



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL. (FAISMUN 2024).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-019-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-207/24 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2024 Nº DE OBRA: 2.2.3.-101-AS-32-05-03-207		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 30 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ Y ARQ. JOSE EMILIO SANCHEZ MORALES EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" CONSTRUIDEAS, GENESIS S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. GILBERTO OJEDA MARIN, EN SU CARACTER DE . ADMINISTRADOR UNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURIDÍCOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" CONSTRUIDEAS, GENESIS S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. GILBERTO OJEDA MARIN EN SU CARACTER DE ADMINISTRADOR UNICO, EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

REHABILITACIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y RED DE AGUA POTABLE

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA CALLE CERRO DE LA CUMBRE ENTRE AVENIDA CERRO DE MACTUMATZA Y AVENIDA TACANA, COLONIA SAN PEDRO PROGRESIVO, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.

CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 "LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSTRUIDEAS, GENESIS S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	CALZADA ALTA LUZ N° 2662, COLONIA JOYAS DEL ORIENTE C.P. 29089, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	CGE240403KE7	NÚM. DE TELEFONO (S):	964-62-76-939
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-019-2024	DE FECHA:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2024
FECHA DE INICIO:	02 DE DICIEMBRE DE 2024	PLAZO:	29 DÍAS NATURALES
FECHA DE TÉRMINO:	30 DE DICIEMBRE DE 2024		
MONTO (CON IVA):	\$ 1,109,533.41		
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA):	\$ 332,860.02	FECHA DE DEPOSITO:	06 DE DICIEMBRE DEL 2024

FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL. (FAISMUN 2024).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-019-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-207/24 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2024 N° DE OBRA: 2.2.3.-101-AS-32-05-03-207		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:	-		
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	2 de diciembre de 2024	2 de diciembre de 2024	N/A	N/A
TÉRMINO	30 de diciembre de 2024	30 de diciembre de 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 2 de diciembre de 2024

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	10164-01217-3	\$332,860.02	28/11/2024	ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.
CUMPLIMIENTO	10164-01218-0	\$110,953.34	28/11/2024	ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.
VICIOS OCULTOS	10164-01259-3	\$110,953.34	30/12/2024	ASEGURADORA INSURGENTES S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL. (FAISMUN 2024).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-019-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-207/24 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2024 N° DE OBRA: 2.2.3.-101-AS-32-05-03-207		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

114.40 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO (ALCANTARILLADO), DE 200 MM (8)" DE DIÁMETRO SERIE 25, 2 PZA. DE REHABILITACIÓN DE POZO DE VISITA DE HASTA 1.5 M DE PROFUNDIDAD., 5 POZOS DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 6 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BROCAL CERRADO CON TAPA PARA POZO DE VISITA, REHABILITACION DE 28 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 28 REGISTROS DE 0.60*0.40 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD. LA REHABILITACION DE RED DE AGUA POTABLE CONSISTE EN: 103 M DE SUMINSITRO, INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE P.V.C. CON CAMPANA DE 75 MM (3"), DE DIAMETRO RD-26, 2 CAJAS PARA OPERACIÓN DE VALVULAS, 2 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CONTRAMARCO, 2 PZAS DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPAS PARA CAJA DE VALVULA Y REHABILITACION DE 28 TOMAS DOMICILIARIAS. 01 VALVULA DE COMPUERTA DE 3", VALVULA DE COMPUERTA DE 4" EN LA CALLE CERRO DE LA CUMBRE ENTRE AVENIDA CERRO DE MACTUMATZÁ Y AVENIDA TACANÁ, COLONIA SAN PEDRO PROGRESIVO, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	02/12/2024	21/12/2024	21/12/2024	\$ 669,546.03	\$ 107,127.36	\$ 776,673.39	\$233,002.02
02-F (DOS FINIQUITO)	22/12/2024	30/12/2024	30/12/2024	\$ 286,948.29	\$ 45,911.73	\$ 332,860.02	\$99,858.00
TOTALES :				\$ 956,494.32	\$ 153,039.09	\$ 1,109,533.41	\$ 332,860.02

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL. (FAISMUN 2024).	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-019-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-207/24 DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2024 N° DE OBRA: 2.2.3.-101-AS-32-05-03-207		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ARQ. JOSE EMILIO SANCHEZ MORALES.
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"

CONSTRUIDEAS, GENESIS S.A. DE C.V.

C. GILBERTO OJEDA MARIN.
ADMINISTRADOR UNICO.

