

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-015-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-020/25 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-020.		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 21 DEL MES DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. JOSE MAURICIO ALVAREZ RUIZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" EL C. FABIAN MARQUEZ TREJO, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" EL C. FABIAN MARQUEZ TREJO, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

DIGITALIZADO

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE CENZONTLE ENTRE AVENIDA PERDICES Y AVENIDA PAVORREAL, COLONIA ALTOS DEL SUR, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: C. FABIAN MARQUEZ TREJO

DOMICILIO FISCAL: AVENIDA BELISARIO DOMÍNGUEZ NO. 6, COL. MEXICANIDAD CHIAPANECA, C.P. 29070

NÚM. DE RFC: MATF800818CZ4 NÚM. DE TELEFONO (S): 9611861124, 9611511056

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-015-2025 DE FECHA: 17 DE JUNIO DE 2025 PLAZO: 60 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 23 DE JUNIO DE 2025 FECHA DE TÉRMINO: 21 DE AGOSTO DE 2025

MONTO (CON IVA): \$ 1,691,691.39

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA): \$ 507,507.42 FECHA DE DEPOSITO: 30 DE JUNIO DE 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-015-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-020/25 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-020.		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM: _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	23 DE JUNIO DE 2025	23 DE JUNIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	21 DE AGOSTO DE 2025	21 DE AGOSTO DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: _____ 23 DE JUNIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2345344	\$507,507.42	17/06/2025	CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
CUMPLIMIENTO	2345345	\$169,169.14	17/06/2025	CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
VICIOS OCULTOS	2363566	\$169,169.14	21/08/2025	CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-015-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-020/25 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-020.		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

62.80 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, 1 POZO DE VISITA DE 4 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 7 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 7 REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 50.60 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, 38.60 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 150 MM (6") DE DIÁMETRO RD-26 REHABILITACIÓN DE 4 TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 4.3 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 4 TOMAS DOMICILIARIAS (6 HASTA 10 M DE TUBERÍA). LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN EL SUMINISTRO DE 41.98 M3 DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 Y COLOCACIÓN DE 279.90 M2 DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 85.49 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL Y 82.00 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE EN GUARNICIONES Y 17.70 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) CON SECCIÓN 15X20X40 CMS. Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 89.01 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR Y 11 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO DE F'C=150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTENTE EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 1 PIEZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA 30 KM/H", SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 7.00 M2 DE REJILLA PLUVIAL (4"X4"X1/4"), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 5.04 M2 DE REJILLA PLUVIAL (3"X3"X1/4"), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 3 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 54 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 78.60 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 3 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	23/06/2025	22/07/2025	22/07/2025	\$ 770,575.48	\$ 123,292.08	\$ 893,867.56	\$268,160.27
1-A (UNO ADICIONAL)	23/06/2025	22/07/2025	22/07/2025	\$ 227,268.98	\$ 36,363.04	\$ 263,632.02	\$79,089.61
2-FIN (DOS FINIQUITO)	23/07/2025	21/08/2025	21/08/2025	\$ 460,510.18	\$ 73,681.63	\$ 534,191.81	\$160,257.54
TOTALES :				\$ 1,458,354.64	\$ 233,336.75	\$ 1,691,691.39	\$ 507,507.42

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-015-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-020/25 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-020.		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. JOSE MAURICIO ALVAREZ RUIZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

FABIAN MARQUEZ TREJO
C. FABIAN MARQUEZ TREJO
PERSONA FÍSICA

AV. BELISARIO DOMÍNGUEZ #6, COL. MEXICANIDAD CHIAPANCA, C.P. 29076
TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS
RFC: MATF800618C24, INMS: A6849619106 EMAIL: fabiancillo8@hotmail.com