



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-020-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-198/24 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-198		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 30 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" CONSTRU INMOBILIARIA BERRIOZABAL, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. JORGE ISAAC CASTAÑÓN HERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" CONSTRU INMOBILIARIA BERRIOZABAL, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL , EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE RÍO SANTO DOMINGO ENTRE AVENIDA RÍO SABINAL Y AVENIDA POC POC, COLONIA LOMA BONITA NTE. OTE., TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

"LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO, DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSTRU INMOBILIARIA BERRIOZABAL, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	CALLE LLOVIZNA No. 366, FRACC. LA HERRADURA, C.P. 29054, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	CIB100705C64	NÚM. DE TELEFONO (S):	9611293348
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FISM-020-2024	DE FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2024
FECHA DE INICIO:	02 DE DICIEMBRE DEL 2024	PLAZO:	29 DÍAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2024		
MONTO (CON IVA):	\$ 2,178,626.25		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$ 653,587.88	FECHA DE DEPOSITO:	04 DE DICIEMBRE DEL 2024



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-020-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-198/24 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-198		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.) \$	-	MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$	-
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$	FECHA:	-

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	02 DE DICIEMBRE DEL 2024	02 DE DICIEMBRE DEL 2024	N/A	N/A
TÉRMINO	30 DE DICIEMBRE DEL 2024	30 DE DICIEMBRE DEL 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 02 DE DICIEMBRE DEL 2024

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	24A65318	\$653,587.88	28/11/2024	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	24A65324	\$217,862.62	28/11/2024	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	24A07854	\$217,862.63	30/12/2024	DORAMA INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-020-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-198/24 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-198		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

127.270460 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM. (8") DE DIAM. SERIE 25, 7.00 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BROCAL CERRADO C/TAPA, P/POZO DE VISITA DE HIERRO DUCTIL, 49.00 PZA DE REHABILITACION DE DESCARGAS DOMICILIARIAS INCLUYE: 6 MTS DE TUBERIA DE PVC SERIE 25 DE 6", SILLETA DE 8"-6", CODO DE 45g DE 6", 49.00 PZA DE REGISTRO DE 0.6 x 0.4 M. DE MEDIDAS INTERIORES Y 1.0 M. DE PROFUNDIDAD A BASE DE MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO, 1.00 PZA DE POZO DE VISITA DE: 1.60M. DE PROFUNDIDAD, PARA TUBO DE 15-30CM DE DIÁMETRO, CON BASE CIRCULAR DE 1.2 M., 1.00 PZA DE POZO DE VISITA DE: 1.50M. DE PROFUNDIDAD, PARA TUBO DE 15-30CM DE DIÁMETRO, CON BASE CIRCULAR DE 1.2 M., 1.00 PZA DE POZO DE VISITA DE: 1.70M. DE PROFUNDIDAD, PARA TUBO DE 15-30CM DE DIÁMETRO, CON BASE CIRCULAR DE 1.2 M. 215.00 M DE SUMINISTRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA P.V.C., CON CAMPANA DE 75 MM. (3") DE DIAMETRO RD-26, 3.00 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPAS PARA CAJA DE VALVULA, 5.00 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM 3" DE DIAMETRO DE Fo.Fo., 41.00 PZA DE REHABILITACIÓN DE TOMA DOMICILIARIA INCLUYE: ABRAZADERA DE HIDROTOMA DE 3" A 1/2", 2.00 PZA DE CAJA PARA OPERACION DE VALVULAS TIPO 3, 1.00 PZA DE CAJA PARA OPERACION DE VALVULAS TIPO 4, 1.00 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 150 MM 6" DE DIAMETRO DE Fo. Fo.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	02/12/2024	21/12/2024	21/12/2024	\$ 1,270,435.60	\$ 203,269.70	\$ 1,473,705.30	\$442,111.59
02-F (DOS FINIQUITO)	22/12/2024	30/12/2024	30/12/2024	\$ 607,690.48	\$ 97,230.47	\$ 704,920.95	\$211,476.29
TOTALES :				\$ 1,878,126.08	\$ 300,500.17	\$ 2,178,626.25	\$ 653,587.88

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-020-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-198/24 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 No. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-32-05-03-198		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

POR " LA CONTRATISTA"
CONSTRU INMOBILIARIA BERRIOZABAL, S.A. DE C.V.

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

C. JORGE ISAAC CASTAÑON HERNANDEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

ING. NERY WANEEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. ANGELITO MENDOSA MENDOSA
SUPERVISOR DE OBRA