



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-021-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-021/25 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-021.		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 21 DEL MES DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. JOSE MAURICIO ALVAREZ RUIZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" LA C. ANA PATRICIA ROSALES RAMOS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" LA C. ANA PATRICIA ROSALES RAMOS, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

DIGITALIZADO

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA GAVIOTA ENTRE CALLE CENZONTLE Y PRIVADA. COLONIA ALTOS DEL SUR, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	C. ANA PATRICIA ROSALES RAMOS				
DOMICILIO FISCAL:	CALLE PRESA TIMGAMBATO No. 185, COL. AMPLICACION LAS PALMAS ELECTRICISTAS, C.P. 29040				
NÚM. DE RFC:	RORA670726TX3		NÚM. DE TELEFONO (S):	9618540025	
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-021-2025		DE FECHA:	17 DE JUNIO DE 2025	PLAZO: 90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	23 DE JUNIO DE 2025		FECHA DE TÉRMINO:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
MONTO (CON IVA):	\$ 2,824,334.56				
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	847,300.37	FECHA DE DEPOSITO:	3 DE JULIO DE 2025	



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-021-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-021/25 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-021.		

AMPLIACIONES:

DIGITALIZADO

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	<u>NO APLICA</u>	FECHA: <u>-</u>
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ <u>-</u>	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ <u>-</u>	
PLAZO: <u>-</u>		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM:	<u>NO APLICA</u>	FECHA: <u>-</u>
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	<u>NO APLICA</u>	FECHA: <u>-</u>
INCREMENTO (DÍAS NATURALES) <u>00 DÍAS NATURALES</u>	PLAZO TOTAL: <u>NO APLICA</u>	
FECHA DE INICIO: <u>NO APLICA</u>	FECHA DE TÉRMINO: <u>NO APLICA</u>	
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ <u>-</u>	FECHA: <u>-</u>

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	23 DE JUNIO DE 2025	23 DE JUNIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	21 DE AGOSTO DE 2025	20 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 23 DE JUNIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	25A23635	\$847,300.37	17 DE JUNIO DE 2025	Dorama, Institución de Garantías, S.A.
CUMPLIMIENTO	25A23636	\$282,433.46	17 DE JUNIO DE 2025	Dorama, Institución de Garantías, S.A.
VICIOS OCULTOS	25A55023	\$282,433.46	21 DE AGOSTO DEL 2025	Dorama, Institución de Garantías, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-021-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-021/25 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-021.		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

100.29 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, CONSTRUCCION DE 1 POZO DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZO DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 28 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 28 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 103.96 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 15 TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 6 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 15 TOMAS DOMICILIARIAS (6 HASTA 10 M DE TUBERÍA), LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 121.58 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 811.18 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, LAS GUARNICIONES SE REALIZARÓN CON 202.00 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 202 ML. DE APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLÁSTICA Y 6.92 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS. Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACION DE 191.88 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 PIEZA DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1 PIEZA DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-6 "ALTO", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 9.55 M2 DE REJILLA PLUVIAL (4X4X1/4), SUMINISTRO Y COLOCACION DE 10 M2 DE REJILLA PLUVIAL (3X3X1/4), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 7 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 154.10 M DE CABLE SUBTERRANEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 154.10 M DE CABLE VINANEL CAL. 12; 7 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	23/06/2025	22/07/2025	22/07/2025	\$ 1,529,169.22	\$ 244,667.08	\$ 1,773,836.30	\$532,150.89
1-A (UNO ADICIONAL)	23/06/2025	22/07/2025	22/07/2025	\$ 246,584.77	\$ 39,453.56	\$ 286,038.33	\$85,811.50
2-FIN (DOS FINIQUITO)	23/07/2025	21/08/2025	21/08/2025	\$ 659,017.18	\$ 105,442.75	\$ 764,459.93	\$229,337.98
TOTALES :				\$ 2,434,771.17	\$ 389,563.39	\$ 2,824,334.56	\$ 847,300.37

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-021-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-021/25 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-021.		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

FOR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

POR " EL CONTRATISTA"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ANA PATRICIA ROSALES RAMOS
COL. AMPLIACIÓN PERSONA FÍSICA
TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS 29040

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. JOSE MAURICIO ALVAREZ RUIZ
SUPERVISOR DE OBRA