

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-011-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-199/24 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 NO. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-09-05-03-199		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 31 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ Y ARQ. ANA KARINA GODOY ZENTENO; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFA DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" ALCAJEN, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. CARLOS SEDILLO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" ALCAJEN, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. CARLOS SEDILLO LÓPEZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

"REHABILITACIÓN DE RED DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO"

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA PRIVADA COAHUILA ENTRE CALLE BUENOS AIRES Y ACCESO AL FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL PALMAR, COLONIA PLAN DE AYALA, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

CON FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 "LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 31 DE DICIEMBRE DEL 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	ALCAJEN, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	4A. AVENIDA NORTE PONIENTE No. 683, COL. MOCTEZUMA, C.P. 29030, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS		
NÚM. DE RFC:	ALC130715HZ2	NÚM. DE TELEFONO (S):	9672874133
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-011-2024	DE FECHA:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2024 PLAZO: 42 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2024	FECHA DE TÉRMINO:	30 DE DICIEMBRE DE 2024
MONTO (CON IVA):	\$	1,796,351.62	
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	538,905.49	FECHA DE DEPOSITO: 11 DE DICIEMBRE DE 2024



FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-011-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-199/24 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 NO. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-09-05-03-199		

AMPLIACIONES:

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (CON I.V.A.)	\$ -	MONTO TOTAL (CON I.V.A.):	\$ -
PLAZO:			
CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM.	NO APLICA	FECHA:	-
INCREMENTO (DÍAS NATURALES)	00 DÍAS NATURALES	PLAZO TOTAL:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	NO APLICA	FECHA DE TÉRMINO:	NO APLICA
AJUSTE DE COSTOS:	MONTO (CON I.V.A.): \$ -	FECHA:	

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	19 DE NOVIMEBRE DE 2024	19 DE NOVIMEBRE DE 2024	N/A	N/A
TÉRMINO	30 DE DICIEMBRE DE 2024	30 DE DICIEMBRE DE 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: 19 de noviembre de 2024

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	2026381	\$538,905.49	15/11/2024	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	2026391	\$179,635.16	15/11/2024	DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	108938-00000	\$179,635.16	31/12/2024	TOKIO MARINE HCC MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE):



FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-011-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-199/24 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 NO. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-09-05-03-199		

IV.- TRABAJOS EJECUTADOS

181.00 M DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO (ALCANTARILLADO) DE 200 MM (8") DE DIÁMETRO SERIE 25, 2 PZA DE REHABILITACIÓN DE POZO DE VISITA DE HASTA 2.5 M DE PROFUNDIDAD, 3 PZA DE POZO DE VISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BROCAL CERRADO CON TAPA PARA POZO DE VISITA, REHABILITACIÓN DE 44 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 44 REGISTROS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y 1 M DE PROFUNDIDAD. 618.00 M DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERÍA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIÁMETRO RD-26, 7 CAJAS PARA OPERACIÓN DE VÁLVULAS, 4 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM 3" DE DIÁMETRO Y REHABILITACIÓN DE 90 TOMAS DOMICILIARIAS.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	19/11/2024	12/12/2024	12/12/2024	\$ 667,175.47	\$ 106,748.08	\$ 773,923.55	\$538,905.49
02-F (DOS FINIQUITO)	13/12/2024	30/12/2024	30/12/2024	\$ 858,839.58	\$ 163,588.49	\$ 1,022,428.07	\$0.00
TOTALES :				\$ 1,526,015.05	\$ 270,336.57	\$ 1,796,351.62	\$ 538,905.49

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.



FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (FAISMUN 2024)	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-011-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-199/24 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2024 NO. DE OBRA 2.2.3.-101-AS-09-05-03-199		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

POR " LA CONTRATISTA"
ALCAJEN, S.A. DE C.V.

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ALCAJEN S.A. DE C.V.
CONSTRUCTORA
R.F.C. ALC130715HZZ

C. CARLOS SEDILLO LÓPEZ
ADMINISTRADOR ÚNICO

4AV. NORTE PONIENTE
No. 683 C.P. 29000
carlosedillo@hotmail.com

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ARQ. ANA KARINA GODOY ZENTENO
SUPERVISOR DE OBRA