

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-020-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-022/2025 DE FECHA 30 DE MAYO 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-022.		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 20 DEL MES DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS C. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. ROGER GONZÁLEZ SÁNCHEZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES HELFA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. CLAUDIA LIZETTE NURIULU VARGAS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DIGITALIZADO

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES HELFA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. CLAUDIA LIZETTE NURIULU VARGAS, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS"

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA 1A. SUR ORIENTE ENTRE CALLE EL CEDRO Y CALLE 2A. ORIENTE SUR. EL JOBO, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES HELFA, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	AVENIDA 5A. NORTE PONIENTE No. 1474 INTERIOR 204, COLONIA LAS BRISAS, 29030, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	CIH970127G18	NÚM. DE TELEFONO (S):	9615439959, 9612030094, 9616542966
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-020-2025	DE FECHA:	17 DE JUNIO DEL 2025 PLAZO: 120 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	23 DE JUNIO DEL 2025	FECHA DE TÉRMINO:	20 DE OCTUBRE DEL 2025
MONTO (CON IVA):	\$	6,630,410.21	
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	1,989,123.06	FECHA DE DEPOSITO: 03 DE JULIO DE 2025

Página 01 de 04

Avenida Central Poniente #554. Edificio Valanci, Tercer piso
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx

¡Qué viva
Tuxtla!

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-020-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-022/2025 DE FECHA 30 DE MAYO 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-022.		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. NO APLICA FECHA: -

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ -

PLAZO: -

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. NO APLICA FECHA: -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. NO APLICA FECHA: -

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) 00 DÍAS NATURALES PLAZO TOTAL: NO APLICA

FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ - FECHA: -

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	23 DE JUNIO DEL 2025	23 DE JUNIO DEL 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	20 DE OCTUBRE DE 2025	20 DE OCTUBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 23 DE JUNIO DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	3471-35724-6	\$1,989,123.06	17/06/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S. A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	3471-35726-0	\$663,041.02	17/06/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S. A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	3471-36183-0	\$663,041.02	20/10/2025	ASEGURADORA INSURGENTES, S. A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): -

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-020-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-022/2025 DE FECHA 30 DE MAYO 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-022.		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

DRENAJE SANITARIO: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 332.70 M DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM. (8") DE DIAMETRO. REHABILITACIÓN DE 54.00 PIEZAS DE DESCARGAS DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCIÓN DE 57.00 PIEZAS DE REGISTROS DE ALBAÑAL CON UNA PROFUNDIDAD DE 0.60 A 1.00 M. **AGUA POTABLE:** SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 261.60 M DE TUBERÍA DE P.V.C. CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 25.00 PIEZAS DE TOMA DOMICILIARIA DE 2.00 HASTA 3.50 MTS DE TUBERÍA, REHABILITACIÓN DE 35.00 PIEZAS DE TOMA DOMICILIARIA DE 3.60 HASTA 8.00 MTS DE TUBERÍA; CONSTRUCCIÓN DE 2.00 PIEZAS DE CAJA DE OPERACIÓN DE VÁLVULA TIPO 3, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 7.00 PIEZAS DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO DE 75 MM (3") TIPO COMPUERTA MARCA WALWHORTH. **CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO:** SUMINISTRO DE 240.89 M3 DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2, COLOCACIÓN DE 1,600.45 M2 DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. **GUARNICIONES:** 532.16 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON UNA SECCIÓN DE 15X20X40 CMS. **BANQUETAS:** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 880.31 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR. **SEÑALETICA:** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4.00 PEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2.00 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6, "ALTO", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3.00 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9, "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/H". **ALUMBRADO PUBLICO:** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 15.00 PIEZAS DE BASE PIRAMIDAL, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 15.00 PIEZAS DE POSTE DE FIERRO CONICO CIRCULAR CED. 40 DE 7 METROS DE ALTURA PARA BRAZO METALICO DE 1.20 MTS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 15.00 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 70 WATTS.

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO-NORMAL)	23/06/2025	22/07/2025	22/07/2025	\$ 903,477.77	\$ 144,556.44	\$ 1,048,034.21	\$314,410.26
2-N (DOS-NORMAL)	23/07/2025	21/08/2025	21/08/2025	\$ 2,518,639.51	\$ 402,982.32	\$ 2,921,621.83	\$876,486.55
2-A (DOS-ADICIONAL)	23/07/2025	21/08/2025	21/08/2025	\$ 76,391.38	\$ 12,222.62	\$ 88,614.00	\$26,584.20
3-N (TRES-NORMAL)	22/08/2025	20/09/2025	20/09/2025	\$ 852,221.40	\$ 136,355.42	\$ 988,576.82	\$296,573.05
3-A (TRES-ADICIONAL)	22/08/2025	20/09/2025	20/09/2025	\$ 535,000.97	\$ 85,600.16	\$ 620,601.13	\$186,180.34
4-FIN (CUATRO-FINQUITO)	21/09/2025	20/10/2025	20/10/2025	\$ 830,139.84	\$ 132,822.37	\$ 962,962.21	\$288,888.66
TOTALES :				\$ 5,715,870.87	\$ 914,593.33	\$ 6,630,410.20	\$1,989,123.06

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-020-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-022/2025 DE FECHA 30 DE MAYO 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-022.		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE:
(NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ROGER GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES HELFA, S.A. DE
C.V.

C. CLAUDIA LIZETTE NURIULU VARGAS
APODERADO LEGAL

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES
HELFA, S.A. DE C.V.
5a. NORTE PONIENTE No. 1474 DEPTO 204
FRACC. LAS BRISAS TEL: 961 543 9959
C.P. 29030 TUXTLA GUTIERREZ, CHIS.
RFC: CIIH-970127-G18