



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-013-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-009/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-009		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 18 DEL MES DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. MAURICIO DANIEL SOL DÍAZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR EL "CONTRATISTA" EL C. DELMAR ARMANDO GÓMEZ LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" EL C. DELMAR ARMANDO GÓMEZ LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE JARDÍN TERRAZAS ENTRE AVENIDA NANDAYAPA Y AVENIDA 14 DE JUNIO. COLONIA 6 DE JUNIO, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	C. DELMAR ARMANDO GÓMEZ LÓPEZ (PERSONA FÍSICA)		
DOMICILIO FISCAL:	AV. ACTOPAN NO. 558, COLONIA LA MISIÓN, C.P. 29096, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	GOLD971031FL3	NÚM. DE TELEFONO (S):	9613739443 Y 9617711325
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-013-2025	DE FECHA:	03 DE JUNIO DEL 2025
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO DEL 2025	PLAZO:	75 DÍAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	18 DE AGOSTO DEL 2025		
MONTO (CON IVA):	\$ 3,447,624.62		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA):	\$ 1,034,287.39	FECHA DE DEPOSITO:	13 DE JUNIO DEL 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-013-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-009/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-009		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM: _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA _____

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA _____

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	05 DE JUNIO DEL 2025	05 DE JUNIO DEL 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	18 DE AGOSTO DEL 2025	18 DE AGOSTO DEL 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: _____ 05 DE JUNIO DEL 2025 _____

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	BKY-0368-0252047	\$1,034,287.39	03/06/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MEXICO, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	BKY-0368-0252048	\$344,762.46	03/06/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MEXICO, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	BKY-0368-0282085	\$344,762.46	18/08/2025	BERKLEY INTERNATIONAL COMPAÑÍA DE GARANTÍAS MEXICO, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-013-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-009/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-009		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

103.70 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM. (8") DE DIAM. SERIE 25, 19 PZAS DE REHABILITACION DE DESCARGAS DOMICILIARIAS, 19 PZAS DE REGISTRO DE 0.6 x 0.4 M. DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M. DE PROFUNDIDAD, 106 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA P.V.C., CON CAMPANA DE 75 MM. (3") DE DIAMETRO RD-26, 97.07 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 T.M.A. 3/4", 647.15 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS. DE ESPESOR; 353.17 M DE CONCRETO F'c=150KG/CM2 EN GUARNICIONES, 353.17 DE APLICACION DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE EN GUARNICIONES DE CONCRETO CON UN DESARROLLO DE 30 CMS.; 181.72 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, 40.70 M2 DE CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE 10 CMS DE ESPESOR, 16 PZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDO DE CONCRETO F c=150 kg/cm2, 17.70 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 4"x4"x1/4" Y REFUERZOS TRANSVERSALES DE VIGA "I" DE 3", 11.15 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLA PLUVIAL CON MARCO Y CONTRAMARCO DE ANGULO DE 3"x3"x1/4" Y REFUERZOS TRANSVERSALES DE PTR 3"x3" CAI I BRF 11, 6 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PIRAMIDAL PREFABRICADA DE CONCRETO, 6 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 70 WATT, 6 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE FIERRO CIRCULAR CED. 40 DE 7 METROS DE ALTURA, 162 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE SUBTERRANEO DE ALUMINIO XLP 2+1 CAL 6, 162 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE VINANEL XXI THW-LS/THHW-LS.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$1,088,801.03	\$174,208.16	\$1,263,009.19	\$378,902.76
1-A (UNO ADICIONAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$94,585.20	\$15,133.63	\$109,718.83	\$32,915.65
2-N (DOS NORMAL)	05/07/2025	24/07/2025	24/07/2025	\$776,602.67	\$124,256.43	\$900,859.10	\$270,257.73
2-A (DOS ADICIONAL)	05/07/2025	24/07/2025	24/07/2025	\$52,472.51	\$8,395.60	\$60,868.11	\$18,260.43
3-N (TRES NORMAL)	25/07/2025	08/08/2025	08/08/2025	\$464,039.92	\$77,446.39	\$541,486.31	\$166,445.89
3-A (TRES ADICIONAL)	25/07/2025	08/08/2025	08/08/2025	\$33,065.73	\$5,290.52	\$38,356.25	\$11,506.88
4-FIN (CUATRO FINIQUITO)	09/08/2025	18/08/2025	18/08/2025	\$ 442,523.13	\$ 70,803.70	\$513,326.83	\$153,998.05
TOTALES :				\$ 2,972,090.19	\$ 475,534.43	\$3,447,624.62	\$1,034,287.39

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-013-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-009/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-009		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES:				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY MANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. MAURICIO DANIEL SOL DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "EL CONTRATISTA"
GL CONSTRUCCIONES

R.F.C. GOMAR-1031133
Av. Actopan No. 558 Fracc. La Misión Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
Cel.: 961-373 9443, 961 211 4321 e-mail: glarrendel3110@gmail.com

C. DELMAR ARMANDO GÓMEZ LÓPEZ
PERSONA FÍSICA