



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-067-2024
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-083/24 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-3.-101-AS-32-05-03-083		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS A LOS 14 DÍA DEL MES DE JUNIO DE 2024 SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, POR EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ LOS CC. ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULÁ, ING. CRISTÓBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ E ING. ROGER GONZÁLEZ SÁNCHEZ; EN SU CARACTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS RESPECTIVAMENTE; Y POR LA "EMPRESA CONTRATISTA" JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.; REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZÁLEZ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, RESPECTIVAMENTE, PARA LLEVAR A CABO LA SIGUIENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN QUE CELEBRAN EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO EN COMENTO; EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y LA "EMPRESA CONTRATISTA" JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZÁLEZ, EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE, "LA EMPRESA CONTRATISTA", DE LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE MENCIONAN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

"REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO"

UBICACIÓN:	EN LA AVENIDA DISTRITO FEDERAL ENTRE CALLE MICHOACÁN Y CALLE HIDALGO, COLONIA LAS GRANJAS, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.	MUNICIPIO:	TUXTLA GUTIÉRREZ
------------	---	------------	------------------

CON FECHA 14 DE JUNIO DEL 2024, LA EMPRESA CONTRATISTA COMUNICO MEDIANTE ESCRITO LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE LA CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO A LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 14 DE JUNIO DEL 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA Y/O EMPRESA:	JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	TELÉFONO Y FAX:	9611760917
DOMICILIO FISCAL:	CALLE 6a. PONIENTE SUR No. 831, COLONIA CENTRO, C.P. 29000, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.		
No. DE REGISTRO DEL RFC:	JIN140304SS7		
No. DE CONTRATO:	TGZ-SOP-FAISMUN-067-2024	DE FECHA:	13 DE MAYO DEL 2024
		PLAZO:	60 DIAS NATURALES
		FECHA INICIO	16 DE MAYO DEL 2024
		FECHA TERMINACION	14 DE JULIO DEL 2024
		MONTO (CON IVA)	\$ 603,529.68
		MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 301,764.84
		FECHA	14 DE JUNIO DEL 2024



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-067-2024
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-083/24 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-3.-101-AS-32-05-03-083		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO No.

INCREMENTO (CON IVA)

NO APLICA

\$ - MONTO TOTAL (CON IVA) \$ - FECHA: -

PLAZO:

CONVENIO POR INDEFINICION DE PROYECTO:

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO No.

INCREMENTO

(DÍAS NATURALES)

0 DÍAS NAT.

INICIO: N/A

TERMINACION: N/A

PLAZO TOTAL: N/A

AJUSTE DE COSTOS:

MONTO (CON IVA)

FECHA

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	16 DE MAYO DE 2024	16 DE MAYO DE 2024	N/A	N/A
TERMINACIÓN	14 DE JUNIO DEL 2024	14 DE JULIO DEL 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA:

16 DE MAYO DEL 2024

LA FECHA DE INICIO REAL DE LOS TRABAJOS ES EL 16 DE MAYO DEL 2024 Y LA FECHA DE TERMINACIÓN REAL ES EL 16 DE MAYO DEL 2024.

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	1325-25157-3	\$301,764.84	13 DE MAYO DEL 2024	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	1325-25158-0	\$60,352.97	13 DE MAYO DEL 2024	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	1325-25579-7	\$60,352.97	14 DE JUNIO DEL 2024	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.

SANCIONES. (CAUSAS Y SU IMPORTE)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-067-2024
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-083/24 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-3.-101-AS-32-05-03-083		
IV.- TRABAJOS EJECUTADOS 131.20 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, 3 PZAS DE POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD PARA TUBO DE 15-30 CM DE DIÁMETRO, CON BASE CIRCULAR DE 0.90 M DE DIÁMETRO INTERIOR, 1 PZA DE POZO DE VISITA DE 2 M DE PROFUNDIDAD PARA TUBO DE 15-30 CM DE DIÁMETRO, CON BASE CIRCULAR DE 0.90 M DE DIÁMETRO INTERIOR; REHABILITACIÓN DE 21 PZAS DE DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 21 PZAS DE REGISTROS 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M DE PROFUNDIDAD.			

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
ÚNICA	16 DE MAYO DEL 2024	14 DE JUNIO DEL 2024	14 DE JUNIO DEL 2024	\$ 520,284.21	\$ 83,245.47	\$ 603,529.68	\$301,764.84
TOTALES : \$				\$ 520,284.21	\$ 83,245.47	\$ 603,529.68	\$ 301,764.84

AJUSTE DE COSTOS

No.	PERIODO DE EJECUCION		FECHA DE ELABORACION	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES : \$							

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$00.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)



ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA

FONDO	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO No.	TGZ-SOP-FAISMUN-067-2024
CON OFICIO DE APROBACIÓN	SP/DIPM/FAISMUN-083/24 DE FECHA 06 DE MAYO DE 2024 Y CON CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-3.-101-AS-32-05-03-083		

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CON BASE A LOS ARTICULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

VI.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE TUXTLA GUTIERREZ"

ING. FRANCISCO ERIC HERNÁNDEZ NAMPULÁ
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. CRISTÓBAL JAVIER DÍAZ MARTÍNEZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ROGER GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR "LA EMPRESA CONTRATISTA"
JANCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

C. MAGLIER WILFRIDO ROBLERO GONZÁLEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

JANCO

inmobiliaria S.A. DE C.V.
CALLE SEXTA PONIENTE No. 831
COL. CENTRO
TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS. C.P. 29000
JIN140304SS7