

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-012-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-011/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-011		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 02 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. GUILLERMO ANTONIO ZEPEDA ZEBADUA EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" MONTECRISTO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. EDDIE MAURICIO LÓPEZ CRUZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" MONTECRISTO DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. EDDIE MAURICIO LÓPEZ CRUZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

DIGITALIZADO

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE PECHÁ ENTRE AVENIDA EL CEDRO Y AVENIDA AMAPOLA. COLONIA JARDINES DEL SUR, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	MONTECRISTO DISEÑO Y CONSTRUCCION, S.A DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	CALZADA FUERZA AÉREA MEXICANA No. 1725 INT.A, COLONIA TERAN C.P. 29050 TUXTLA GUTIERREZ CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	MDC210910AZ4	NÚM. DE TELEFONO (S):	9612304183
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-012-2025	DE FECHA:	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO DEL 2025	PLAZO:	90 DÍAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		
MONTO (CON IVA):	\$ 5,653,476.75		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 1,696,043.03	FECHA DE DEPOSITO:	12 JUNIO DEL 2025

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-012-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-011/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-011		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ -

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA _____

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA _____

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	05 DE JUNIO DE 2025	05 DE JUNIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: _____ 05 DE JUNIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2342211	\$1,696,043.03	03/06/2025	CHUBBFIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
CUMPLIMIENTO	2342170	\$565,347.67	03/06/2025	CHUBBFIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
VICIOS OCULTOS	2374842	\$565,347.68	02/09/2025	CHUBBFIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-012-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-011/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-011		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

252.00 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 200 MM (8") DE DIAMETRO SERIE 25, 7 PZA DE REHABILITACIÓN DE POZO DE VISITA DE HASTA 2.50 M DE PROFUNDIDAD, 2 POZO DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 9 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BROCAL CERRADO CON TAPA PARA POZO DE VISITA. 1 PZA DE REGISTRO CIEGO DE 0.5X 0.5 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 0.4 M DE PROFUNDIDAD, REHABILITACIÓN DE 30 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 30 REGISTROS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD: 236.20 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD 26, 6 CAJAS PARA OPERACIÓN DE VÁLVULA, 9 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM Y REHABILITACIÓN DE 34 TOMAS DOMICILIARIAS (21 TOMAS DOMICILIARIAS CORTAS DE 3 M Y 13 TOMAS DOMICILIARIAS LARGAS DE 6 M), 73.13 M3 DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA ASENTADA, 14.96 M3 DE SUMINISTRO Y RELLENO DE GRAVA DE 3/4, 21.90 ML DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TUBO DE PVC DE 341.16 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE SUB BASE HIDRÁULICA CON MATERIAL DE 3" A FINOS, 272.95 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE BASE HIDRÁULICA CON MATERIAL DE 1 ½" A FINOS, 209.01 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO Y 1,393.55 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, 354.10 M DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 354.10 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE EN GUARNICIONES DE CONCRETO, 52.30 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS PARA BOCACALLES Y 89.42 ML DE ARRIATE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 15X30 CMS: 661.54 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, Y 41 PZA DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO; 57.60 ML DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA EN RAYAS PARA CRUCE DE PEATONES (CEBRAS), 12.00 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA EN RAYAS DE ALTO PARA EL FLUJO VEHICULAR, 14.00 PZA DE APLICACIÓN DE PINTURA TERMOPLÁSTICA POR EL MÉTODO DE EXTRUSIÓN EN PISO DE CONCRETO PARA FIECHAS BLANCAS PERPENDICULARES, 3 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 DE CRUCE DE PEATÓN, 3 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 DE ALTO, 3 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/H Y 0.69 KM DE SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA BASE AGUA, RAYA CENTRAL O LATERAL DE 10 CMS Y FINALMENTE 11 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BASE PIRAMIDAL PREFABRICADA DE CONCRETO, 218.90 M DE SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD DE 50 MM, 11 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIA NUEVA LED DE 80 WATTS, 12 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REGISTRO PREFABRICADO, 11 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POSTE DE FIERRO CIRCULAR CED. 40 DE 7 M DE ALTURA, 230.90 M DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE SUBTERRÁNEO DE ALUMINIO CAL. 264 M DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CABLE VINANEL CAL. 12, 11 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ZAPATA TERMINAL CAL. 8, 1 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FOTO CONTACTOR ESPECIALIZADO PARA ALUMBRADO Y 1 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ACOMETIDA: INCLUYE TRAZO Y NIVELACIÓN, EXCAVACIONES, ACARREOS, PLANTILLA, PIEZAS ESPECIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N(UNO NORMAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$ 770,529.98	\$ 123,284.80	\$ 893,814.78	\$268,144.43
01-A(UNO ADICIONAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$ 234,006.32	\$ 37,441.01	\$ 271,447.33	\$81,434.20
02-N (DOS NORMAL)	05/07/2025	03/08/2025	03/08/2025	\$ 2,900,701.55	\$ 464,112.25	\$ 3,364,813.80	\$1,009,444.14
3-FIN (TRES FINIQUITO)	04/08/2025	02/09/2025	02/09/2025	\$ 968,449.00	\$ 154,951.84	\$ 1,123,400.84	\$337,020.25
TOTALES :				\$ 4,873,686.85	\$ 779,789.90	\$ 5,653,476.75	\$1,696,043.03

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-012-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-011/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-011		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES:				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY MANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. GUILLERMO ANTONIO ZEPEDA ZEBADUA
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

MONTECRISTO DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

C. EDDIE MAURICIO LÓPEZ CRUZ
ADMINISTRADOR UNICO



Montecristo Diseño y Construcción S.A. de C.V.

R.F.C. MDC210910AZ4

TEL (961) 230 41 83

FUERZA AEREA MEXICANA No. 1725 A
COL. TERÁN C.P. 29050 TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.