

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-001-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	No. SP/DIPM/FAISMUN-001/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 Y CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-001		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 21 DEL MES DE JULIO DE 2025, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. VIRGILIO JESUS LOPEZ FLORES; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" GRUPO CONSTRUCTOR QUASARS, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. MIGUEL ANGEL VALENZUELA BENAVIDES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" GRUPO CONSTRUCTOR QUASARS, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. MIGUEL ANGEL VALENZUELA BENAVIDES, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION Y SERVICIOS BASICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA CIPRÉS ENTRE CALLE TAMARINDO Y CALLE GLADIOLAS, COLONIA VILLARREAL, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 21 DE JULIO DEL 2025 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 20 DE JULIO DEL 2025 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	GRUPO CONSTRUCTOR QUASARS, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	EN AVENIDA 2 SUR ORIENTE No. 1081, COLONIA TERAN, C.P. 29050 EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	GCQ121129EN7	NÚM. DE TELEFONO (S):	961 143 1119 Y 961 192 3643
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-001-2025	DE FECHA:	05 DE MAYO DEL 2025 PLAZO: 60 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	09 DE MAYO DEL 2025	FECHA DE TÉRMINO:	07 DE JULIO DEL 2025
MONTO (CON IVA):	\$2,931,721.57		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$879,516.47	FECHA DE DEPOSITO:	22 DE MAYO DEL 2025

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-001-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	No. SP/DIPM/FAISMUN-001/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 Y CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-001		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____

PLAZO: _____

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM: _____ NO APLICA FECHA: _____ - _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) 00 DÍAS NATURALES PLAZO TOTAL: NO APLICA

FECHA DE INICIO: NO APLICA FECHA DE TÉRMINO: NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	22 de mayo de 2025	9 de mayo de 2025	22-may-25	N/A
TÉRMINO	20 de julio de 2025	7 de julio de 2025	20-jul-25	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 22 de mayo de 2025

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	25A16228	\$879,516.47	05/05/2025	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS S.A
CUMPLIMIENTO	25A18453	\$293,172.16	05/05/2025	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS S.A
VICIOS OCULTOS	25A42668	\$293,172.16	21/07/2025	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS S.A

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-001-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	No. SP/DIPM/FAISMUN-001/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 Y CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-001		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

110.05 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM DE DIAMETRO SERIE 25, REHABILITACION DE 16.00 PZA DE DESCARGAS DOMICILIARIAS (6 M DE TUBERIA) Y REHABILITACION DE 6.00 PZAS DE DESCARGAS DOMICILIARIAS (10 M DE TUBERIA), 22.00 PZAS DE REGISTROS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD, 113.65 M DE SUMINISTRO, INSTALACION JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM. (3") DE DIAMETRO RD-26, 1.00 PZA DE CAJA PARA OPERACION DE VALVULAS TIPO-2, 1.00 PZA DE CAJA PARA OPERACION DE VALVULAS TIPO-3, SUMINISTRO E INSTALACION DE 3.00 PZAS DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM 3" DE DIAMETRO DE Fo.Fo. V/F CON BRIDA, REHABILITACION DE 16.00 PZAS TOMAS DOMICILIARIAS (2 HASTA 4.3 M DE TUBERIA), REHABILITACION DE 7.00 PZAS TOMAS DOMICILIARIAS (6 HASTA 12 M DE TUBERIA). SUMINISTRO DE 65.24 M3 DE CONCRETO PREMEZCLADO MR=45 KG/CM2 Y COLOCACION DE 434.97 M2 DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR, 269.41 M DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCION DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 228.133289 ML DE APLICACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO, 6.00 ML DE GUARNICION INVERTIDA (DENTELLON), SUMINISTRO Y COLOCACION DE 314.24 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 12.00 PZAS DE CONSTRUCCIÓN DE BOLARDOS DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 3.00 PZAS DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 "CRUCE DE PEATON", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 1.00 PZA DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-6 "ALTO", 1.00 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICATIVA SR-9 "VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/h", SUMINISTRO Y COLOCACION DE 10.68 M2 DE REJILLA PLUVIAL (4"x4"x1/4"), SUMINISTRO Y COLOCACION DE 10.00 M2 DE REJILLA PLUVIAL (3"x3"x1/4"), SUMINISTRO Y COLOCACION DE 6.00 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA NUEVA DE LED DE 70 WATTS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 119.35 M DE CABLE SUBTERRANEO DE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 162.55 M DE CABLE VINANEL CAL. 12, SUMINISTRO Y COLOCACION DE 6.00 PZAS DE FOTOCELDA; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01-N (UNO NORMAL)	22/05/2025	20/06/2025	20/06/2025	\$ 939,688.29	\$ 150,350.13	\$ 1,090,038.42	\$ 327,011.53
01-A (UNO ADICIONAL)	22/05/2025	20/06/2025	20/06/2025	\$ 71,305.31	\$ 11,408.85	\$ 82,714.16	\$ 24,814.25
02-N (DOS NORMAL)	21/06/2025	05/07/2025	05/07/2025	\$ 1,075,170.13	\$ 172,027.22	\$ 1,247,197.35	\$ 374,159.21
02-A (DOS ADICIONAL)	21/06/2025	05/07/2025	05/07/2025	\$ 101,836.61	\$ 16,293.86	\$ 118,130.47	\$ 35,439.14
03-FIN (TRES FINIQUITO)	06/07/2025	20/07/2025	20/07/2025	\$ 339,345.84	\$ 54,295.33	\$ 393,641.17	\$ 118,092.34
TOTALES :				\$ 2,527,346.18	\$ 404,375.39	\$ 2,931,721.57	\$ 879,516.47

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2025)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-001-2025
OFICIO DE APROBACIÓN:	No. SP/DIPM/FAISMUN-001/25 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2025 Y CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-001		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE:
(NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PEREZ PEREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. VIRGILIO JESUS LOPEZ FLORES
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"
GRUPO CONSTRUCTOR QUASARS, S.A. DE C.V.

C. MIGUEL ANGEL VALENZUELA BENAVIDES
APODERADO LEGAL

GRUPO CONSTRUCTOR



S.A. de C.V.

R.F.C: GCQ121129EN7
E-mail: gcquasars@hotmail.com
Av. 2a. Sur Oriente No. 1081
Amp. Terán, Tuxtla Gtz.
Chiapas. C.P. 29050,
Cel: 9611431119