

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-009-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-192/24 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024. CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-1.-101-UR-20-01-03-192		

EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 30 DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; LOS CC. ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO, ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ E ING. GUILLERMO ANTONIO ZEPEDA ZEBADÚA; EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES Y SUPERVISOR DE OBRAS, Y POR LA "CONTRATISTA" CONSTRUCTORA Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS TEXCUYUAPAN, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. SANDY VANESSA AREVALO VERDUGO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL; RESPECTIVAMENTE, CON LA FINALIDAD DE DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, Y A LA CLÁUSULA NOVENA PÁRRAFO SEGUNDO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO; POR LO QUE SE DESAHOGA LA PRESENTE DILIGENCIA.

DILIGENCIA: ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA QUE SE INSTRUMENTA CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LOS DISPOSITIVOS JURÍDICOS SEÑALADOS, ASÍ COMO EN EL CONTRATO SIGNADO ENTRE "LAS PARTES"; EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, EN ADELANTE "EL CONTRATANTE", A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS, Y "LA CONTRATISTA" CONSTRUCTORA Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS TEXCUYUAPAN, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. SANDY VANESSA AREVALO VERDUGO, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR GENERAL EN ADELANTE "EL CONTRATISTA", REFERENTE A LOS TRABAJOS QUE A CONTINUACION SE DESCRIBEN:

I.- NOMBRE Y UBICACIÓN DE LA OBRA.-

TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y SERVICIOS BÁSICOS

UBICACIÓN DE LA OBRA: EN LA AVENIDA ING. MARIANO GARCÍA SELA ENTRE CALLE FRANCISCO I. MADERO Y CALLE JESÚS OLVERA, COLONIA EL ROBLE, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS

CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 "LA CONTRATISTA" MEDIANTE ESCRITO DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 COMUNICÓ LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, POR LO QUE "EL CONTRATANTE" EN CUMPLIMIENTO A LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 VERIFICÓ, LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS, PROCEDIENDO A LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ANTES DESCRITOS.

II.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS TEXCUYUAPAN, S.A. DE C.V.		
DOMICILIO FISCAL:	1a. AV. NORTE No. 142, COLONIA CENTRO, C.P. 30700, TAPACHULA DE CORDOVA Y ORDOÑEZ, CHIAPAS.		
NÚM. DE RFC:	CDI110214DE2	NÚM. DE TELEFONO (S):	962 62 66916
NÚM. DE CONTRATO:	SOP-FAISMUN-009-2024	DE FECHA:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2024 PLAZO: 42 DÍAS NATURALES
FECHA DE INICIO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2024	FECHA DE TÉRMINO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2024
MONTO (CON IVA):	\$	1,685,408.11	
MONTO DEL ANTICIPO (CON IVA)	\$	505,622.43	FECHA DE DEPOSITO: 11 DE DICIEMBRE 2024

Avenida Central Poniente #554. Edificio Valanci, Tercer piso
Col. Centro, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29000
Atención (961) 61 25511 ext. 3114 | www.tuxtla.gob.mx

AMPLIACIONES:

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-009-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-192/24 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024. CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-1.-101-UR-20-01-03-192		

CONVENIO MODIFICATORIO EN MONTO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (CON I.V.A.) \$ _____ - MONTO TOTAL (CON I.V.A.): \$ _____ -

PLAZO: _____ -

CONVENIO POR INDEFINICIÓN DE PROYECTO NÚM: _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

CONVENIO MODIFICATORIO EN TIEMPO NÚM. _____ NO APLICA _____ FECHA: _____ - _____

INCREMENTO (DÍAS NATURALES) _____ 00 DÍAS NATURALES _____ PLAZO TOTAL: _____ NO APLICA

FECHA DE INICIO: _____ NO APLICA _____ FECHA DE TÉRMINO: _____ NO APLICA

AJUSTE DE COSTOS: MONTO (CON I.V.A.): \$ _____ - FECHA: _____

PERIODOS

FECHAS	EJECUCION REAL	SEGÚN CONTRATO	SEGÚN ANTICIPO	SEGÚN SUSPENSIÓN
INICIO	19 DE NOVIEMBRE DE 2024	19 DE NOVIEMBRE DE 2024	N/A	N/A
TÉRMINO	30 DE DICIEMBRE DE 2024	30 DE DICIEMBRE DE 2024	N/A	N/A

AVISO DE INICIO DE OBRA: _____ 19 DE NOVIEMBRE DE 2024

III.- DOCUMENTOS ADICIONALES

FIANZAS	NÚMERO	MONTO	FECHA	AFIANZADORA
ANTICIPO	24A63540	\$505,622.43	15/11/2024	DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
CUMPLIMIENTO	24A63542	\$168,540.81	15/11/2024	DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.
VICIOS OCULTOS	25A08065	\$168,540.81	30/12/2024	DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

SANCIONES (CAUSAS Y SU IMPORTE): _____

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-009-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-192/24 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024. CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-1.-101-UR-20-01-03-192		

