

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-009-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-017/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-017		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 18 DEL MES DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS C.C. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" NAGSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. NORBERTO DE GYVES ROMERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" NAGSA INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. NORBERTO DE GYVES ROMERO, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE INGENIERO VICENTE HERRERA ENTRE AVENIDA 9ª SUR ORIENTE Y AVENIDA NICOLÁS GRIJALVA. COLONIA SANTA ANA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 15 DE AGOSTO DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 18 DE AGOSTO DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	NAGSA INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	Calle Campeche N°8 Fraccionamiento Guadalupe, C.P. 30770, en la ciudad de Tapachula de Córdova y Ordoñez, Chiapas.		
NÚM. DE RFC:	NIN140318TB4	NÚM. DE TELEFONO (S):	961 602 48 60
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-009-2025	DE FECHA:	30 DE MAYO DE 2025
FECHA DE INICIO:	05 DE JUNIO DE 2025	PLAZO:	90 DIAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
MONTO (CON IVA):	\$ 4,714,629.40		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 1,414,388.82	FECHA DE DEPOSITO:	13 DE JUNIO DEL 2025

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-009-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-017/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-017		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:			
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
ESTADO DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	05 DE JUNIO DE 2025	05 DE JUNIO DE 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	15 DE AGOSTO DE 2025	02 DE SEPTIEMBRE DE 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 05 DE JUNIO DE 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2587123-0000	\$1,414,388.82	30/05/2025	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	2587124-0000	\$471,462.94	30/05/2025	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	2600285-0000	\$471,462.94	15/08/2025	LIBERTY FIANZAS, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-009-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-017/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-017		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

SE REALIZÓ UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE CONSISTE EN: 213.60 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 27 PIEZAS DE DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 27 PIEZAS DE REGISTROS DE 0.6 X 0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 212.68 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 11 PIEZAS DE TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 6 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 16 PIEZAS DE TOMAS DOMICILIARIAS (6 HASTA 10 M DE TUBERÍA). LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN: 196.86 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y 1,312.38 M2 DE COLOCACIÓN DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARÁN CON 373.760 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL Y 31.33 ML DE GUARNICIÓN INVERTIDA (DENTELLÓN) CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 436.69 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR Y 13 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. LOS ELEMENTOS FINALES CONSISTEN EN SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4 PIEZAS SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATÓN" SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4 PIEZAS DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 "ALTO" Y 3 PIEZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 "VELOCIDAD MÁXIMA DE 30 KM/h". SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 10 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATT, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 327.84 M DE CABLE SUBTERRÁNEO CAL. 6, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 255 M DE CABLE VINANEL CAL. 12.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$ 2,536,754.95	\$ 405,880.79	\$ 2,942,635.74	\$ 882,790.72
01-A (UNO ADICIONAL)	05/06/2025	04/07/2025	04/07/2025	\$ 233,899.71	\$ 37,423.95	\$ 271,323.66	\$ 81,397.10
02-N (DOS NORMAL)	05/07/2025.	03/08/2025.	03/08/2025.	\$ 884,373.91	\$ 141,499.83	\$ 1,025,873.74	\$ 307,762.12
02-A (DOS ADICIONAL)	05/07/2025.	03/08/2025.	03/08/2025.	\$ 90,714.56	\$ 14,514.33	\$ 105,228.89	\$ 31,568.67
03-F (TRES FINIQUITO)	04/08/2025	15/08/2025	15/08/2025	\$ 318,592.56	\$ 50,974.81	\$ 369,567.37	\$ 110,870.21
TOTALES :				\$ 4,064,335.69	\$ 650,293.71	\$ 4,714,629.40	\$ 1,414,388.82

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-009-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-017/25 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-017		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"
NAGSA INFRAESTRUCTURA S.A. DE C.V.

ING. NORBERTO DE GYVES ROMERO
APODERADO LEGAL

