



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-018-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-024/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-024		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 20 DEL MES DE OCTUBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" EMPRESA CONSTRUCTORA BRINFER, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. GRACE STEPHANIA BRINDIS FERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" EMPRESA CONSTRUCTORA BRINFER, S.A. DE C.V REPRESENTADA POR LA C. GRACE STEPHANIA BRINDIS FERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE CAOBA SUR ENTRE AVENIDA LAUREL Y AVENIDA LA CEIBA, COLONIA PATRIA NUEVA, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 20 DE OCTUBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: EMPRESA CONSTRUCTORA BRINFER, S.A. DE C.V.

DOMICILIO FISCAL: CALLE 9a ORIENTE SUR EXT. 407, INT B, COLONIA TERÁN C.P. 29050, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS

NÚM. DE RFC: ECB180827H69 NÚM. DE TELEFONO (S): 961 604 01 21 Y 961 194 97 80

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-018-2025 DE FECHA: 17 DE JUNIO DEL 2025 PLAZO: 120 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 23 DE JUNIO DEL 2025 FECHA DE TÉRMINO: 20 DE OCTUBRE DEL 2025

MONTO (CON IVA): \$ 6,561,201.07

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 1,968,360.32 FECHA DE DEPOSITO: 30 DE JUNIO DEL 2025



ACTA DE RECEPCIÓN

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-018-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-024/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-024		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM: _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ NO APLICA _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	23 de junio de 2025	23 de junio de 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	20 de octubre de 2025	20 de octubre de 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: _____ 23 de junio de 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	BKY-0032-0254204	\$1,968,360.32	17/06/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	BKY-0032-0254205	\$656,120.11	17/06/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	BKY-0032-0277513	\$656,120.11	20/10/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTIAS MEXICO S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-018-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-024/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-024		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTE EN: 219.80 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 250 M (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 1 POZO DE VISITA DE HASTA 1.5 M DE PROFUNDIDAD, 3 POZOS DE VISITA DE 1.50 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZOS DE VISITA DE 2.0 M DE PROFUNDIDAD, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5 BROCALES CERRADO C/TAPA P/POZO DE VISITA DE HIERRO DUCTIL, REHABILITACIÓN DE 48 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 48 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 233.80 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, CONSTRUCCIÓN DE 3 CAJAS PARA OPERACIÓN DE VALVULAS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONTRA MARCO TIPO SENCILLO CENTRADO O DESCENTADO DE 6" X 140 CMS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3 TAPAS PARA CAJA DE VALVULA TIPO PESADO DE 50X50, 5 VALVULAS DE SECCIONAMIENTO DE 3", REHABILITACIÓN DE 51 TOMAS DOMICILIARIAS (DE 3.60 HASTA 7.00 M DE TUBERIA, LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 258.16 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 1,721.06 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 427.62.43 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS DE CEMENTO NORMAL, 427.62 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLÁSTICA EN GUARNICIONES DE CONCRETO Y 67.75 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 690.16 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 32 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C = 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 2 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/h", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 15 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 355.50 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 382.50 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 15 PIEZAS DE SUMINISTRO Y

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	23/06/2025	22/07/2025	22/07/2025	\$ 1,259,597.68	\$ 201,535.63	\$ 1,461,133.31	\$438,339.99
02-N (DOS NORMAL)	23/07/2025	21/08/2025	21/08/2025	\$ 1,817,977.70	\$ 290,876.43	\$ 2,108,854.13	\$632,656.24
03-N (TRES NORMAL)	22/08/2025	20/09/2025	20/09/2025	\$ 1,526,614.36	\$ 244,258.30	\$ 1,770,872.66	\$531,261.80
04-F (CUATRO FINIQUITO)	21/09/2025	20/10/2025	20/10/2025	\$ 1,052,018.08	\$ 168,322.89	\$ 1,220,340.97	\$366,102.29
TOTALES :				\$ 5,656,207.82	\$ 904,993.25	\$ 6,561,201.07	\$1,968,360.32

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



ACTA DE RECEPCIÓN

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-018-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-024/25 DE FECHA 06 DE JUNIO DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-024		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY WANEE PEREZ PEREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULA
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"
EMPRESA CONSTRUCTORA BRINFER, S.A. DE C.V.

R.F.C. EGB180827H89
Car. Ote. Sur #407 Int. B
Col. Tarán
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
C.P. 29050
C. GRACE STEPHANIA BRINDIS FERNÁNDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO
E-mail: constructorebrinifer@hotmail.com