73.22 M DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC SANITARIA DE 200 MM(8")DE DIAMETRO SERIE 25, 1 POZO DEVISITA DE 1.25 M DE PROFUNDIDAD, 3 POZOS DE VISITA DE 1.5 M DE PROFUNDIDAD, 4 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BROCAL CERRADO CON TAPA PARA POZO DE VISITA , REHABILITACION DE 6 DESCARGAS DOMICILIARIAS Y 6 REGISTROS DE 0.6X0.4 M DE MEDIDAS INTERIORES Y DE PROFUNDIDAD VARIABLE; 67.91 M DE SUMINISTRO, E INSTALACION, JUNTEO Y PRUEBA DE TUBERIA DE PVC CON CAMPANA DE 75 MM (3") DE DIAMETRO RD 26, 2 CAJA PARA OPERACION DE VALVULA, 2 PZA DE SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE SECCIONAMIENTO TIPO COMPUERTA DE 76 MM Y REHABILITACION DE 5 TOMAS DOMICILIARIAS 114.73 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE SUB BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE 3" A FINOS 75.42 M3 DE SUMINISTRO, MEZCLADO Y TENDIDO DE BASE HIDRAULICA CON MATERIAL DE 1 1/2" A FINOS 69.36 M3 DE SUMINISTRO DE CONCRETO PREMEZCLADO Y 462.37 M2 DE COLOCACION DE CONCRETO PREMEZCLADO EN PAVIMENTO DE 15 CMS DE ESPESOR; 332.90 M DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 EN GUARNICIONES CON DECCION DE 15X20X40 CMS CON CEMENTO NORMAL, 147.30 ML DE APLICACION DE PINTURA PARA SEÑALAMIENTO BASE SOLVENTE EN GUARNICIONES DE CONCRETO Y 14.10 ML DE GUARNICIONES INVERTIDA CON SECCION DE 15X20X40 CMS PARA BOCACALLES 208.42 M2 DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR, 32 ML DE SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA BASE AGUA EN RAYAS PARA CRUCE DE PEATONES, 4.11 M2 DE SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA BASE AGUA EN RAYAS DE ALTO PARA EL FLUJO VEHICULAR; 2 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL PREVENTIVA SP-32 DE CRUCE DE PEATON, 1 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 ALTO, 1 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑAL RESTRICTIVA SR-9 VELOCIDAD MAXIMA DE 30 KM/H Y 0.13 KM DE SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA BASE AGUA, RAYA CENTRAL O LATERAL DE 10 CMS Y FINALMENTE 5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BASE PIRAMIDAL PREFABRICADA DE CONCRETO, 106.95 M DE SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE 80 WATTS, 7 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTRO PREFABRICADO, 5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE FIERRO CIRCULAR CED 40 DE 7 M ALTURA, 106.95 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE SUBTERRANEO DE ALUMINIO CAL. 6, 135 M DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE VINANEL , 5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE ZAPATA TERMINAL, 5 PZA DE SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOTOCELDA Y TRAZO Y NIVELACION, EXCAVACIONES, ACARREOS, PLANTILLA PZA ESPECIALES

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
01 (UNO)	19/11/2024	15/12/2024	15/12/2024	\$ 1,017,056.62	\$ 162,729.06	\$ 1,179,785.68	\$ 353,935.70
02-F (DOS FINIQUITO)	16/12/2024	30/12/2024	30/12/2024	\$ 435,881.41	\$ 69,741.02	\$ 505,622.43	\$ 151,686.73
TOTALES :				\$ 1,452,938.03	\$ 232,470.08	\$ 1,685,408.11	\$ 505,622.43

CON RELACION AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR CONCEPTO DE OBRA MENOS LOS TRABAJOS REALMENTE ESTIMADOS RESULTA UN SALDO A FAVOR DE OBRA DE \$ 0.00 (CERO PESOS 00/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO.

FONDO:	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	CONTRATO NÚM.	SOP-FAISMUN-009-2024
OFICIO DE APROBACIÓN:	SP/DIPM/FAISMUN-192/24 DE FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2024. CLAVE PRESUPUESTAL 2-2-1.-101-UR-20-01-03-192		

AJUSTE DE COSTOS

NÚM.	PERIODO DE EJECUCIÓN		FECHA DE ELABORACIÓN	IMPORTE	I.V.A.	IMPORTE CON IVA	AMORTIZACIONES
	DEL	AL					
TOTALES :				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

CON RELACIÓN AL MONTO ASIGNADO AL CONTRATO POR AJUSTE DE COSTO MENOS LOS AJUSTES DE COSTOS ESTIMADOS RESULTA UN SALDO DE: (NO HUBO)

EL MUNICIPIO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 102 Y 104 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

V.- PERSONALIDAD Y FIRMA DE LOS QUE INTERVINIERON

POR "EL H. AYUNTAMIENTO DE
TUXTLA GUTIÉRREZ"

ARQ. JESÚS DAVID GUTIÉRREZ MORENO
DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

ING. NERY VIANEY PÉREZ PÉREZ
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDADES

ING. GUILLERMO ANTONIO ZEPEDA ZEBADÚA
SUPERVISOR DE OBRA

POR " LA CONTRATISTA"
CONSTRUCTORA Y DESARROLLOS INMOBILIARIOS
TEXCUYUAPAN, S.A. DE C.V.

C. SANDY VANESSA AREVALO VERDUGO
ADMINISTRADOR GENERAL

