



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-011-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-008/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-008		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 02 DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS C. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. ROGER GONZALEZ SANCHEZ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" ARLUK DISEÑO E INGENIERÍA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. MARCO ANTONIO SÁNCHEZ LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURIDÍCOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" ARLUK DISEÑO E INGENIERÍA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. MARCO ANTONIO SÁNCHEZ LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS"

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA 2ª. SUR ORIENTE ENTRE CALLE EL CEDRO Y CALLE 2ª. ORIENTE SUR. EL JOBO, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	ARLUK DISEÑO E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	EN CALLE POETA MARIO NANDAYAPA No. 40, COLONIA VIDA MEJOR, C.P. 29045, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	ADI2312057D4	NÚM. DE TELEFONO (S):	9612165442
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-011-2025	DE FECHA:	03 DE JUNIO DEL 2025 PLAZO: 90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO DEL 2025	FECHA DE TÉRMINO:	02 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
MONTO (CON IVA):	\$ 5,853,318.55		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 1,755,995.57	FECHA DE DEPOSITO:	05 DE DICIEMBRE DEL 2024

Página 01 de 04

Avenida Central Poniente #554, Edificio Valanci, Tercer piso
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx

¡Qué viva
Tuxtla!



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-011-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-008/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-008		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA FECHA: _____ -

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM. _____ NO APLICA FECHA: _____ -

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA FECHA: _____ -

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	5 de junio de 2025	5 de junio de 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	2 de septiembre de 2025	2 de septiembre de 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 5 de junio de 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2342288	\$1,755,995.57	03/06/2025	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
CUMPLIMIENTO	2342289	\$585,331.85	03/06/2025	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.
VICIOS OCULTOS	2370451	\$585,331.86	02/09/2025	CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-011-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-008/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-008		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

DRENAJE SANITARIO: 308.44 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25. REHABILITACIÓN DE 58 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 58 REGISTRO DE 0.6X0.4 M. DE MEDIDAS INTERIORES Y 0.65M HASTA 1.0 M. DE PROFUNDIDAD, AGUA POTABLE: 229.55 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 23 TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 4.3 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 21 TOMAS DOMICILIARIAS (6 HASTA 10 M DE TUBERÍA). LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN EL SUMINISTRO 215.14 M3 DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y COLOCACIÓN DE 1397.79 M2 DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 454.20 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL. 460.00 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO, BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 786.26 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, Y 15.00 PIEZAS DE CONSTRUCCION DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. SEÑALÉTICA: SUMINISTRO Y COLOCACION DE 6.00 PIEZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 2.00 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-6 "ALTO" Y 3.00 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/H", ALUMBRADO: SUMINISTRO Y COLOCACION DE 14.00 PIEZAS DE LUMINARIA LED DE 70 WATTS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 273.00 M DE CABLE SUBTERRANEO DE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 420.00 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, 14.00 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA CAL. 8 Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 1.00 PIEZA DE ACOMETIDA.

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO-NORMAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$ 1,368,256.53	\$ 218,921.04	\$ 1,587,177.57	\$476,153.27
1-A (UNO-ADICIONAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$ 43,958.22	\$ 7,033.32	\$ 50,991.54	\$15,297.46
2-N (DOS-NORMAL)	05/07/2025	02/08/2025	02/08/2025	\$ 2,119,853.79	\$ 339,176.61	\$ 2,459,030.40	\$737,709.12
2-A (DOS-ADICIONAL)	05/07/2025	02/08/2025	02/08/2025	\$ 86,704.73	\$ 13,872.76	\$ 100,577.49	\$30,173.25
3-FIN (TRES-FINQUITO)	03/08/2025	02/09/2025	02/09/2025	\$ 1,427,191.00	\$ 228,350.56	\$ 1,655,541.55	\$496,662.47
TOTALES :				\$ 5,045,964.26	\$ 807,354.29	\$ 5,853,318.55	\$1,755,995.57

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-011-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-008/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-008		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ROGER GONZALEZ SANCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"
ARLUK DISEÑO E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

C. MARCO ANTONIO SÁNCHEZ LÓPEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

