



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-014-2025
OFICIO DE APROBACIÓN NO.:	SP/DIPM/FAISMUN-013/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-013		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. RICARDO RODRÍGUEZ ALVAREZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" JR CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA MONTE DE LOS OLIVOS, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. LUIS ALBERTO RÍOS GIRÓN, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" JR CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA MONTE DE LOS OLIVOS, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. LUIS ALBERTO RÍOS GIRÓN, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA SIMOJOVEL ENTRE CALLE ITZANTÚN Y CALLE HUITIUPÁN; CALLE SAN JUAN DEL BOSQUE ENTRE AVENIDA SOYALÓ Y AVENIDA SIMOJOVEL. COLONIA ALIANZA CAMPESENA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: JR CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA MONTE DE LOS OLIVOS, S.A. DE C.V.
DOMICILIO FISCAL: CALZADA AL ZOOLOGICO No. 410, COLONIA FRANCISCO I. MADERO, C.P. 29090, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

NÚM. DE RFC:	JCI240321SW9	NÚM. DE TELEFONO (S):	961-179-6523		
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-014-2025	DE FECHA:	05 DE JUNIO DE 2025	PLAZO:	90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO DE 2025	FECHA DE TÉRMINO:	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
MONTO (CON IVA):	\$ 5,585,598.52				
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 1,675,679.56	FECHA DE DEPOSITO:	20 DE JUNIO DE 2025		



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-014-2025
OFICIO DE APROBACIÓN NO.:	SP/DIPM/FAISMUN-013/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-013		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:			
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM:	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	

PERÍODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	20 de junio de 2025	5 de junio de 2025	20 de junio de 2025	N/A
TÉRMINO	17 de septiembre de 2025	2 de septiembre de 2025	17 de septiembre de 2025	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 20 de junio de 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	1325-27235-0	\$1,675,679.56	05/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S. A. DE C. V.
CUMPLIMIENTO	1325-27236-3	\$558,559.85	05/06/2025	ASEGURADORA ASERTA, S. A. DE C. V.
VICIOS OCULTOS	1325-28755-4	\$558,559.85	17/09/2025	ASEGURADORA ASERTA, S. A. DE C. V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-014-2025
OFICIO DE APROBACIÓN NO.:	SP/DIPM/FAISMUN-013/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-013		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO: CONSISTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACION DE 198.35 M DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25, REHABILITACION DE 6 PZAS DE POZO DE VISITA DE HASTA 2.50 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 22 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE 22 REGISTROS SANITARIOS. REHABILITACION DE RED DE AGUA POTABLE: CONSISTE EN EL SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 199.15 M DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26; REHABILITACION DE 17 TOMAS DOMICILIARIAS DE 2.00 MTS HASTA 4.30 MTS DE TUBERÍA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO, REHABILITACION DE 05 TOMAS DOMICILIARIAS DE 6.00 MTS HASTA 10 MTS DE TUBERÍA DE POLIETILENO CON ALMA DE ALUMINIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 5 VALVULAS DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM 3" DE DIAMETRO DE Fo.Fo., 2 CAJAS DE OPERACIÓN DE VÁLVULAS TIPO 3, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 2 TAPAS PARA CAJA DE VALVULA Y CONTRAMARCOS TIPO SENCILLO DE 4" X 110 CMS..

PAVIMENTACION: CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 1,238.84 M2 DE PEDRAPLÉN DE PIEDRA BOLA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 20 CM, MEZCLADO Y TENDIDO DE 247.77 M3 DE BASE HIDRÁULICA CON MATERIAL DE 1 1/2" A FINOS, SUMINISTRO DE 185.82 M3 DE CONCRETO PREMEZCLADO MR = 45 KG/CM2 Y COLOCACIÓN DE 1,238.84 M2 DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR; 379.30 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 379.30 ML DE APLICACION DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE EN GUARNICIONES DE CONCRETO; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 438.85 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR y 211.13 M DE FORJADO DE ESCALONES DE TABIQUE, 54.99 M3 DE MURO DE PIEDRA BRAZA LIMPIA, 77.23 M2 DE MURO DE 15 CM. ESP. DE TABICON PRENSADO 15X20X40CM; 50 ML DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA EN RAYAS PARA CRUCE DE PEATONES, 11.40 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA EN RAYAS DE ALTO PARA EL FLUJO VEHICULAR, 8 PZA DE APLICACION DE PINTURA TERMOPLASTICA PARA FLECHAS BLANCAS, 3 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 DE CRUCE DE PEATÓN, 2 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 DE ALTO, 3 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR- 9 VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/H Y 0.559 KM DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA, RAYA CENTRAL O LATERAL DE 10 CMS.

ALUMBRADO PUBLICO: CONSISTE EN 9 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE PIRAMIDAL PREFABRICADA DE CONCRETO, 9 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 70 WATTS, 249 M DE SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 50 MM, 11 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO PREFABRICADO, 9 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE FIERRO CIRCULAR CED. 40 DE 7 METROS DE ALTURA, 9 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BRAZO METALICO DE 1.20 MTS. DE LARGO, 249 M DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE SUBTERRÁNEO DE ALUMINIO CAL. 6, 259.20 M DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE VINANEL CAL. 12, 9 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8 Y 1 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACOMETIDA.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	20/06/2025	19/07/2025	19/07/2025	\$ 1,335,267.37	\$ 213,642.78	\$ 1,548,910.15	\$ 464,673.05
02-N (DOS NORMAL)	20/07/2025	18/08/2025	18/08/2025	\$ 1,676,022.74	\$ 268,163.64	\$ 1,944,186.38	\$ 583,255.91
03-FIN (TRES FINIQUITO)	19/08/2025	17/09/2025	17/09/2025	\$ 1,803,881.03	\$ 288,620.96	\$ 2,092,501.99	\$ 627,750.60
TOTALES :				\$ 4,815,171.14	\$ 770,427.38	\$ 5,585,598.52	\$ 1,675,679.56

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-014-2025
OFICIO DE APROBACIÓN NO.:	SP/DIPM/FAISMUN-013/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-013		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. RICARDO RODRIGUEZ ALVAREZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR " EL CONTRATISTA"

JR CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA MONTE DE LOS
OLIVOS, S.A. DE C.V.

C. LUIS ALBERTO RÍOS GIRÓN
ADMINISTRADOR ÚNICO

JR
CONSTRUCCIÓN E INMOBILIARIA
MONTE DE LOS OLIVOS
S.A. DE C.V.
R.F.C.: JCI 240321 SW9
AL ZOOLÓGICO No. 410
COLONIA: FRANCISCO I MADERO
C.P. 29090 TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS