



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-010-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-014/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-014		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 18 DEL MES DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. MAURICIO DANIEL SOL DÍAZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" LA C. PAOLA LIZBETH ZENTENO DÍAZ SANTANA, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" LA C. PAOLA LIZBETH ZENTENO DÍAZ SANTANA, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE INGENIERO ANDRÉS ONTIVERO ENTRE AVENIDA 17 DE OCTUBRE Y AVENIDA FRANCISCO GRAJALES. COLONIA CAMINERA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	C. PAOLA LIZBETH ZENTENO DÍAZ SANTANA (PERSONA FÍSICA)		
DOMICILIO FISCAL:	CALLE NISPERO NO. 125, FRACCIONAMIENTO ACACIA 2000, C.P. 29050, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	ZEDP900406BZ3	NÚM. DE TELEFONO (S):	9613939800 Y 9616089340
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-010-2025	DE FECHA:	30 DE MAYO DEL 2025
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO DEL 2025	PLAZO:	75 DÍAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	18 DE AGOSTO DEL 2025		
MONTO (CON IVA):	\$ 2,128,523.20		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 638,556.96	FECHA DE DEPOSITO:	19 DE JUNIO DEL 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-010-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-014/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-014		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM: _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: _____ MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	05 DE JUNIO DEL 2025	05 DE JUNIO DEL 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	18 DE AGOSTO DEL 2025	18 DE AGOSTO DEL 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: _____ 05 DE JUNIO DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	25A21065	\$638,556.96	30/05/2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	25A21066	\$212,852.32	30/05/2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	25A49384	\$212,852.32	18/08/2025	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-010-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-014/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-014		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

86.50 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM. (8") DE DIAM. SERIE 25, 1 PZA DE POZO DE VISITA DE: 1.5 M. DE PROFUNDIDAD, 1 PZA DE REHABILITACION DE POZO DE VISITA DE HASTA 1.50 M. DE PROFUNDIDAD, REHABILITACION DE 9 PZAS DE DESCARGAS DOMICILIARIAS INCLUYE: 6 MTS DE TUBERIA DE PVC SERIE 25 DE 6", 9 PZAS DE REGISTRO DE 0.6 x 0.4 M. DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M. DE PROFUNDIDAD; 80 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA P.V.C., CON CAMPANA DE 75 MM. (3") DE DIAMETRO RD-26, 1 PZA DE CAJA PARA OPERACION DE VALVULAS TIPO 3, 1 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM 3" DE DIAMETRO DE Fo.Fo. V/F CON BRIDA, 7 PZAS DE REHABILITACION DE TOMA DOMICILIARIA DE 3.60 MTS HASTA 8.50 MTS DE TUBERIA; 154.25 M3 SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE SUB - BASE HIDRAULICA CON MATERIAL 3" A FINOS, 104.38 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE 1 1/2" A FINOS, 73.11 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 T.M.A. 3/4", 487.24 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS. DE ESPESOR; 212.17 M DE CONCRETO F'c=150KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15 X 20 X 40 CMS. CON CEMENTO NORMAL, 165.60 ML DE APLICACION DE PINTURA TERMOPLASTICA EN GUARNICIONES DE CONCRETO CON UN DESARROLLO DE 30 CMS.; 257.82 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR, 15 PZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDO DE CONCRETO F'c=150 kg/cm2 COLOR GRIS HECHO EN OBRA; 5 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PIRAMIDAL PREFABRICADA DE CONCRETO PARA POSTE DE ALUMBRADO PUBLICO DE HASTA 9.00 M DE ALTURA 30X80X80 CM., 5 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 70 WATT, 5 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE FIERRO CIRCULAR CED. 40 DE 7 METROS DE ALTURA DE 3 1/2" DE DIAMETRO; 163 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE SUBTERRANEO DE ALUMINIO XLP 2+1 CAL 6, 135 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE VINANEL XXI THW-LS/THHW-LS.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$729,181.03	\$116,668.96	\$845,849.99	\$253,755.00
1-A (UNO ADICIONAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$131,711.73	\$21,073.88	\$152,785.61	\$45,835.68
2-N (DOS NORMAL)	05/07/2025	03/08/2025	03/08/2025	\$601,979.80	\$96,316.77	\$698,296.57	\$209,488.97
2-A (DOS ADICIONAL)	05/07/2025	03/08/2025	03/08/2025	\$64,133.39	\$10,261.34	\$74,394.73	\$22,318.42
3-FIN (TRES FINIQUITO)	04/08/2025	18/08/2025	18/08/2025	\$307,927.84	\$49,268.45	\$357,196.29	\$107,158.89
TOTALES:				\$ 1,834,933.79	\$ 298,589.40	\$ 2,128,523.19	\$638,556.96

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.01 (CERO PESOS 01/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-010-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-014/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-014		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES:				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

POR "LA CONTRATISTA"

ARG. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

C. PAOLA LIZBETH ZENTENO DÍAZ SANTANA
PERSONA FÍSICA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. MAURICIO DANIEL SOL DÍAZ
SUPERVISOR DE OBRA

