



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-002-2025.
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-007/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-007		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 04 DEL MES DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. RUBÉN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRA, Y POR EL "CONTRATISTA" AG DISEÑOS Y OBRAS CIVILES DE MÉXICO, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. LUIS ALBERTO GARCÍA CRUZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LO ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "EL CONTRATISTA" AG DISEÑOS Y OBRAS CIVILES DE MÉXICO, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. LUIS ALBERTO GARCÍA CRUZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

DIGITALIZADO

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE 1o DE MAYO ENTRE AVENIDA 15 DE ENERO Y AVENIDA 12 DE DICIEMBRE
COLONIA LINDA VISTA SHANKA, TUXTLA GUTIÉRREZ; CHIAPAS

"EL CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 04 DE AGOSTO DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 04 DE AGOSTO DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA: AG DISEÑOS Y OBRAS CIVILES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

DOMICILIO FISCAL: CALLE CIRCUNVALACIÓN TAPACHULA No. 111, COLONIA MOCTEZUMA, C.P. 29030, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

NÚM. DE RFC: ADO121212E58 NÚM. DE TELEFONO (S): 9611215438

NÚM. DE CONTRATO: SOP-FAISMUN-002-2025 DE FECHA: 5 DE MAYO DEL 2025 PLAZO: 75 DÍAS NATURALES

FECHA DE INICIO: 09 de Mayo de 2025 FECHA DE TÉRMINO: 22 de julio de 2025

MONTO (CON IVA): \$ 3,266,582.17

MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA) \$ 979,974.65 FECHA DE DEPOSITO: 22 DE MAYO DE 2025



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-002-2025.
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-007/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-007		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:			
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM:	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO (DIFERIMIENTO)	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	22 de Mayo de 2025	09 de Mayo de 2025	22 de Mayo de 2025	N/A
TÉRMINO	04 de agosto de 2025	22 de julio de 2025	04 de agosto de 2025	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 22 de Mayo de 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	0032500002686	\$979,974.65	5 DE MAYO DE 2025	MAPFRE FIANZAS S. A.
CUMPLIMIENTO	0032500002687	\$326,658.22	5 DE MAYO DE 2025	MAPFRE FIANZAS S. A.
VICIOS OCULTOS	0032500006705	\$283,834.55	4 DE AGOSTO DE 2025	MAPFRE FIANZAS S. A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):

Página 02 de 04

Avenida Central Poniente #554. Edificio Valanci, Tercer piso
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS





FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-002-2025.
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-007/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-007		

SE REALIZÓ UNA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN INTEGRAL MEDIANTE LA REHABILITACIÓN DE LOS SERVICIOS BASICOS QUE CONSISTE EN: 107.86 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, REHABILITACIÓN DE 6 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 6 REGISTROS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD; 103.65 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, REHABILITACIÓN DE 2 TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 6 M DE TUBERÍA) Y REHABILITACIÓN DE 5 TOMAS DOMICILIARIAS (6 HASTA 10 M DE TUBERÍA); LA CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN CONSISTE EN EL SUMINISTRO DE 123.45 M3 DE CONCRETO PREMEZCLADO MR= 45 KG/CM2 Y COLOCACIÓN DE 823.05 M2 DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR. LAS GUARNICIONES SE REALIZARON CON 207.16 M DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL Y BANQUETAS MEDIANTE EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 302.89 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 18.77 M2 DE CONSTRUCCIÓN DE RAMPA DE 10 CMS DE ESPESOR Y 25 PIEZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 6 PIEZAS DE LUMINARIA NUEVA LED DE 70 WATTS CON FOTOCELDA INTEGRADA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 10.86 M2 DE REJILLA PLUVIAL (4"X4"X1/4"), SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 4.91 M2 DE REJILLA PLUVIAL (3"X3"X1/4").

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
1-N (UNO NORMAL)	22/05/2025	20/06/2025	20/06/2025	\$ 770,116.65	\$ 123,218.66	\$ 893,335.31	\$268,000.59
1-A (UNO ADICIONAL)	22/05/2025	20/06/2025	20/06/2025	\$ 20,157.80	\$ 3,225.25	\$ 23,383.05	\$7,014.92
2-N (DOS NORMAL)	21/06/2025	20/07/2025	20/07/2025	\$ 1,121,350.29	\$ 179,416.05	\$ 1,300,766.34	\$390,229.90
2-A (DOS ADICIONAL)	21/06/2025	20/07/2025	20/07/2025	\$ 99,523.88	\$ 15,923.82	\$ 115,447.70	\$34,634.31
3-FIN (TRES FINIQUITO)	21/07/2025	04/08/2025	04/08/2025	\$ 435,700.91	\$ 69,712.15	\$ 505,413.06	\$280,094.93
TOTALES :				\$ 2,446,849.53	\$ 391,495.93	\$ 2,838,345.46	\$ 979,974.65

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$428,236.71 (CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 71/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-002-2025.
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-007/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-007		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PEREZ PEREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. RUBÉN ENRIQUE SAMAYOA GRAJALES
SUPERVISOR DE OBRA

POR " EL CONTRATISTA"
AG DISEÑOS Y OBRAS CIVILES DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

C. LUIS ALBERTO GARCÍA CRUZ Y OBRAS
ADMINISTRADOR ÚNICO
R.F.C. ADO121212E58
Circunvalación Tapachula No. 111, Col. Moctezuma,
C.P. 29030, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
E-mail: info@agdemexico.com