

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-007-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-005/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-005		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 25 DE AGOSTO DEL 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NEY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. EDUARDO CORTES LÓPEZ ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CRUZ & MARTINEZ, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. HORACIO MARTÍNEZ GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CRUZ & MARTÍNEZ, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. HORACIO MARTÍNEZ GÓMEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE FÉLIX ENTRE AVENIDA PARAÍSO Y PRIVADA MONTE AZUL. COLONIA 7 DE ABRIL, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS .

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CRUZ & MARTÍNEZ, S.A. DE C.V.				
DOMICILIO FISCAL:	CALLE POMONA No. 333, MZ. 2 LT. 9, COLONIA EL CAMPANARIO, C.P. 29038 TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.				
NÚM. DE RFC:	CPC1003043E0	NÚM. DE TELEFONO (S):	9616718305		
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-007-2025	DE FECHA:	20 DE MAYO DEL 2025	PLAZO:	90 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	26 DE MAYO DEL 2025	FECHA DE TÉRMINO:	23 DE AGOSTO DEL 2025		
MONTO (CON IVA):	\$	13,172,846.68			
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	3,951,854.00	FECHA DE DEPOSITO:	23 DE JUNIO DEL 2025	

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-007-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-005/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-005		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	26 DE MAYO DEL 2025	26 DE MAYO DEL 2025	N/A	N/A
TÉRMINO	23 DE AGOSTO DEL 2025	23 DE AGOSTO DEL 2025	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 26 DE MAYO DEL 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
CUMPLIMIENTO	25A19051	\$1,317,284.67	20/05/2025	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
ANTICIPO	25A19045	\$3,951,854.00	20/05/2025	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	25A64007	\$1,317,284.67	25/08/2025	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-007-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-005/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-005		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

REHABILITACION DE DRENAJE SANITARIO CONSISTENTE EN SUMINISTRO E INSTALACION DE 472.46 M DE TUBERIA DE PVC SANITARIO S-25 DE 200 MM DE DIAM. REHABILITACION DE 12 PZAS DE POZOS DE VISITA Y CONSTRUCCION DE 6 PZAS DE POZOS DE VISITA SANITARIOS, RELLENOS CON MATERIAL MEJORADO, REHABILITACION DE 49 DESCARGAS DOMICILIARIAS; CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL A BASE DE REJILLAS DE ACERO TIPO TORY; CONSTRUCCION DE DREN PLUVIAL CON 44.10 M DE TUBERIA TIPO ADS DE ALTA DENSIDAD DE 42" DE DIAM. N-12 PLUVIAL SERIE 85, REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE 552.90 M DE TUBERIA DE PVC HIDRAULICO RD-26 CON CAMPANA DE 75 MM (3") Y 245.40 M DE TUBERIA DE PVC HIDRAULICO RD-26 CON CAMPANA DE 150 MM (6") DE Y PIEZAS ESPECIALES, ATRAQUES, REHABILITACIÓN DE 49 TOMAS DOMICILIARIAS Y CONSTRUCCION DE 3 CAJAS DE OPERACION DE VALVULAS TIPO 3 Y UNA CAJA DE OPERACION DE VALVULAS TIPO 4; CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN, SUMINISTRO, COLOCACION Y COMPACTACION DE 778.638043 M3 DE PEDRAPLEN DE 3" A 6" Y 808.35 M3 DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE 1 1/2" A FINOS, SUMINISTRO DE 485.04 M3 DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2, COLOCACION DE 3,233.05 M2 DE CONCRETO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, 935.00 M DE GUARNICIONES DE CONCRETO, 949.19 M2 DE BANQUETAS DE CONCRETO, Y 34 BOLARDOS; ALUMBRADO PUBLICO 24 LUMINIARIAS, 23 REGISTROS ELECTRICOS, 210.10 M3 DE MUROS DE MAMPOSTERIA Y CONSTRUCCION DE 17.84 M3 DE MUROS TIPO GAVION DE 2 M X 1 M X 1M, 10.49 M3 DE MUROS TIPO GAVION DE 1.5 M X 1 M X 1M Y DE 5.00 M3 DE MUROS TIPO GAVION DE 1 M X 1 M X 1M

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO-NORMAL)	26/05/2025	09/06/2025	09/06/2025	\$1,677,698.12	\$268,431.70	\$1,946,129.82	\$583,838.95
2-N (DOS-NORMAL)	10/06/2025	30/06/2025	30/06/2025	\$1,730,568.82	\$276,891.01	\$2,007,459.83	\$602,237.95
3-N (TRES-NORMAL)	01/07/2025	30/07/2025	30/07/2025	\$5,247,624.41	\$839,619.91	\$6,087,244.32	\$1,826,173.30
3-A (TRES-ADICIONAL)	01/07/2025	30/07/2025	30/07/2025	\$1,911,819.38	\$305,891.10	\$2,217,710.48	\$665,313.14
4-FIN (CUATRO-FINQUITO)	31/07/2025	23/08/2025	23/08/2025	\$788,191.58	\$126,110.65	\$914,302.23	\$274,290.66
TOTALES :				\$11,355,902.31	\$1,816,944.37	\$13,172,846.68	\$3,951,854.00

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-007-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-005/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 No. DE OBRA 2.2.1.-101-UR-20-01-03-005		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE
VIALIDADES

ING. EDUARDO CORTES LOPEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA CONTRATISTA"

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CRUZ & MARTÍNEZ, S.A. DE
C.V.

C. HORACIO MARTÍNEZ GONZÁLEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

