



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-069-2024
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-085/24 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-085		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A LOS 25 DÍA DEL MES DE JUNIO DE 2024 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULÁ, ING. CRISTÓBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ E ING. ROGER GONZÁLEZ SÁNCHEZ; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS RESPECTIVAMENTE; Y POR LA "EMPRESA CONTRATISTA" JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA "EMPRESA CONTRATISTA" JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZÁLEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE, "LA EMPRESA CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN"

UBICACIÓN:	EN LA AVENIDA DISTRITO FEDERAL ENTRE CALLE MICHOACÁN Y CALLE HIDALGO, COLONIA LAS GRANJAS, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	MUNICIPIO:	TUXTLA GUTIÉRREZ
------------	---	------------	------------------

CON FECHA 25 DE JUNIO DEL 2024, LA EMPRESA CONTRATISTA COMUNICO MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 25 DE JUNIO DEL 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:	JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	TELÉFONO Y FAX:	9611760917
DOMICILIO FISCAL:	CALLE 6a. PONIENTE SUR No. 831, COLONIA CENTRO, C.P. 29000, TUXTLA GUTIERREZ; CHIAPAS.		
No. DE REGISTRO DEL RFC:	JIN140304SS7		
No. DE CONTRATO:	TGZ-SOP-FAISMUN-069-2024	DE FECHA:	13 DE MAYO DEL 2024
		PLAZO:	60 DIAS NATURALES
		FECHA INICIO	27 DE MAYO DEL 2024
		FECHA TERMINACION	25 DE JULIO DEL 2024
	MONTO (CON IVA)	\$ 1,229,475.29	
	MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 614,737.65	FECHA 14 DE JUNIO DEL 2024



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-069-2024
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-085/24 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-085		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO No.

INCREMENTO (CON IVA)

NO APLICA

\$ - MONTO TOTAL (CON IVA) \$ - FECHA: -

PLAZO: -

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

INCREMENTO

(DIAS NATURALES)

0 DIAS NAT.

INICIO: N/A

TERMINACION: N/A

PLAZO TOTAL: N/A

AJUSTE DE COSTOS:

MONTO (CON IVA)

FECHA

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	27 DE MAYO DE 2024	27 DE MAYO DE 2024	N/A	N/A
TERMINACIÓN	25 DE JUNIO DEL 2024	25 DE JULIO DEL 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA:

27 DE MAYO DE 2024

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL 27 DE MAYO DEL 2024 Y LA FECHA DE TERMINACIÓN REAL ES EL 25 DE JUNIO DEL 2024.

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	1325-25161-0	\$614,737.65	13 DE MAYO DEL 2024	ASEGURADORA S.A. DE C.V. ASERTA,
CUMPLIMIENTO	1325-25162-9	\$122,947.53	13 DE MAYO DEL 2024	ASEGURADORA S.A. DE C.V. ASERTA,
VICIOS OCULTOS	1325-25989-0	\$122,947.53	15 DE JUNIO DEL 2024	ASEGURADORA S.A. DE C.V. ASERTA,

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-069-2024
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-085/24 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-085		
IV.- TRABAJOS EJECUTADOS SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 548.08 M2 DE HUELLAS DE CONCRETO HIDRÁULICO F'C=250 KG/CM2 DE 15 CMS. DE ESPESOR EN CALLES CON CEMENTO NORMAL T.M.A. 3/4" ELABORADO EN OBRA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 77.21 M2 DE PIEDRA BRAZA (DE LINEA) DE 20 CMS DE ESPESOR, 171.10 M DE CONCRETO F c=150KG/CM2 EN GUARNICIONES CON SECCIÓN DE 15 X 20 X 40 CMS., SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 202.955225 M2 DE PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CMS. DE ESPESOR.			

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
ÚNICA	27 DE MAYO DEL 2024	25 DE JUNIO DEL 2024	25 DE JUNIO DEL 2024	\$ 1,059,892.49	\$ 169,582.80	\$ 1,229,475.29	\$614,737.65
TOTALES : \$				\$ 1,059,892.49	\$ 169,582.80	\$ 1,229,475.29	\$ 614,737.65

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES : \$							

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-069-2024
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-085/24 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2.2.1.-101-UR-20-01-03-085		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULÁ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. CRISTÓBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ROGER GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA EMPRESA CONTRATISTA"
JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

JANCO
inmobiliaria S.A. DE C.V.
CALLE SEXTA PONIENTE No. 831
COL. CENTRO
C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZÁLEZ, CHIAPAS. C.P. 29000
ADMINISTRADOR ÚNICO JIN140304SS7