

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-019-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-037/25 DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA: 2.2.1.-101-UR-20-01-03-037		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 20 DEL MES DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. RUBÉN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRA, Y POR EL "CONTRATISTA" GRUPO CONSTRUCTOR CHOL, S.A DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. ANDREA LUGO HERNÁNDEZ, EN SU CARCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURIDÍCOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" GRUPO CONSTRUCTOR CHOL, S.A DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. ANDREA LUGO HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

DIGITALIZADO

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE JACARANDAS ENTRE AVENIDA GARDENIAS Y AVENIDA LIRIOS; AVENIDA LIRIOS ENTRE CALLE JACARANDAS Y CALLE GIRASOL. COLONIA JARDINES DEL NORTE, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: GRUPO CONSTRUCTOR CHOL, S.A DE C.V.

DOMICILIO FISCAL: PRIVADA 6A ORIENTE NORTE NO. 1562, COL. LA PIMIENTA, C.P. 29034, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

NÚM. DE RFC: GCC130415NH1 NÚM. DE TELEFONO (S): 9612120974

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-019-2025 DE FECHA: 17 DE JUNIO DE 2025 PLAZO: 120 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 23 DE JUNIO DE 2025 FECHA DE TÉRMINO: 20 DE OCTUBRE DE 2025

MONTO (CON IVA): \$ 6,543,247.03

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 1,962,974.11 FECHA DE DEPOSITO: 03 DE JULIO DE 2025

Página 1 de 4

Avenida Central Poniente #554, Edificio Valanci, Tercer piso
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx

¡Qué viva Tuxtla!

GRUPO CONSTRUCTOR CHOL

RFC: GCC130415NH1
IMSS A68 45947 10 5
Privada 6ª Oriente Norte 1562
CP. 29034
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-019-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-037/25 DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA: 2.2.1.-101-UR-20-01-03-037		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. NO APLICA FECHA: -

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ -

PLAZO: -

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. NO APLICA FECHA: -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. NO APLICA FECHA: -

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) NO APLICA PLAZO TOTAL: NO APLICA

FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ - FECHA: -

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO (DIFERIMIENTO)	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	23 DE JUNIO DE 2025	23 DE JUNIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	20 DE OCTUBRE DE 2025	20 DE OCTUBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 23 DE JUNIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	1325-27387-6	\$1,962,974.11	17/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	1325-27388-1	\$654,324.70	17/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	1325-28665-0	\$654,324.70	20/10/2025	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

GRUPO CONSTRUCTOR CHOL
REC- GCC130415NH1
IMSS A68 45947 TO 5
Privada 6° Frente Norte 1562
CP. 29034
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Página 2 de 4



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-019-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-037/25 DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA: 2.2.1.-101-UR-20-01-03-037		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZÓ UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL, MEDIANTE DE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTE EN: 376.39 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 3 POZOS DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 5 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 30 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 46 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 376.91 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, 4.00 PZAS DE CAJA PARA OPERACIÓN DE VALVULAS TIPO 2, 2 PZAS DE CAJA PARA OPERACIÓN DE VALVULAS TIPO 8, 5 PZAS DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM 3" DE DIÁMETRO DE Fo.Fo. V/F CON BRIDA, MARCA WALWORTH 125 LBS, REHABILITACIÓN DE 31 TOMAS DOMICILIARIAS. (DE 2 HASTA 6 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 17 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 6 HASTA 10 M DE TUBERÍA), LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 258.45 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR-45 KG/CM2 Y 1,722.97 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 522.82 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15 X 20 X 40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 522.82 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE Y 12.00 M DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 650.98 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 3.95 M2 DE CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE 10 CMS DE ESPESOR Y 27 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-6 "ALTO", 2 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/h". 7.84 M3 DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 PARA CONSTRUCCIÓN DE REDUCTORES DE VELOCIDAD CON CEMENTO NORMAL, 70 ML DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA EN RAYAS PARA REDUCTOR DE VELOCIDAD, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 8.12 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 4" X 4" X 1/4" Y 5.58 M2 DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ÁNGULO DE 3" X 3" X 1/4" Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 17 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 429.45 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 459 M CABLE VINANEL CAL. 12, 17 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL.8., 1 PZA DE ACOMETIDA NUEVA EN POSTE DE CONCRETO, INCLUYE, SISTEMA DE TIERRA CON VARILLA COPPER WELD DE 3.00 M X 5/8" Y CONECTOR, 24.00 M DE CABLE CAL. 8, 2.00 M DE CABLE CAL 12, CABLE NEUTRANEL 2+1 CAL. 6 DE 3.00 A 20.00 M, TUBO Fo Go DE 1 1/4" P G, CODO MUFA SECA DE 1 1/4", 3 00 M DE TUBO CONDUIT DE 52 MM P.D, CON BASE DE MEDICIÓN, 1 PZA DE FOTOCONTACTOR ESPECIALIZADO PARA ALUMBRADO MCA. TORK, SERIE 5400, MODELO 5404-S DE 30AMP CON INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO SQUARE D, CON MIRILLA DE DISPARO, FOTOCELDA CON PROTECCIÓN DE RAYOS Y VOLTAJE UNIVERSAL DE 127 A 220 VAC, EL CONTACTOR A BASE DE PLATINOS, REFORZADO Y EN MARCA TORK A 220 AC

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	23/6/2025	22/07/2025	22/7/2025	\$ 1,280,445.07	\$ 204,871.21	\$ 1,485,316.28	\$445,594.88
1-A (UNO ADICIONAL)	23/6/2025	22/07/2025	22/7/2025	\$ 51,115.10	\$ 8,178.42	\$ 59,293.52	\$17,788.05
2-N (DOS NORMAL)	23/7/2025	21/08/2025	21/8/2025	\$ 1,863,603.18	\$ 298,176.51	\$ 2,161,779.69	\$648,533.91
2-A (DOS ADICIONAL)	23/7/2025	21/08/2025	21/8/2025	\$ 15,771.15	\$ 2,523.38	\$ 18,294.53	\$5,488.36
3-N (TRES NORMAL)	22/8/2025	20/09/2025	20/9/2025	\$ 1,459,077.21	\$ 233,452.35	\$ 1,692,529.56	\$507,758.87
04-FIN(CUATRO FINIQUITO)	21/9/2025	20/10/2025	20/10/2025	\$ 970,718.49	\$ 155,314.96	\$ 1,126,033.45	\$337,810.03
TOTALES :				\$ 5,640,730.20	\$ 902,516.83	\$ 6,543,247.03	\$ 1,962,974.11

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

CHOL CONSTRUCTOR
RFC: GCC130415NH1
IMSS A68 45947 10 5
Privada 6ª Oriente Norte 1562
CP. 29034
Gutiérrez, Chiapas.

Avenida Central Poniente #554. Edificio Valanci, Tercer piso
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 2551 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-019-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-037/25 DE FECHA 11 DE JUNIO DE 2025 No. DE OBRA: 2.2.1.-101-UR-20-01-03-037		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY WANEEY PEREZ PEREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. RUBÉN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES
SUPERVISOR DE OBRA

POR " EL CONTRATISTA"
GRUPO CONSTRUCTOR CHOL, S.A DE C.V.

C. ANDREA LUGO HERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

**GRUPO CONSTRUCTOR
CHOL**
RFC: G00130415NH1
IMSS A68 45947 10 5
Privada 6ª Oriente Norte 1562
CP. 29034
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.