO DE 2025	

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-022-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-030/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025 NO. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-030		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - _____ MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ - _____

PLAZO: _____ - _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA _____

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA _____

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - _____ FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	23 DE JUNIO DE 2025	23 DE JUNIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 23 DE JUNIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	4025-02025-0	\$943,911.99	17/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	4025-02026-5	\$314,637.33	17/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	4025-02098-0	\$314,637.33	22/09/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-022-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-030/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025 NO. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-030		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

108.40 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 2.00 POZO DE VISITA EXISTENTE DE 1.20 M DE PROFUNDIDAD, 2.00 POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 23 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 23 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 116.48 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 11 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 2 HASTA 3.5 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 12 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 3.6 HASTA 8.5 M DE TUBERÍA). 95.32 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 638.88 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. 425.92 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 281.075112 ML DE APLICACION DE PINTURA TERMOPLÁSTICA EN GUARNICIONES Y 12 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLON). MURO DE BLOCK MEDIANTE 89.75 M2 DE MURO DE 15 CM DE ESPESOR DE BLOCK MACIZO DE 15X20X40 CM. BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 341.03 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 9.00 PIEZAS DE CONSTRUCCION DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3.00 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 3.00 PIEZA DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO", 3.00 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/h" Y SUMINISTRO Y COLOCACION DE 5 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 117.00 M DE CABLE SUBTERRANEO CAL. 6. SUMINISTRO Y COLOCACION DE 0.00 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 5 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	23 DE JUNIO DE 2025	22 DE JULIO DE 2025	22 DE JULIO DE 2025	\$ 965,410.09	\$ 154,465.61	\$ 1,119,875.70	\$ 335,962.71
1-A (UNO ADICIONAL)	23 DE JUNIO DE 2025	22 DE JULIO DE 2025	22 DE JULIO DE 2025	\$ 98,465.38	\$ 15,754.46	\$ 114,219.84	\$ 34,265.95
2-N (DOS NORMAL)	23 DE JULIO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	\$ 864,998.52	\$ 138,399.76	\$ 1,003,398.28	\$ 301,019.48
2-A (DOS ADICIONAL)	23 DE JULIO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	\$ 53,579.00	\$ 8,572.64	\$ 62,151.64	\$ 18,645.49
3-FIN (TRES FINIQUITO)	22 DE AGOSTO DE 2025	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	\$ 729,937.78	\$ 116,790.04	\$ 846,727.82	\$ 254,018.36
TOTALES :				\$ 2,712,390.77	\$ 433,982.51	\$ 3,146,373.28	\$ 943,911.99

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-022-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-030/25 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2025 NO. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-030		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ARQ. ANA KARINA GODOY ZENTENO
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

MAVA GRUPO DESARROLLADOR DE INFRAESTRUCTURA,
S.A. DE C.V.

GRUPO DESARROLLADOR DE INFRAESTRUCTURA
RFC: MGD231205UDB
AV. RIO USUMACINTA S/N. MANZANA 11
LOTE 05, COLONIA 24 DE MARZO
C.P. 29047, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

C. LESLI SULEYMA ALCAZAR MORALES
ADMINISTRADOR ÚNICO